

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	08. 07. 2024	Zpracovatel OSMI
07529/20		Přílohy 24
Č.j.:		

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. **Město Mníšek pod Brdy**

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO: 00242748
zastoupení: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-0388055349/0800

(„Objednatel“)

a

2. **Constructing s.r.o.**

se sídlem: Františka Diviše 386/29, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČO: 24282375
zastoupení: Ing. Janem Mandičákem, jednatelem
zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. 192624 vedený u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 250743528/0300

(„Zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se v souladu s projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy a oceněným výkazem výměr (položkový nabídkový rozpočet zhotovitele) ze dne 27.6.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.2 této smlouvy zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelům dílo:

„Stavební úpravy ordinace urologie v Domově pro seniory, Skalecké nám 500, Mníšek pod Brdy“

Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

II. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele. Zároveň ručí za odbornou způsobilost pracovníků provádějících dílo.
- 2.2 Zhotovitel si zajišťuje na své náklady zařízení staveniště.
- 2.3 Zhotovitel zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z platných právních předpisů a zodpovídá za proškolení pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a za používání ochranných pomůcek. Dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě stavby a okolí a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby.
- 2.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli.
- 2.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 2.6 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele.
- 2.7 Objednatel má právo v každé fázi zhotovování díla jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele přezkoumávat.
- 2.8 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zařízení staveniště a umožnit mu napojení na zdroj elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 2.9 Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně tři (3) pracovní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.
- 2.10 Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatel. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 2.11 Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese zhotovitel do okamžiku protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla dnem podpisu této smlouvy o dílo a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 31.8.2024.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za provedené dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednává dohodou ve výši:

Cena bez DPD	1 097 795,08 Kč
Sazba DPH 21%	186 324,25 Kč
Cena včetně DPH	1 284 119,33 Kč

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a stanovení smluvní ceny je:

- a) Projektová dokumentace zpracovaná společností Kontiga s.r.o., Šperlova 626/26, Praha Chodov v dubnu 2024
 - b) Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 27.6.2024
- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 4.3 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována tato platná sazby v době fakturace.
- 4.4 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 4.5 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce či méněpráce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6 Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí objednatel položky ocenit v souladu s aktuálním ceníkem ÚRS.
- 4.8 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří (3) dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zálohy jsou nepřipustné.
- 5.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 5.3 Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce). Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací (ve formátu *.pdf a *.xls) včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude písemně odsouhlasený objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor objednatele.
- 5.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře některá náležitost chybět, bude objednatel oprávněn fakturu do 7 dnů po obdržení vrátit. Zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu:
- a) za nedodržení sjednaného termínu řádného a bezvadného dokončení a předání díla ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - b) za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí části díla), ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení, od data dohodnutého v předávacím protokolu do data odstranění.
 - c) Za pozdní nástup k odstranění reklamovaných vad, nesplnění termínu jejich odstranění nebo odstranění následků škod vadou vzniklých podle čl. VIII odst. 8.2. ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad nebo škod.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo odstraněním vad v případě, že práce byl nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nemohl bez svého zavinění zahájit práce od sjednaného data nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla nebo odstraněné vady prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušení, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli za prodlení s placením splatných závazků faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů po vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Oznámení o uložení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu nebo úrok z prodlení. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Za prodlení s placením smluvní pokuty zaplatí kterákoliv smluvní strany smluvní pokutu 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Dílo bude předáno včetně všech dokladů potřebných k užívání stavby v termínu dle č. III, bod 3.1.
- 7.2 Stavební dílo bude dokončeno podepsáním protokolu o dokončení a předání díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokolu o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu užívání. Tyto drobné vady musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanovením termínů jejich odstranění.
- 7.3 Přijímací řízení díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli i všechny doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- 7.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany protokol, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Objednatel a zhotovitel dohodli na veškeré stavební a montážní práce, které jsou předmětem této smlouvy, záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě o dílo kompletně, kvalitně a včas podle ČSN, platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele.
 - a) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
 - b) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a telefonicky. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od nástupu. V případě havarijní situace, odstraní zhotovitel tuto závadu ihned po doručení reklamace, nejpozději do 24 hodin. Současně musí v dohodnutém termínu odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
 - c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenes odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.

- d) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- e) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu této smlouvy o dílo ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- f) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla, včetně vjezdu a výjezdu, po celou dobu realizace včetně doby pro odstraňování případných vad a nedodělků, jak vyplynou z protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.2 V případě, že budou činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, které mají charakter odpadu podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.3 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně pozemní komunikace na stavbu navazující nebo na jiných nemovitostech sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 9.4 Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy je odstraněno veškeré zařízení staveniště a místo provádění díla a to včetně přilehlých prostranství a tyto jsou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel se ocitne pravomocným rozhodnutím soudu v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - b) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, zadávací dokumentací, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy o dílo, zejména pokud se týká nesplnění termínů dokončení.
- 9.6 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 9.7 Před odstoupením musí být strana porušující povinnost na porušení písemně upozorněna a musí jí být dána doba 14 kalendářních dnů na zjednání nápravy. Neodstraní-li porušující strana závadný stav v této lhůtě, má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy o dílo. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu s oznámením o odstoupení od smlouvy o dílo druhé smluvní straně.

- 9.8 V případě odstoupení od této smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od této smlouvy o dílo vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy o dílo zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o dílo, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od této smlouvy o dílo.
- 9.9 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy o dílo. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně také prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně.
- 9.10 Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, pak všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu ČR dle českého právního řádu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.11 V otázkách neupravených touto smlouvou o dílo se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
- 9.12 Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i v všech úkonů a okolností s touto smlouvou o dílo souvisejících.
- 9.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 9.15 Smluvní strany po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.
- 9.16 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy na svém zasedání dne 3.7.2024 usnesením č. 8-61/2024.
- 9.17 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace – samostatná příloha smlouvy

Příloha č. 2: Položkový nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele:

V Mníšku pod Brdy dne 14. 2024

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta

Za Zhotovitele:

V Mníšku dne 27 2024

CONSTRUCTING

Constructing s.r.o.
Františka Diviše 386/29, 104 00, Praha
IČ: 24282375 DIČ: C...

JMmt

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 4294-61

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY – OBJEKT III.etapa

KSO:
Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:
Datum: 12.06.2024

Zadavatel:
MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Kontiga, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben, Ing. T. Kudrna

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 097 795,08**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	887 258,34	186 324,25
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **1 284 119,33**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 4294-61

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY – OBJEKT III.etapa

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben, Ing. T.
Kudrna

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 097 795,08	1 284 119,33
SO	Stavební část	661 067,28	794 240,99
ELE	Elektroinstalace	245 991,50	259 462,27
UTaVZT	Vytápění a vzduchotechnika	42 592,80	51 537,29
ZTI	Zdravotechnika	98 143,50	118 378,79
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00	60 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

SO - Stavební část

KSO:

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben, Ing. T.Kudrna

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

661 067,28

DPH základní
snížená

Základ daně
634 160,54
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
133 173,71
0,00

Cena s DPH

v CZK

794 240,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **SO - Stavební část**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Zhotovitel:

Datum: 12.06.2024

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Duben, Ing.
T.Kudrna

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

661 067,28

HSV - Práce a dodávky HSV

241 783,78

3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 295,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 864,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	77 679,28
997 - Přesun sutě	44 919,66
998 - Přesun hmot	4 025,29

PSV - Práce a dodávky PSV

419 283,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 401,47
763 - Konstrukce suché výstavby	77 693,25
766 - Konstrukce truhlářské	74 116,17
771 - Podlahy z dlaždic	74 084,49
781 - Dokončovací práce - obklady	63 921,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 387,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 342,05
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	6 206,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

SO - Stavební část

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Jan Duben, Ing.
T.Kudrna

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

661 067,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

241 783,78

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

37 295,27

1	K	3.1	Příčka z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu tloušťky 100 mm	m2	8,350	1 482,22	12 376,54
			(3,5x2,9)-(0,9x2,0)		8,350		
2	K	3.2	Příčka z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu tloušťky 150 mm	m2	9,800	2 036,84	19 961,03
			2,3x2,9 + předstěna v.1,4		9,778		
3	K	3.3	Dozdívky z cihel	m2	2,200	2 253,50	4 957,70
					2,240		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

77 864,28

4	K	6.1	Omítka jednovrstvá s výtuznou tkaninou zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,240	878,52	13 388,64
					15,240		
5	K	6.2	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	48,410	1 106,19	53 550,66
					9,220		
					6,990		
					10,900		
					7,500		
					8,400		
					5,400		
6	K	6.3	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený lokálně	m2	2,000	1 271,32	2 542,64
			"oprava podlah" - rezerva		0,180		
7	K	6.4	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	2 491,17	4 982,34
8	M	6.5	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970 a 900/1970	kus	2,000	1 700,00	3 400,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 679,28

9	K	9.1	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	9,500	453,24	4 305,78
			(0,9+2,5+1,1+2,9+0,7+1,4)		9,500		
10	K	9.2	Bourání a demontáž dlažby nebo mazanin (podlah keramických) kladených do malty	m2	44,300	504,63	22 355,11
			(30,7+6,80+6,8)		44,300		
11	K	9.3	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	73,930	404,52	29 906,16
			(5,45*2)+(5,65*1,4)+(2,7*0,6)+(5,45*2)+(4,4*2)+(4,3*2)+(3,2*2)+(5,8*2)+(3,6*2)		73,930		
12	K	9.4	Odstranění podlahových krytin	m2	19,100	487,41	9 309,53
			(12,3+6,8)		19,100		
13	K	9.5	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,450	1 191,75	11 262,04
			"Bdv01" 6*0,6*1,97		7,092		
			"Bdv02" 1*1,2*1,97		2,364		
			Součet		2,561		
14	K	9.6	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	270,33	540,66
			"Vzt01" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		997	Přesun sutě				44 919,66
15	K	997.1	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,220	3 999,00	28 872,78
16	K	997.2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,220	878,00	6 339,16
17	K	997.3	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	64,980	25,84	1 679,08
VV			7,22*9 'Přepočtené koeficientem množství		64,980		
18	K	997.4	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) štavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	7,220	1 112,00	8 028,64
D		998	Přesun hmot				4 025,29
19	K	998.1	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,220	557,52	4 025,29
D		PSV	Práce a dodávky PSV				419 283,50
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				35 401,47
20	K		Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	375,72	751,44
VV			"Bzp01" 2		4,000		
21	K		Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	3,000	276,30	828,90
VV					3,000		
22	K		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	248,19	744,57
VV					4,000		
23	K		Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	3,000	287,46	862,38
VV			"sanitární doplňky"		4,000		
24	M		dávkovač tekutého mýdla 1,2L	kus	3,000	2 250,00	6 750,00
25	K		Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	290,07	580,14
VV			"sanitární doplňky"				
26	M		zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
27	K		Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	3,000	294,44	883,32
VV			"sanitární doplňky"				
28	M		zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000	3 465,00	10 395,00
29	K		Montáž háčku	kus	4,000	182,93	731,72
VV			"sanitární doplňky"				
30	M		háček koupelnový	kus	4,000	343,50	1 374,00
31	K		Hygienický koš	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
VV			"sanitární doplňky"				
32	K		WC sada	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
VV			"sanitární doplňky"		2,000		
33	K		Odpadkový koš na papírové ručníky	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
VV			"sanitární doplňky"		2,000		
34	K		Demontáž stávajících sanitárních doplňků v prostorách obou WC (dávkovače, sušáky, apod.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				77 693,25
35	K		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD - RF protipožární	m2	37,500	1 349,60	50 610,00
VV			(30,65+6,85)		37,500		
36	K		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD - GKF	m2	5,800	1 527,93	8 861,99
VV			(2,9+2,9)		5,800		
37	M		fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	8,700	40,16	349,39
VV					8,700		
38	K		Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	8,700	91,98	800,23
VV							
39	K		Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	43,300	383,34	16 598,62
40	K		Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,230	2 056,59	473,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				74 116,17
41	K		Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 716,54	3 433,08
42	M		dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm + 900/1970mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
43	K		Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	242,74	485,48
44	M		zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	2,000	410,00	820,00
45	K		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	389,08	778,16
46	M		kování klika/klika	kus	2,000	600,00	1 200,00
47	K		Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2,000	220,10	440,20
48	M		kování spodní pro WC	kus	2,000	600,00	1 200,00
49	K		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	34,68	104,04
	VV		"vyvěšení a zavěšení křídel pro repasi"		3,000		
50	K		Repase dřevěných dveří včetně nátěru zárubně	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
51	K		Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	ks	3,000	6 900,00	20 700,00
	VV		"okno 600 x 600mm" - 1ks		0,360		
	VV		"okno 1200 x 600 mm" - 1ks		0,720		
	VV		"okno 900 x 600 mm" - 1ks		0,540		
52	M		okno plastové otvíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,620	20 304,22	32 892,84
	VV		"okno 600 x 600mm" - 1ks				
	VV		"okno 1200 x 600 mm" - 1ks				
	VV		"okno 900 x 600 mm" - 1ks				
53	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	2,700	528,12	1 425,92
			(600+900+1200)		2,700		
54	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	2,700	632,00	1 706,40
			(600+900+1200)		2,700		
55	K		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,027	1 112,95	30,05
D 771			Podlahy z dlaždic				74 084,49
56	K		Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,800	94,17	546,19
	VV		dlažba(2,9+2,9)		5,800		
57	K		Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	56,300	1 028,79	57 920,88
	VV		dlažba (2,9+2,9)		5,800		
	VV		vinyl (13,0+6,8+30,7)		50,500		
58	K		Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,800	1 400,00	8 120,00
	VV	dlažba	"dle specifikace prvků"		5,800		
59	M		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	6,960	600,00	4 176,00
	VV		22,7*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		6,960		
60	K		Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,800	545,00	3 161,00
	VV		dlažba (2,90+2,90)		5,800		
61	K		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,210	763,90	160,42
D 775			Podlahy skládané				59 130,88
62	K		Montáž podlahy z vinylu povlakového	m2	50,500	506,00	25 553,00
	VV		(13,0+6,8+30,70)		50,500		
63	M		Vynilová podlaha povlaková	m2	55,550	600,00	33 330,00
			přepočtené koeficientem množství = *1,1		55,550		
64	K		Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v do 6 m	t	0,180	1 377,10	247,88
D 781			Dokončovací práce - obklady				63 921,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K		Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,800	94,17	1 487,89
	W		obklad (2,7+2,7+2,4+1,7)*2-(1,6*2)		15,800		
66	K		Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,800	540,02	8 532,32
	W		obklad				
67	K		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	26,700	1 400,00	37 380,00
	W		"dle specifikace prvků"		26,700		
68	M		obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	29,370	550,00	16 153,50
	W		Přepočtené koeficientem množství		29,370		
69	K		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,480	765,30	367,34
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 387,40
70	K	783937153	Finální opravný nátěr vnitřních dveří - lakování	m2	9,200	259,50	2 387,40
	W		3 ks		9,200		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 342,05
71	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	143,140	184,03	26 342,05
	W		sdkpodhled		43,300		
	W		108 - (5,45+5,45+5,625+5,625)*2,8		62,020		
	W		107 - 10,5		10,500		
	W		105 - 16,2		16,200		
	W		108a - (7,1*0,8)		5,680		
	W		106 - (6,8*0,8)		5,440		
	W		Součet		143,140		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

ELE - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. M. Wernerová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

245 991,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 146,50	21,00%	13 470,77
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

259 462,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razi

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **ELE - Elektroinstalace**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Zhotovitel:

Datum: 12.06.2024

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M. Wernerová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

245 991,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **ELE - Elektroinstalace**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Zhotovitel:

Datum: 12.06.2024

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M. Wernerová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

245 991,50

1 Kabely (dodávka, montáž, ukončení)

29 147,00

1	K	EL01	Kabel CXKE-R 3x1,5mm ²	m	60,000	31,20	1 872,00
2	K	EL02	Kabel CXKE-0 3x1,5mm ²	m	20,000	31,20	624,00
3	K	EL03	Kabel CXKE-R 7x1,5mm ²	m	10,000	100,10	1 001,00
4	K	EL04	Kabel CXKE-R 3x2,5mm ²	m	150,000	57,00	8 550,00
5	K	EL05	Kabel data UTP 4x2 dle profese slaboproud	m	30,000	75,00	2 250,00
6	K	EL06	Kabel propojovací pro ochranné pospojování průzeř vodiče 4-6mm ²	m	30,000	45,00	1 350,00
7	K	EL07	Montáž kabelů včetně ukončení	m	300,000	45,00	13 500,00

2 Kabelové trasy

6 624,00

8	K	EL08	Kabelové štítky	ks	30,000	12,00	360,00
9	K	EL09	Stahovací kabelové pásy	ks	50,000	10,00	500,00
10	K	EL10	Protipožární přepážka ve stěně nebo stropu	kpl	1,000	5 764,00	5 764,00

3 Přístroje, krabice (dodávka, montáž, ukončení)

39 970,50

11	K	EL11	Zásuvka 230V/16A, pod omítku IP20, bílá	ks	69,000	143,00	9 867,00
12	K	EL12	Zásuvka 230V/16A, pod omítku IP20 s přepětovou ochranou "D"	ks	2,000	165,00	330,00
13	K	EL13	Zásuvka datová 2xRJ45	ks	3,000	275,00	825,00
14	K	EL14	Jedno-rámeček pro zásuvky, vypínače	ks	8,000	44,00	352,00
15		EL15	Dvoj-rámeček pro zásuvky, vypínače	ks	7,000	66,00	462,00
16		EL16	Troj-rámeček pro zásuvky, vypínače	ks	2,000	88,00	176,00
17		EL17	Pětí -rámeček pro zásuvky	ks	3,000	110,00	330,00
18		EL18	Vypínač střídavý dvojité, řazení 6+6 230V/10A IP20 pod omítku	ks	3,000	121,00	363,00
19		EL19	Vypínač střídavý, řazení 6, 230V/10A IP20 pod omítku	ks	2,000	132,00	264,00
20	K	EL20	Vypínač sériový, řazení 5, 230V/10A IP20 pod omítku	ks	1,000	137,50	137,50
21	K	EL21	Vypínač jednopólový řazení 1, 230V/10A, IP20 pod omítku	ks	4,000	143,00	572,00
22	K	EL22	Retekeess TH103 Alarmový systém Zvukový a světelný volací svstém Vodotěsné volací tlačítko IP54 s kabelem	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
23	K	EL23	Krabice rozvodná s víčkem KO 68	ks	7,000	22,00	154,00
24	K	EL24	Krabice přístrojová KP 67/2	ks	104,000	22,00	2 288,00
25	K	EL25	Wago svorky	kpl	1,000	550,00	550,00
26	K	EL26	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	EL27	Montáž vypínačů řazení 1,5,6,6+6,7, včetně zapojení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
28	K	EL28	Montáž zásuvek IP20, IP40, včetně zapojení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
		4	Svítlidla Modus (dodávka, montáž)				45 260,00
29		EL29	LED panel 600x600, IP20, 4000K, 40W, 4404 lm	ks	8,000	2 200,00	17 600,00
30		EL30	Přisazené LED svítidlo 20W, 2519m	ks	3,000	550,00	1 650,00
31		EL31	Svítlidlo downlight vestavěné 21W, 2002lm (WC)	ks	2,000	1 650,00	3 300,00
32		EL32	Svítlidlo nouzové s piktogramem s vyznačením směru uniků , s vestavěným akumulátorem doba nouzového	ks	4,000	2 200,00	8 800,00
33		EL33	Nouzové svítidlo antipanické	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
34		EL34	Montáž svítidel, včetně zapojení	ks	18,000	595,00	10 710,00
35		EL35	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
		5	Rozvaděč (dodávka+montáž) - přístrojová náplň standard EATON, OEZ..				51 400,00
36		EL36	Demontáž jističů přístrojů ve stávajícím rozvaděči R.Urologie v m.č.107	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
37		EL37	Přezbrojení stávajícího rozvaděče R.Urologie dle nové dokumentace v.č.103 přehledové schéma rozvaděče R.Urologie	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
38		EL38	Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
39		EL39	Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C)	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
40		EL40	Chránič s nadproudovou ochranou, 1+N, 10kA, char.B, I _{dn} =0.03A, I _n =10A	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
41		EL41	Chránič s nadproudovou ochranou, 1+N, 10kA, char.B, I _{dn} =0.03A, I _n =16A	ks	3,000	3 000,00	9 000,00
42		EL42	Chránič, 4-pól, I _{dn} =0.03A, I _n =25A	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
43		EL43	Jistič PL7, char B, 1-pólový, I _{cn} =10kA, I _n =16A	ks	8,000	300,00	2 400,00
44		EL44	Montáž jističů prvků, včetně prodrátování	ks	1,000	19 000,00	19 000,00
		6	Ostatní				73 590,00
45		EL45	Lešení, plošiny	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
46		EL46	Demontáž stávající elektroinstalace (osvětlení, zásuvky, kabely.....)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
47		EL47	Stavební přípomoc sekaní ryh pro kabely, vrtání otvorů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
48		EL48	Doprava materiálu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
49		EL49	Dokumentace skutečného provedení, 3 tištěná paré + dig. Podoba	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
50		EL50	Výchozí revize elektroinstalace, revizní zpráva	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
51		EL51	Upevňovací materiál	kpl	1,000	2 090,00	2 090,00
52		EL52	Odvoz a ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
53		EL53	Průběžný úklid satveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
54		EL54	Koordinace s ostatními řemesly TZB	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
55		EL55	Vedlejší režijní náklady	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
56		EL56	Meření intenzity osvětlení, včetně protolu	kpl	1,000	8 800,00	8 800,00
57		EL57	Prověření skutečného stavu elektroinstalace (PROVĚŘENÍ ZAPOJENÍ OBVODŮ V m.č.(105 106 107 108 a108a)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
58		EL58	Identifikace STÁVAJÍCÍCH kabelů dotčených rekonstrukcí od rozvaděče v m.č.107 do místností	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
59		EL59	Před realizací, montáží je nutné zajistit vypnutý a zajištěný stav	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

UTaVZT - Vytápění a vzduchotechnika

KSO:

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Homolka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

42 592,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 592,80	21,00%	8 944,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

51 537,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razi

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **UTaVZT - Vytápění a vzduchotechnika**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Homolka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

42 592,80

1 - Vzduchotechnika	13 267,20
2 - Vytápění	17 325,60
3 - Ostatní	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **UTaVZT - Vytápění a vzduchotechnika**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Homolka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

42 592,80

D		1	Vzduchotechnika					13 267,20
8	K	UT2.1	Nástěnný odtahový axiální ventilátor DN 125 - 150m ³ /h, 80Pa	kpl	1,000	3 019,20	3 019,20	
9	K	UT2.2	Protidešťová žaluzie včetně sítky proti hmyzu ϕ 125	kpl	1,000	576,00	576,00	
10	K	UT2.3	Kruhové spiro potrubí. Včetně tvarovek, upevňovacího materiálu (závesy, úchyty, pomocné konstrukce) těsnění a prořezů. Vzdálenost úchytů cca 1,5m - DN125	m	4,000	2 206,80	8 827,20	
11	K	UT2.4	Zpětná klapka do kruhového potrubí DN 125	kpl	1,000	844,80	844,80	
D		2	Vytápění					17 325,60
23	K	UT3.1	Deskové otopné těleso připojení ze spoda včetně ventilové vložky, odvzdušňovacího ventilu a závesů - 11060050060	kpl	2,000	3 505,20	7 010,40	
24	K	UT3.2	rohová H armatura pro připojení deskových těles bez přednastavení	kpl	2,000	466,80	933,60	
25	K	UT3.3	Ruční termostatická hlavice pro veřejné prostory	kpl	2,000	884,40	1 768,80	
26	K	UT3.4	Měděné potrubí spojované pájením - 15x1	m	4,000	565,20	2 260,80	
27	K	UT3.5	Izolace potrubního rozvodu, kolen a ohybů, potrubí, armatur, čerpadel. Dodávka včetně pomocného materiálu a lepidel. Potrubí ve venkovním prostředí	m	4,000	138,00	552,00	
28	K	UT3.6	Vysazení nové odbočky DN 15 pro nové otopné těleso	kpl	4,000	1 200,00	4 800,00	
D		3	Ostatní					12 000,00
32	K	UT4.1	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
33	K	UT4.2	Vypuštění a napuštění části otopného systému	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
34	K	UT4.3	Tlaková zkouška provedená v souladu ČSN, včetně revize a revizní zprávy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

ZTI - Zdravotechnika

KSO:

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Homolka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

98 143,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 358,50	21,00%	20 235,29
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

118 378,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **ZTI - Zdravotechnika**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Zhotovitel:

Datum: 12.06.2024

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Homolka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

98 143,50

1 - Vodovod

18 503,00

2 - Kanalizace

16 704,50

3 - Zařizovací předměty

44 936,00

4 - Ostatní

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt: **ZTI - Zdravotechnika**

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Homolka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

98 143,50

D	1	Vodovod					18 503,00
1	K	ZTI1.1	Ventil rohový G 1/2x3/8	ks	9,000	690,00	6 210,00
2	K	ZTI1.2	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	ks	9,000	222,00	1 998,00
3	K	ZTI1.3	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 10 včetně kolen, tvarovek, spojovacího a montážního materiálu studená voda - d20	m	8,000	96,00	768,00
4		ZTI1.4	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 10 včetně kolen, tvarovek, spojovacího a montážního materiálu studená voda - d25	m	6,000	100,50	603,00
5	K	ZTI1.5	Izolace D 20 - tloušťka 9mm	m	8,000	61,50	492,00
6		ZTI1.6	Izolace D 25 - tloušťka 13mm	m	6,000	72,00	432,00
7	K	ZTI1.7	Proplach a dezinfekce potrubí	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
8		ZTI1.8	Tlaková zkouška dle ČSN	kpl	1,000	750,00	750,00
9	K	ZTI1.9	Napojení na stávající systém	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D	2	Kanalizace					16 704,50
7	K	ZTI2.1	Potrubí z trub PP-HT - odpadní vč. Uchycení - DN100	m	4,000	1 930,50	7 722,00
8	K	ZTI2.2	Potrubí z trub PP-HT - odpadní vč. Uchycení - DN50	m	5,000	796,50	3 982,50
9	K	ZTI2.3	Dopojení do stávající stoupačky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D	3	Zařizovací předměty					44 936,00
10	K	ZTI3.1	Klozet keramický závěsný s dvolitým splachováním odpad vodorovný	kpl	1,000	3 752,40	3 752,40
11	K	ZTI3.2	Klozet keramický závěsný s dvolitým splachováním odpad vodorovný invalidní	kpl	1,000	6 835,20	6 835,20
12	K	ZTI3.3	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1200 mm s duálním ovládním zenědu do stěn s kov. konstrukcí vč.	kpl	2,000	9 280,80	18 561,60
13	K	ZTI3.4	Umyvadlo keramické, vč. odpadního ventilu a sifonu	kpl	1,000	5 116,80	5 116,80
14	K	ZTI3.5	Umyvadlo keramické invalidní, vč. odpadního ventilu a	kpl	1,000	7 470,00	7 470,00
15	K	ZTI3.6	Osazení a dopojení Urinalmetru - zařízení dodávkou	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
16	K	ZTI3.7	Zkouška těsnosti potrubí	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

D	4	Ostatní					18 000,00
17	K	ZTI4.1	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
18	K	ZTI4.2	Revizní zprávy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben, Ing. T.Kudrna

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

50 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 000,00	21,00%	10 500,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

60 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Raz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum: 12.06.2024

Zadavatel: MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Duben, Ing.
T. Kudrna

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

50 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

35 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ORDINACE UROLOGIE V AREÁLU DOMOVA PRO SENIORY –
OBJEKT III.etapa

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Skalecké náměstí - Mníšek pod Brdy

Datum:

12.06.2024

Zadavatel:

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

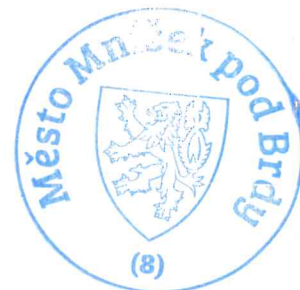
Projektant:

Kontiga, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Jan Dubeň, Ing.
T. Kudrna



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							50 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
2	K	04120300R	Technický dohled na provádění stavby	Kč	1,000	0,00	0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				35 000,00
3	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00
4	K	090001000	Ostatní náklady - rezerva	Kč	1,000	0,00	0,00

Doložka dle § 69 a, zák. 499/2004 Sb. v platném znění o převodu formy dokumentu

Označení vstupu

UID:	mnpbvp24j003pe
Název:	7529.pdf
Typ:	hlavní dokument

Prohlašuji, že dokument vznikl převodem z listinné podoby do výstupního formátu PDF/A a doslovně se shoduje s obsahem vstupu.

Organizace:	Městský úřad Mníšek pod Brdy Dobříšská 56, 25210 Mníšek pod Brdy
Provedl:	Holobradová Jaroslava
Datum:	08.07.2024 14:43:04