

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele 2024-314/SMRM
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Benátky nad Jizerou**
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Zastoupené PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
IČO 00237442
DIČ CZ00237442
Bankovní spojení: 0483202379/0800, ČS a.s. Mladá Boleslav

Zhotovitel : **Váňa Stanislav**
17. listopadu 515, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO: 48688291
DIČ: CZ76702010876
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Ml. Boleslav
Číslo účtu: 131588545/0300

2. **Předmět smlouvy:** Oprava koupelen hotelu Bílý páv

3. **Rozsah plnění:** Dle přiloženého rozpočtu schváleného RM 514/20R/2024.

4. **Termín dodávky:** Zhotovitel provede smluvené práce dle výše uvedeného rozsahu
Zahájení prací: 17.03.2025
Dokončení prací: 31.03.2026

5. **Cena za dílo:** Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla, dle čl. 2 této smlouvy, cenu sjednanou dohodou, dále jen smluvní cenu ve výši:

Cena za dílo: **1.868.670,-Kč bez DPH tj. 2.261.090,70 Kč s DPH 21%.**

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43.33.10, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH.

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za materiál a pracovní pomůcky.

Úhrada díla bude prováděna postupně formou dílčích faktur a konečné faktury. Po písemném předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem provede zhotovitel vypořádání uskutečněných finančních plnění během realizace díla.

Další platební podmínky: Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní. Objednatel se zavazuje splnit včas proplacení finančních částek, a to na základě obdržených faktur. V případě prodlení splatnosti faktur objednatel souhlasí s účtováním penále 1.000,- Kč z dlužné ceny za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu způsobeným zhotovitelem se zhotovitel zavazuje slevit z celkové ceny díla 1.000,- Kč za každý den prodlení z celkové ceny díla. Tím zůstávají nedotčena práva objednatele na uplatnění náhrad škod vzniklých prodlením tohoto termínu.

6. Předání a převzetí prací, záruka:

Předání a převzetí prací bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla.

Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

Reklamacce - při zjištění vady na díle a jeho písemném sdělení zhotoviteli je tento povinen nastoupit na odstranění závady nejpozději do pěti dnů a závadu odstranit na vlastní náklady do dvou týdnů od doby kdy toto sdělení obdržel.

7. Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje, že předá provedené práce v patřičné kvalitě, povede v průběhu prací stavební deník. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zařízení pro realizaci díla umístí v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.

Zhotovitel zabezpečí provádění díla, tak aby odpovídalo platným požárními předpisy, projednávání časového harmonogramu s objednatelem, co nejnižší omezení provozů objednatele, atesty pro předání díla, okolí uvede do původního stavu a dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami.

8. Povinnosti objednatele:

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el. energie a vody.

9. Ostatní ujednání:

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než třicet dní.

10. Závěrečná ustanovení:

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k podnikatelské činnosti dle Živnostenského zákona.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.

Odstoupení od smlouvy je možné jen na základě písemné dohody mezi oběma obchodními partnery.

Změny a dodatky lze činit jen se souhlasem obou smluvních stran.

Výše uvedení zástupci prohlašují a svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou zúčastněných stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 514/20R/2024 dne 15.11.2024.

Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.

Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Benátkách nad Jizerou dne: 23.12.2024

V Benátkách nad Jizerou dne: 2.1.2025

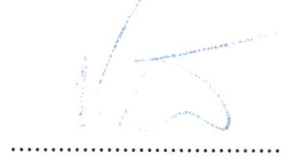
Za objednatele:



PhDr. Karel Bendl
starosta města



Za zhotovitele:



Stanislav Váňa

SPRÁVCE ROZPOČTU

Bc. JANA KOŠTÁLOVÁ

DATUM

1.1. 2025

ROZPOČET

2025

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ



Městský úřad Benátky nad Jizerou

Došlo: 02.01.2025 Poč. listů: 2 Přílohy: 0

ČJ: MěÚ BnJ/00005/2025/POD Věc: Smlouva o dílo_č. obj.

Vyřizuje: Sekretariat Odesílatel: Váňa Stanislav

Jednoznačný identifikátor:



MěúBNJ000000907415