

# Rámcová smlouva na služby v oblasti péče o nemovité památky

číslo smlouvy objednavatele: 2024-261/SMRM

číslo smlouvy poskytovatele: .....

## Čl. I

### Smluvní strany

*Objednatel:*

**Město Benátky nad Jizerou**

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

zast. starostou PhDr. Karlem Bendlem

IČ 00237 442 DIČ CZ00237 442

Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800

Kontaktní osoba: Petra Hofmanová, tel: +420 702 228 243

(dále jen jako „Objednatel“)

a

*Poskytovatel:*

**Ing. arch. Mgr. Klára Nedvědová, Ph.D.**

se sídlem: Lukešova 1511/59, 142 00 Praha 4 - Krč

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1187443083/0800

IČO: 74699041 není plátce DPH

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka

C42028

(dále jen jako „Poskytovatel“)

dnešního dne uzavřeli tuto rámcovou dohodu na služby v oblasti péče o nemovité památky dle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Rámcová dohoda“)

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této Rámcové dohody byla nabídka Poskytovatele ze dne 26.9.2024, jež je uvedena v příloze č.3 této smlouvy.

## Čl. III

### Předmět, místo plnění a účel smlouvy

1. Předmětem této Rámcové dohody je ujednání základních pravidel, jimž budou podléhat všechny konkrétní objednávky na základě, kterých bude Poskytovatel pro Objednatele poskytovat dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele služby.

2. Poskytovatel se touto Rámcovou dohodou ve spojení s Objednávkami zavazuje poskytovat pro Objednatele v souladu s požadavky a postupem stanoveným v této Rámcové dohodě služby v oblasti péče o nemovité památky. (dále společně jen „Služby“)

3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb odměnu dle podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě a v jednotlivých Prováděcích Objednávkách.

4. Provedením Služeb se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávky výstupů dokončených Služeb Objednateli.

5. Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky Poskytovateli na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „Výzva“), která je Přílohou č. 1.

#### **Čl. IV**

##### **Uzavírání Prováděcích smluv/Objednávek**

1. Prováděcí Objednávky, které tvoří Přílohu č. 2 této Rámcové dohody, na realizaci jednotlivých Služeb zadávaných na základě této Rámcové dohody budou uzavírány dle tohoto článku.
2. Poskytovatel je povinen potvrdit Objednateli písemný návrh Objednávky a zaslat ji Objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne doručení Výzvy, nebo v jiné lhůtě stanovené ve Výzvě.

#### **Čl. V**

##### **Způsob poskytování Služeb a náležitosti předané dokumentace**

1. Poskytovatel se zavazuje dokončit a předat Plnění Objednateli v termínu uvedeném Objednávce. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven akceptační protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Poskytovatele. V tomto akceptačním protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na Objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.
2. Poskytovatel může po dohodě s Objednatelem předat jednotlivé Služby před termínem uvedeným v Objednávce. Předání a převzetí jednotlivých Služeb se v takovém případě řídí ustanovením uvedeným v odstavci 1. pro každou předanou část Služby. Předání Služeb po částech nemá vliv na konečný termín předání Služeb uvedený v Objednávce.
3. Služba se považuje za řádně poskytnutou podepsáním akceptačního protokolu.

#### **Čl. VI**

##### **Doba poskytování služeb a lhůty plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje provést Služby dle čl. III této Rámcové dohody do 31.12.2026.

#### **Čl.**

##### **VII Cena Služeb**

1. Cena za poskytnutí Služeb na základě konkrétní Objednávky (dále jen „Cena“) bude uvedena v Objednávce, maximální výše všech objednávek je 1.000.000, - Kč (poskytovatel není plátcem DPH)
2. Objednatel je povinen doplnit Cenu do jím vypracovaného návrhu Objednávky vždy ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude vždy ve výši určené platnými právními předpisy v době poskytnutí zdanitelného plnění.

#### **Čl. VIII**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Poskytovateli Cenu na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet Poskytovatele. Faktury budou vystaveny na základě akceptačního protokolu, a to pro každou Objednávku samostatně.
2. Splatnost faktur vystavených Poskytovatelem je 30 dnů od data doručení faktur Objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb. a zákona 513/1991 Sb., o účetnictví a dle daňových předpisů.

#### **Čl. IX**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provést Služby na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli účinnou pomoc pro řešení Služeb, mapové nebo jiné podklady potřebné k vyhotovení Služeb (pokud je má k dispozici).
3. Objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této Rámcové dohody zkontrolovat plnění Služeb, Poskytovatel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Předání Služeb bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na Objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.

## **Čl. X**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Rámcové dohody odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
2. Odstoupení od této Rámcové dohody musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Rámcové dohody druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Rámcovou dohodu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat ve věcech této Rámcové dohody, smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Rámcové dohody nepovažují.
2. Není-li v této Rámcové dohodě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanovením Občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.
3. Tato Rámcová dohoda je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
4. Tato Rámcová dohoda je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Benátky nad Jizerou dne: .....

Praha dne: .....

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....

.....

PhDr. Karel Bendl

Ing. arch. Klára Nedvědová, Ph.D

starosta města

Vzor Výzvy

V Ý Z V A

k předložení návrhu na uzavření Objednávky na plnění dle uzavřené Rámcové smlouvy na služby v oblasti péče o nemovité památky

Zadavatel: Město Benátky nad Jizerou  
se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
IČ 00237 442  
DIČ CZ00237 442  
Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800  
(dále jen „Objednatel“);

tímto v souladu s Čl. IV bod 2. Rámcové smlouvy na služby uzavřené dne [\*] pod číslem [\*] (dále jen „Rámcová dohoda“), vyzývá

Poskytovatele: Ing. arch. Mgr. Klára Nedvědová, Ph.D.  
Se sídlem: Lukešova 1511/59, 142 00 Praha 4 - Krč  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1187443083/0800  
IČO: 74699041

(dále jen „Poskytovatel“), v rámci předmětu plnění nadepsané veřejné zakázky, který je specifikovaný v Rámcové dohodě a který spočívá v poskytování následujících Služeb: [bude doplněna specifikace poskytovaných Služeb.

Příloha č. 2 – Prováděcí objednávka

**Město Benátky nad Jizerou**

se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
IČ 00237 442  
DIČ CZ00237 442  
Bankovní spojení: č.ú. 0483202319/0800

**Ing. arch. Mgr. Klára Nedvědová, Ph.D.**

se sídlem: Lukešova 1511/59, 142 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 74699041 není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1187443083/0800

Naše značka:

Vyřizuje:

Tel:

E-mail: .....

Datum:

---

**OBJEDNÁVKA**

Na základě Rámcové dohody č.....uzavřené dne .....(dále jen „Rámcová dohoda“) mezi  
Objednatel a Poskytovatelem, tímto objednáme u shora uvedeného Poskytovatele následující  
Služby:

[bude doplněna specifikace poskytovaných Služeb; případně odkazem na Přílohu č. 1 této  
Objednávky]

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Služby cenu stanovenou na základě jednotkové ceny  
uvedené v Příloze č. 3 Rámcové dohody, v souladu s Čl.VII Rámcové dohody.

Celková Cena za poskytnutí Služeb činí.....Kč.

**Termín předání výstupu služeb:**

Poskytovatel se zavazuje, že výstupy Služeb Objednateli předá do:

**Kontaktní osoba objednatele:**

Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli cenu za poskytnutí Služby jen po jejich řádném  
poskytnutí, a to na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem.

**Potvrzení objednávky Poskytovatelem:**

Osoba oprávněná jednat za Poskytovatele svým podpisem stvrzuje přijetí objednávky a souhlasí s  
provedením objednaného plnění v souladu s rámcovou smlouvou a dle výše uvedených podmínek.

..... dne .....

## Příloha č. 3 - Ceník prací

<b>Ceník činností pro stavebně technické průzkumy a návrhy plánů údržby a sanačních opatření památkově chráněných objektů</b>			
<b>činnost</b>	<b>jednotka</b>	<b>jednotková cena Kč</b>	<b>poznámky</b>
škrábaná sonda (provedení)	ks	300	
vrtaná sonda (provedení) do zdiva cihelného	ks	300	
vrtaná sonda (provedení) do zdiva smíšeného	ks	400	
sekaná/bouraná sonda do zdiva cihelného nebo smíšeného	ks	2000	
kopaná sonda do 1 m hl. do zeminy bez krytu	ks	5000	
zasypání kopané sondy vč. hutnění	ks	2000	
kopaná sonda do 1 m hl. s krytem	ks	10000	
zasypání kopané sondy vč. hutnění	ks	2000	bez krytu
betonáž do 10cm síly beton C20/25, stržení do 1 m <sup>3</sup> vč. výztuže 6/150/150	ks	3500	
rozkrytí sondy do stropní (podlahové) konstrukce	ks	2500	
zapravení stropní sondy	ks	800	
pásová sonda trámového stropu	ks	7000	do 2,5m délky – uložení zhlaví strop. trámů
zapravení pásové sondy	ks	2000	
jádrový vrt průměru od 75–125 mm délky do 500 mm	ks	2500	
gravimetrie	ks	400	
laboratorní mikrobiologická analýza	ks	1500	zahrnuje odběr vzorků, kultivace, identifikace mikroorganismů a protokol
laboratorní zkouška solí	1 ks/1 sůl	800 + 1000	vzorek + protokol
laboratorní zkouška prvky XRF	ks	3000 + 1500	vzorek + protokol (do 10 vzorků), nad deset vzorků cena 2000 za vzorek
spektrometrie FTIR	ks	4000	pouze data 1000 Kč (bez vyhodnocení a protokolu)

činnost	jednotka	jednotková cena Kč	poznámky
termovizní snímkování	hod.	1200	
nedestruktivní stanovení pevnosti stavebních materiálů	ks	500	
nedestruktivní průzkum betonových konstrukcí PROFOMETEREM (poloha, průměr a krytí výztuže v sondě vč. grafického výstupu)	ks	1000	
Karbonatace ŽB – aplikace fenolftaleinu	ks	700	
zapravení sondy k výztuži – rychletuhnoucí směs	ks	950	
dlouhodobý monitoring teploty a vlhkosti	ks/den	100	při sledování delším než 30 dní sleva
měření deformací a náklonů	hod.	1200	
nedestruktivní detekce anomálií ve zdivu (kaverny, dutiny) pomocí georadaru	hod.	od 1500	
ultrazvukové měření – detekce dutin apod.	hod.	od 1500	
kamerový průzkum potrubí kanalizace v průměrech DN 75-250	m	280	
příprava pro kamerový průzkum potrubí + zpráva a záznam na nosiči	hod.	1500	
dendrochronologické datování	ks	1000	je třeba min 3 vzorky z jednoho prvku
destruktivní zkouška materiálu	ks	od 3500	odběr, příprava, zkouška vzorku
zapravení sondy	ks	500	
cestovné OA	km	14	
cestovné dodávka	km	20	
stravné	os./den	dle vyhlášky	
restaurátorský průzkum	hod.	1200	
statický průzkum a posouzení	hod.	1500	
průzkum jakostního stavu přístupných částí dřevěné konstrukce “in-situ”	hod.	1200	
stratigrafický průzkum	hod.	1200	
vlhkostní průzkum	hod.	1200	
vizuální prohlídka	hod.	1200	
archivní rešerše	hod.	1200	
soupis uměleckořemeslných prvků	hod.	1200	

činnost	jednotka	jednotková cena Kč	poznámky
zpracování zprávy (výstupu z průzkumů a laboratorních analýz)	hod.	1200	
návrh rozpočtu	hod.	1200	
odborná ústní konzultace k výstupům průzkumu a sanačním opatřením	hod.	1200	započítává se každá započatá půl hodina, vztahuje se např. na komunikaci s orgány památkové péče, s investorem, zhotovitelem, projektantem atd.
výškové práce	hod.	2500	komplet za 2 osoby
přípravné a administrativní práce	hod.	900	
zakreslení do dokumentace	hod.	500	
návrh sanačních opatření	hod.	1200	
návrh plánu údržby	hod.	1200	
ostatní odborná činnost	hod.	1200	
Stavební připomoci a práce mimo výše uvedený ceník budou oceněny v případě potřeby ceníkem URS v cenové hladině pro aktuální pololetí.			
Při laboratorním zpracování většího počtu vzorků je možné uplatnit množstevní slevu, pokud již není uvedené v ceníku.			
Ceny jsou konečné včetně DPH.			