



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Číslo smlouvy Objednatele: SML/2023/019

Číslo smlouvy Zhotovitele:022023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZVZ**“)(dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **ASLB spol. s. r. o.**
se sídlem: Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. arch. Lukáš Ballek - jednatel
bankovní spojení: Raiffeisen bank
č. ú.: 6343227001/5500
IČ: 241 22 025
DIČ: CZ24122025
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v odd.C, vl.č.180534
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

Článek I.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní níže specifikované dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.
- 1.3 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení (vypracování) projektové dokumentace pro akci s názvem „ČELÁKOVICE – Rekonstrukce objektu v ulici Rybářská č. p. 155“.

1.4 Dílo bude provedeno v dílčích, na sebe navazujících částech (dále jen „**etapa díla**“). Jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují zejména následující:

1.4.1 Etapa č. 1 - Vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUSP“) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

1.4.2 Etapa č. 2 - Veškerá inženýrská činnost jako je projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, příslušných orgánů veřejné správy a případných jiných oprávněných subjektů a organizací, plné zastupování objednatele v příslušném řízení, až po vydání pravomocného stavebního povolení.

1.4.3 Etapa č. 3 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro vypsání zadávacího výběrového řízení na zhotovitele stavby (vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen „**Vyhláška**“);

1.5 Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem v jednotlivých etapách díla dle čl. 1.4 budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle čl. 2.1, a to v 3 vyhotoveních (body 1.4.1 a 1.4.3), 5 vyhotoveních (bod 1.4.4) a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:

1.5.1 výkresové části ve formátu dwg a pdf

1.5.2 textové části ve formátu docx a pdf

1.5.3 tabulkové části ve formátu xlsx a pdf.

1.6 Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. IV. této Smlouvy.

1.7 Majetkoprávní vypořádání není součástí smlouvy, zajistí objednatel.

1.8 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy.

Článek II.

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů v následujících termínech:

2.1.1 Předpokládané zahájení plnění

nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

2.1.3 Zpracování dokumentace pro společné řízení dle čl. 1.4.1

nejpozději do **150 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy

2.1.3 Zpracování dokumentace pro provedení stavby dle čl. 1.4.3

nejpozději do **90 kalendářních dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení

2.2 Místem provádění díla je sídlo nebo provozovna Zhotovitele či objednatele a případně jiná místa potřebná pro řádné provedení díla.

Článek III.

3.1 Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku II. výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

3.2 Cena za dílo je ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

Cena bez DPH: 453 150,00 Kč

DPH: 95 161,50 Kč

Cena vč. DPH: 548 311,50 Kč

3.3 Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že dojde po datu uzavření této Smlouvy ke změně sazby DPH. Poté bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Podrobné členění ceny díla:

Popis	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Vypracování projektové dokumentace pro společné řízení	254 400,00 Kč	307 824,00 Kč
Inženýrská činnost	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	143 750,00 Kč	173 937,50 Kč
Výkaz výměr / rozpočet	35 000,00 Kč	42 350,00 Kč
Cena celkem	453 150,00 Kč	548 311,50 Kč

Článek IV.

4.1 Cena díla bude hrazena po předání/potvrzení příslušné dokumentace způsobem dle čl. IV této Smlouvy.

4.2 Cena za dílo bude Objednatelem hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol či potvrzení, resp. Územní rozhodnutí či stavební povolení s doložkou právní moci.

4.3 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:

- 4.3.1 číslo Smlouvy Objednatele a označení případných dodatků Smlouvy;
 - 4.3.2 číslo a název příslušné veřejné zakázky;
 - 4.3.3 popis plnění Zhotovitele.
- 4.4 V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „PD – Rekonstrukce objektu v ulici Rybářská č. p. 155“.
- 4.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

Článek V.

- 5.1 Dílo bude Objednateli předáno po částech odpovídajících jednotlivým etapám díla, a to nejpozději v termínu uvedeného v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 5.2 Před předáním každé etapy díla, Zhotovitel předá koncept dokumentů vyhotovovaných v příslušné etapě Objednateli ke schválení. Objednatel koncept schválí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne předání, nebo k němu zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí Zhotoviteli. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele, a ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravený koncept Objednateli ke schválení.
- 5.3 V případě, že Objednatel schválí koncept dokumentů, předá Zhotovitel dílo Objednateli. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání díla, včetně předání všech souvisejících dokumentů Objednateli.
- 5.5 V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
- 5.6 Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek VI.

- 6.1 Vlastnické právo ke všem částem díla způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 6.2 Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel

tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.

- 6.3 Licence udělená dle čl. 6.2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 6.4 Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
- 6.5 Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

Článek VII.

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatelem. Záruční doba činí 60 měsíců.
- 7.2 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 7.4 Jestliže Zhotovitel ve lhůtě neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění na náklady Zhotovitele odstranit vadu sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
- 7.5 Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 Občanského zákoníku nepoužije.

Článek VIII.

- 8.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

- 8.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

Článek IX.

- 9.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech dle čl. 2.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 9.3 Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
- 9.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 9.5 Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2.000.000,- Kč.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 9.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- 9.7.1 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - 9.7.2 okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této desetidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za prodlení, které vzniklo z důvodů na straně objednatel (zejména v případě neposkytnutí součinnosti), třetí osoby mající vlastnické nebo obdobné právo k nemovitým věcem nacházejícím se v oblasti, k níž je dílo zhotovováno, anebo orgánů veřejné moci, respektive důvodu účinků vyšší moci. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvala některá z překážek dle předchozí věty.
- 9.9 Za vyšší moc se považují právní skutečnosti, které vznikají nezávisle na vůli smluvních stran, a i přes vynaložení přiměřeného úsilí jsou mimořádnými, nepředvídatelnými,

neodvratitelnými a nezaviněnými událostmi. Za projevy vyšší moci se zejména považují živelní události (zejména povodně, požáry, zemětřesení, vichřice, tornáda, silný déšť a sněžení), svévolné jednání třetích osob (zejména vandalismus, rabování), vypuknutí pandemie nakažlivé nemoci, povstání, převraty, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, puče a převraty, které vylučují nebo nepřiměřeně ztěžují výkon práv a povinností z této smlouvy („vyšší moc“).

Článek X.

- 10.1 Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2 Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších zvláštních zákonů není tímto ustanovením dotčena.
- 10.3 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - 10.3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - 10.3.2 informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
- 10.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
 - 10.4.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
 - 10.4.2 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - 10.4.3 které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - 10.4.4 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 10.5 Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 10.7 Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 10.8 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

- 10.9 Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy.
- 10.10 Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. XII. této Smlouvy tím není dotčeno.
- 10.11 Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této Smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 10.12 Článek 10.11 se nepoužije v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis.
- 10.13 Nehledě na ustanovení článků 10.1 až 10.7 této Smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem, a dále na profilu zadavatele Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI.

- 11.1 V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech dle čl. 2.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s prováděním díla podle termínu dle čl. 2.1 této Smlouvy.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 9.1 a/nebo odst. 9.4 a/nebo odst. 9.7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení, ne však více než 10% z ceny díla bez DPH.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 9.5, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v čl. X, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 11.7 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. XI. jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. XI proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.

- 11.9 Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Článek XII.

- 12.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu touto smlouvou.
- 12.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v čl. 2.1 této Smlouvy po dobu delší než dvacet (20) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do deseti (10) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 12.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- 12.6.1 smluvních pokut;
 - 12.6.2 ochrany důvěrných informací;
 - 12.6.3 nároku na náhradu škody a
 - 12.6.4 ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 12.7 Pro případ přerušení či zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatel je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat částku odpovídající stavu díla ke dni přerušení či zastavení prací na díle, jakož i případnou náhradu škody způsobenou zhotoviteli.
- 12.8 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatel v průběhu zhotovování díla, uhradí objednatel zhotoviteli ve výši ceny obvyklé.

Článek XIII.

- 13.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 13.1.1 Kontaktními osobami jsou:

Ivana Smaha, referent odboru správy majetku a investic, tel. 326 929 168, email: ivana.smaha@celakovice.cz

13.1.2 Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

Ing. arch. Lukáš Ballek, tel. 603513660, email: atelier@lukasballek.eu

Ing. arch. Tereza Vokrojová, tel. 777710546, email: atelier@lukasballek.eu

Ing. arch. Petr Šindelář, tel. 734155355, email: atelier@lukasballek.eu

Oprávněných osob Smluvní strany může být více, přičemž Objednatel souhlasí, že oprávněná osoba Objednatele může oznámit Zhotoviteli údaje o další oprávněné osobě Objednatele.

- 13.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

Článek XIV.

- 14.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 14.2 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva výslovně připouští.
- 14.3 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 14.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
- 14.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovice č. 01/2023/4.6 ze dne 10. 1. 2023

14.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka,

14.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

17. 01. 2023

V Čelákovicích

V Praze 12.1.2023

Za Objednatele:



Ing. Josef Pátek
starosta města



Za Zhotovitele:



Ing. arch. Lukáš Ballek
jednatel

Vážení

Dovoluji si Vám předložit naši cenovou nabídku na projekční a architektonické práce na akci:

„REKONSTRUKCE OBJEKTU V ULICI RYBÁŘSKÁ č.p. 155“

S pozdravem

Ing. Arch. Lukáš Ballek



ASLB spol. s r. o.

Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 241 22 025

DIČ: CZ24122025

Specifikace zadání:

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro sloučené stavební řízení a umístění stavby „Rekonstrukce objektu v ulici Rybářská č.p. 155, Čelákovice.

Nabídka vychází z dodaných podklady:

- Studie rekonstrukce
- Zaměření stávajícího stavu

CENOVÝ DOKUMENT

FÁZE 01 – PROJEKT PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

č.	Práce, dodávka	cena bez DPH v Kč
01	Dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb a její změny 62/2013 Sb	254 400,-
	CELKEM BEZ DPH	254 400,-

FA_02– Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení dle vyhl. 499/2006Sb a její změny 62/2013 Sb

Součástí je koordinace jednotlivých profesí, kompletace a tisk dokumentace, autorizování dokumentace.

Rozsah PD:

č.	Práce, dodávka
01	Stavební část
02	Statická část
03	Vytápění
04	Zti – kanalizace, vodovod
05	Elektro silnoproud, slaboproud, hromosvod
06	VZT -rekuperace
07	Požárně bezpečnostní řešení
08	PENEB
09	Koordinace PD

FÁZE 02 – INŽENÝRSKÁ ČINNOST

č.	Práce, dodávka	cena bez DPH v Kč
01	inženýrská činnost	20 000,-
	CELKEM BEZ DPH	20 000,-

Fáze 02: inženýrská činnost:

Zajištění veškerých stanovisek DOSS a správců sítí. Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení

FÁZE 03_DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

č.	Práce, dodávka	cena bez DPH v Kč
01	Dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb a její změny 62/2013 Sb	143 750,-
	CELKEM BEZ DPH	143 750,-

FA_03– Dokumentace pro provedení stavby dle vyhl. 499/2006Sb a její změny 62/2013 Sb
Součástí je koordinace jednotlivých profesí, kompletace a tisk dokumentace, autorizování dokumentace.

Rozsah PD:

č.	Práce, dodávka
01	Stavební část
02	Statická část
03	Vytápění
04	Zti – kanalizace, vodovod
05	Elektro silnoproud, slaboproud, hromosvod
06	VZT, Rekuperace
08	Koordinace PD

FÁZE 04 – Výkaz výměr

č.	Práce, dodávka	cena bez DPH v Kč
01	Výkaz výměr / rozpočet	35 000,-
	CELKEM BEZ DPH	35 000,-

CENA CELKEM BEZ 21% DPH

453 150,-

Nabídková cena je platná 90 dní od termínu předání nabídky.

V Praze dne 05.01.2023



ASLB spol. s r. o.
Fikerova 1171/100 00, Praha 4-Motláfy
IČ: 24122025, DIČ: CZ 24122025