

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatel: 2023-022/SMRM číslo smlouvy zhotovitel: 2301

Smluvní strany:

### **Město Benátky nad Jizerou**

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
zastoupeno: PhDr. Karlem Bendlem, starostou  
IČO: 00237442  
DIČ: CZ00237442  
bankovní spojení: ČS a.s. Benátky nad Jizerou  
č. ú.: 27-0483202319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

### **SM ARCHITECTS s.r.o.**

se sídlem: Na Celné 712/6, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 24242136  
DIČ: CZ24242136  
bankovní spojení: RAIFFEISEN BANK A.S.  
č. ú.: 7123234001/5500

zastoupená: Ing. Arch. Jiřím Soukupem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Objednatel hodlá provést dílo „**Bytový dům Ořechová v Benátkách nad Jizerou**“. Zhotovitel na základě výzvy objednatele podal nabídku na zpracování projektové dokumentace a na poskytnutí dalších služeb souvisejících s plánovanou stavební akcí. Nabídku zhotovitele schválila rada města usnesením č. 29/2R/2023
2. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých zhotovitel zpracuje pro objednatele níže specifikovanou projektovou dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.1.2023 v rozsahu dále vymezeném v čl. II této smlouvy zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánované stavební akci objednatele (dále jen „stavební akce“): „**Bytový dům Ořechová v Benátkách nad Jizerou**“.

## **Článek II. Fáze díla**

1. Předmět díla zahrnuje níže uvedený rozsah dokumentace a dalších úkonů ke stavební akci, které odpovídají výkonovým fázím (VF) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, dále v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Předmětem díla jsou následující výkonové fáze:

VF 1 - Vypracování a odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, resp. položkového rozpočtu

2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo (resp. jeho část) uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

3. Dokumentaci se zhotovitel zavazuje předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:

Dokumentace pro provedení stavby (VF1)

- 2 x kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a
- 2 vyhotovení dokumentace a výkazu výměr též v digitální verzi na CD nosiči
- 2 x kompletní položkový rozpočet stavby sestavený dle dohody stran a
- 2 vyhotovení v digitální verzi na CD nosiči

4. Dokumentace pro provedení stavby bude zahrnovat výkaz výměr, rozpočet, specifikací pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek, zpracovanou v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací dle nákladů na jejich vyhotovení.

6. Všechna jednotlivá pare budou autorizována.

## **Článek III. Místo a doba plnění díla**

1. Místem plnění místo podnikání zhotovitele, případně místo stavební akce, místem předání plnění je sídlo objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy po podpisu smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést plnění do 5 kalendářních měsíců ode dne podpisu smlouvy.

4. V případě, že dojde k realizaci stavební akce, bude zhotovitel poskytovat objednateli spolupráci při provádění stavby – autorský dozor. Toto plnění bude zhotovitel poskytovat po dobu trvání stavební akce na základě schválení hodinové sazby v době začátku realizace stavby.

5. Zhotovitel se zavazuje předat plnění objednateli v jeho sídle. Případně-li poslední den lhůty pro předání části díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Smluvní strany potvrdí předání díla podpisem předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu se příslušná část díla považuje za řádně provedenou a dokončenou.

6. Lhůty uvedené výše tímto článkem se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci. Lhůty se dále prodlužují o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. Smluvní strany kdykoliv mohou dohodnout prodloužení lhůty k plnění kterékoliv fáze. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností je mezi stranami sjednána v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.1.2023 takto:

VF 1 - Vypracování a odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu  
výměr, resp. položkového rozpočtu

Cena díla celkem bez DPH	894.600,00 Kč
DPH 21 % celkem	187.866,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.082.466,00 Kč

2. Cena díla je sjednána bez DPH, k ceně je připočítávána DPH ve výši 21 % dle právních předpisů v době uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů upravujících sazbu DPH, nebo jiných změnách předpisů o dani z přidané hodnoty, bude cena v části DPH odpovídajícím způsobem upravena.

#### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a případně předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne provedení příslušné části díla tvořeného výkonovou fází.

2. Za autorský dozor má zhotovitel právo fakturovat měsíčně, a to zpětně a na základě vykázaného času výkonu autorského dozoru ve přehledu činností. Součástí faktury bude výkaz hodin odsouhlasený objednatelem.

3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části faktury zhotovitele (včetně DPH) se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 20 dní, je zhotovitel zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Článek VI. Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předat zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavební akci a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.

3. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.

4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu autorského dozoru při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.

5. Zhotovitel bude provádět dílo sám, nebo prostřednictvím subdodavatele. V případě, že zhotovitel použije k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

6. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na kontrolních dnech, pokud o ně objednatel požádá.

7. Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení dokumentu významného pro plnění díla podle této smlouvy takový dokument předá zhotoviteli. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat po dobu výstavby dle harmonogramu výstavby. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v rozsahu účasti na

kontrolních dnech nebo na výzvu objednatele. Čas výkonu autorského dozoru bude zapsán do stavebního deníku a odsouhlasen zástupcem objednatele.

11. Objednatel je povinen zkontrolovat ihned po převzetí dokumentace, že dokumentace nemá zjevné vady, tj. že je zpracována v souladu s požadavky objednatele a v souladu s touto smlouvou. Zjevné vady je objednatel oprávněn uplatnit pouze bez zbytečného odkladu po převzetí dokumentace. Zhotovitel je povinen odstranit vady dokumentace ve lhůtě dohodnuté mezi stranami při uplatnění vady, jinak ve lhůtě přiměřené charakteru vady.

## **Článek VII. Autorská práva a licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy v rámci včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Objednatel prohlašuje, že nabil veškerá autorská práva k dokumentaci ke stavebnímu řízení zpracovanou Ing. arch. Fojtem, která je zadáním a výchozím podkladem pro práce zhotovitele dle této smlouvy.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časově a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití shora popsaného autorského díla nebo jeho části pro účely výstavby stavební akce **„Bytový dům Ořechová v Benátkách nad Jizerou“** a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla ve formě stavby samé (např. model stavby), a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy a užitím nebude snížena hodnota shora popsaného autorského díla. Objednatel není oprávněn autorské dílo jakkoliv měnit ani jej spojit s jiným dílem bez souhlasu zhotovitele.

4. Smluvní strany ujednávají, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, s výjimkou údajů

týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části díla po dobu delší než 30 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to ve vztahu k dosud nesplněné části díla.

5. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.

6. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 29/2R/2023 dne 27.1.2023. Za správnost smlouvy odpovídá Martin Ječný.

7. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benátkách nad Jizerou dne:

V Praze dne: 02.02.2023

Za objednatele

PhDr. Karel Bendl  
Digitálně podepsal  
PhDr. Karel Bendl  
Datum: 2023.02.02  
10:48:24 +01'00'

Za zhotovitele

SM ARCHITECTS s.r.o.  
Na Cejně 772/6  
150 00 Praha 5  
IČ: 24242136, DIČ: CZ24242136