

SMLOUVA O DÍLO

Studie a projektová dokumentace na rekonstrukci skateparku

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

se sídlem Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ: 00236021, DIČ: CZ236021

Zastoupené starostou Ing. Jaromírem Strnadem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11117722/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a


Hydro Gas Manufacture, s.r.o.

se sídlem: Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava

IČ: 26792699

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 181772631/0300

Zastoupen: Ing. Denis Martaus, 

(dále jen „**Projektant**“)

I.

Prohlášení účastníků

Projektant prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že je schopen provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro komplexní rekonstrukci skateparku s rozšířením na multifunkční sportovní areál, který bude podporovat nejen skateboarding, ale i další aktivity z oblasti freeridových sportů. Jedná se o pozemek p.č. 1618 v k.ú. Čáslav. Předmětem návrhu bude provozně funkční schéma, navazujícím krokem bude vytvoření studie a kompletní vizualizace a vytvoření projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýringu a předání pravomocného stavebního povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby a podpory při výběrovém řízení (součinnost v případě dotazů uchazečů na PD), výkon autorského dozoru během realizaci stavby. Odstranění nepotřebných stávajících konstrukcí bude zahrnuto v rozpočtu v rámci bouracích prací, které budou součástí PD. Zadavatel veřejné zakázky určí rozsah a počet osobních koordinačních schůzek v sídle objednatele v jednotlivých fázích veřejné zakázky. Během vzniku studie proběhne participace s budoucími uživateli parku.

Skatepark by měl zahrnovat:

- Moderní design a prvky umožňující různé typy triků a stylů jízdy.
- Zóny přizpůsobené pro různé úrovně zkušeností, od začátečníků po pokročilé sportovce.
- Rozšíření areálu o prvky pro BMX, koloběžky, parkour a další podobné aktivity.
- Prostor pro relaxaci, včetně laviček, zelených ploch a zázemí pro návštěvníky.

Důraz bude kladen na:

- Bezpečnostní normy, které jsou platné pro sportovní infrastrukturu a zařízení používaná pro skateboarding, BMX, koloběžky a parkour (např. EN 14974 pro skateparky a další obdobné normy).
- Ekologickou udržitelnost, jako použití recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů a zavedení prvků pro zachytávání dešťové vody, pokud bude toto řešení v daném případě smysluplné.
- Betonový povrch skateparku, který zajistí dlouhodobou odolnost, vhodné technické vlastnosti a optimální využitelnost pro různé sporty.
- Zapojení místní komunity do plánování, aby skatepark co nejlépe odpovídal potřebám uživatelů.

Projektová dokumentace bude navržena s důrazem na dodržení příslušných technických standardů, nařízení a normativních požadavků pro zajištění bezpečnosti uživatelů, kvalitní funkčnost prvků skateparku a dlouhou životnost zařízení. Rovněž je kladen důraz na ochranu stávající zeleně.

III.

Doba plnění

Plnění veřejné zakázky započne bezodkladně po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zahájení plnění VZ: 06/2025.

Předpokládaný termín předání provozního schématu a kompletní studie: do 3 měsíců od uzavření smlouvy

Předpokládaný termín předání dokumentace pro povolení stavby včetně vyjádření DOSS a správců IS a pravomocného povolení stavebního úřadu: do 4 měsíců od převzetí studie

Předpokládaný termín předání kompletní prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu: do 3 měsíců od převzetí dokumentace pro povolení stavby

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

IV.

Cena a struktura díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši: 500 000,00 Kč. Fakturováno bude vždy po převzetí dílčí části Odborem majetku a investic. Platba bude rozdělena do těchto 5 fází:

- Provozně funkční schéma, studie, vizualizace – částka: 100 000,00 Kč

1x v listinné podobě, v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve strojově čitelném formátu (.dwg, .pln)

- Dokumentace pro povolení stavby, pravomocné stavební povolení – částka: 150 000,00 Kč




3x v listinné podobě, v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve strojově čitelném formátu (.dwg, .pln)

- Dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet – částka: 150 000,00 Kč

3x v listinné podobě, v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve strojově čitelném formátu (.dwg, .pln)

- Technická pomoc při výběru zhotovitele – částka: 50 000,00 Kč
- Výkon autorského dozoru – částka: 50 000,00 Kč

Objednatel si vyhrazuje právo dílo dle zhotovené projektové dokumentace nerealizovat. V takovém případě nemá projektant nárok na úhradu ceny díla ze technickou pomoc při výběru zhotovitele a autorský dozor

2. Cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná bez možnosti jejího zvýšení. Cena zahrnuje veškeré náklady Projektanta na provedení Díla s výjimkou správních poplatků.
3. Faktury za provedení jednotlivých částí díla budou splatné do 30 dnů od jejich doručení.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu projektantovi do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje projektanta, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
6. Faktura bude zaslána na e-mailovou adresu Objednatele:  tel.: 
 Odbor majetku a investic

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne Projektantovi veškeré dostupné podklady a údaje týkající se jeho požadavku na dílo.
2. Objednatel bude s Projektantem spolupracovat a informovat ho o skutečnostech, které by mohly mít vliv na zpracování díla a byly rozhodné pro celkové pojetí práce.
3. Poskytnuté podklady objednatel je povinen Projektant po ukončení díla vrátit.
4. Projektant není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho tvoření poskytnuté objednatel bez písemného souhlasu objednatel převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je, či s nimi jinak nakládat.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení projektanta s předáním dokončeného díla či jeho jednotlivé části v souladu s čl. III této smlouvy, zaplatí projektant smluvní pokutu ve výši 0,02% ze smlouvené ceny části díla se kterou je projektant v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně projektanta.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Předčasné ukončení nebo přerušení díla může být realizováno pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude projektant v prodlení se zhotovením díla nebo jeho části o více než 15 dní a objednatel ho na takovou možnost ho předem písemně upozornil. Projektant je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla či její části o více než 15 dní a projektant objednatele na možnost odstoupení předem písemně upozornil.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. V případě odstoupení od smlouvy, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby na účet projektanta.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jejich povinností z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem provedení elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Čáslavi dne

Ing.
Jaromír
Strnad
Za Objednatele:
Ing. Jaromír Strnad
starosta

Digitálně podepsal Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2025.06.02
08:19:03 +02'00'

Projektant:
Ing. Denis Martaus

Ing. Denis
Martaus
Digitálně podepsal Ing. Denis Martaus
Datum: 2025.05.29
10:57:35 +02'00'

Příloha č. 1: Katastrální mapa