

## Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a vykonání činností uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele 2025-044/SMRM  
číslo smlouvy zhotovitele SOD\_2025\_02\_103

### článek I Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

název a sídlo Město Benátky nad Jizerou  
Zámek 49  
294 71 Benátky nad Jizerou

Zastoupený PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

bankovní spojení ČS a.s., Mladá Boleslav  
číslo účtu 0483202319/0800  
IČO 00237442  
DIČ CZ00237442

dále jen objednatel

#### 1.2 Zhotovitel

název a sídlo SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec  
U Besedy 414/8  
460 07 Liberec 3

zastoupený jednatelem Ing. Zdeňkem Dřevěným  
Ing. Jiří Tauš

zastoupený ve věcech  
technických doc. Ing. arch. Jiří Buček

bankovní spojení ČSOB Liberec  
číslo účtu 5452313/0300  
IČO 1838481  
DIČ CZ18381481

registrace firmy Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 554.  
dále jen zhotovitel

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

#### 1.3 Poradci a specialisté zhotovitele a objednatele

1.3.1 Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty.

1.3.2 Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo objednatelem, zhotovitel bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté budou odpovědní objednateli a zodpovědnost zhotovitele objednateli s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.

1.3.3 Pokud objednatel sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude zhotovitel zodpovědný výlučně za včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost objednatel.

1.3.4 Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat objednatele prostřednictvím zhotovitele.

### článek II Předmět plnění

Předmětem plnění je vypracování dokumentace:

„Ubytovna v areálu tenisového klubu, rekonstrukce 2.NP a střechy“

- 2.1 Předmět plnění
  - 2.1.1 Vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně konzultace s DOSS
  - 2.1.2 Soupis prací a dodávek
  - 2.1.3 Obstaravatelská činnost pro získání správních rozhodnutí
  - 2.1.4 Autorský dozor projektanta
  - 2.1.5 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2 Formální náležitosti plnění
  - 2.2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
  - 2.2.2 Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných a jiných předpisů pro výstavbu
  - 2.2.3 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky pro vnitřní potřebu objednatele.

#### článek III Doba plnění

- 3.1 Termín plnění:
  - 3.1.1 Vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně konzultace s DOSS 30. 07. 2025
  - 3.1.2 Soupis prací a dodávek 30. 07. 2025
  - 3.1.3 Obstaravatelská činnost pro získání správních rozhodnutí 30. 09. 2025
  - 3.1.4 Autorský dozor projektanta
  - 3.1.5 Dokumentace skutečného provedení stavby po dobu výstavby nejdéle do 20 .12. 2026  
k datu vydání uvedení stavby do provozu
- 3.2 Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele sjednaného dále. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve smluvně zajištěném termínu.
- 3.3 Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním předmětu díla objednateli.

#### článek IV Cena díla

- 4.1 Cena díla,
  - 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní.
  - 4.1.2 V ceně díla za předmět plnění jsou zahrnuta 3 tištěná vyhotovení projektu + 1 digitálně. Případná další bude zhotovitel fakturovat za zvláštní úhradu.
- 4.2 Dohodnutá cena díla:
  - 4.2.1 Vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně konzultace s DOSS 720.000,- Kč
  - 4.2.2 Soupis prací a dodávek 80.000,- Kč
  - 4.2.3 Obstaravatelská činnost pro získání správních rozhodnutí 50.000,- Kč
  - 4.2.4 Autorský dozor projektanta 70.000,- Kč
  - 4.2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby 30.000,- Kč
- Cena celkem 950.000,- Kč**
- DPH 21% 199.500,- Kč
- Cena celkem s DPH 1,149.500,- Kč**
- 4.3 Zúčtovatelné (vedlejší) náklady
 

Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním výkonů. Zahrnují zejména mimo jiné:

  - a náklady na rozmnožovací práce nad rámec třech vyhotovení zahrnutých do ceny
  - b náklady za poplatky související s vydáním vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy
  - c náklady na pojištění vyžádané objednatelem nad rámec pojištění zhotovitele (viz bod 9.1) a pojištění jeho specialistů

- d náklady na speciální grafické práce, modely, fotodokumentaci, Zúčtovatelné náklady budou vzájemně odsouhlasené a účtovat je bude zhotovitel v měsíčních fakturách, jak budou nabíhat.

článek V Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli podklady a zajistí činnosti:
  - 5.1.1 Předání programu stavby
  - 5.1.2 Před zahájením prací na dokumentaci bude zpracována diagnostika střešní konstrukce odbornou firmou na základně objednávky investora.
- 5.2 Další potřebné podklady nutné pro přípravu dokumentace v případě potřeby předá Zhotoviteli Objednatel.

článek VI Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Objednatel bude platit cenu díla a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 6.2 Fakturace bude prováděna po odeslání a odsouhlasení jednotlivých částí dokumentace objednatelem dle termínů plnění této smlouvy. Odsouhlasení proběhne do 5 dnů po předání příslušné části dokumentace.
- 6.3 Faktury jsou splatné převodním příkazem do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

článek VII Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

- 7.1 V případě prodlení na straně zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny jednotlivých etap předmětu plnění za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 15 % z ceny předmětu plnění. Objednatel však nebude z honoráře zhotoviteli odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.
- 7.2 V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele práce, rozpracované ke dni přerušení resp. odstoupení od smlouvy, fakturovat objednateli a to ve výši podílu z ceny díla dohodnutého rozsahu vykonaných prací, k datu odstoupení (přerušení smlouvy), k jejímu celkovému rozsahu a celkové dohodnuté ceně díla.

článek VIII Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a platných článků technických norem ČSN.
- 8.2 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
- 8.3 Pro případ vady projektu strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.4 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb objednateli, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 8.5 Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nemá odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a

podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele.

- 8.6 Zhotovitel není zodpovědný
- a za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem
  - b za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - c za škody, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla
  - d za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat
  - e za prodlení, nečinnost, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

#### článek IX Zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel uvedený v čl. I. této smlouvy je zastoupen autorizovanou fyzickou osobou, která je oprávněna vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a je oprávněna užívat chráněné označení "autorizovaný architekt" a "autorizovaný inženýr". Dále má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 30,000.000,- Kč. Zhotovitel je držitelem certifikátem kvality ČSN EN ISO 9001.
- 9.2 Objednatel se zavazuje jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
- 9.3 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel souhlasí s převedením majetkových autorských práv na objednatele.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 9.5 Objednatel je oprávněn použít předmět této smlouvy výlučně pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu.
- 9.6 Výchozí podklady a originály zůstávají v archivu zhotovitele. Po dokončení stavby bude dokumentace v digitální podobě (DWF, Excel, Word) předána objednateli.
- 9.7 Z důvodů zamezení možnosti zneužití dokumentace a z důvodů bezpečnosti provádění stavby a odpovědnosti zhotovitele jako autorizované osoby není dovoleno předávat dokumentaci ve zdrojové podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude předána pouze ve formě pro elektronické prohlížení a archivaci, neumožňující úpravu kopií.
- 9.8 V ceně projektu nejsou zahrnuty práce na projektové dokumentaci, kterou zabezpečuje dodavatel stavby v rámci své výrobní přípravy. Např. projekt organizace výstavby, dokumentaci objektů zařízení staveniště, které vyžadují stavební povolení, projekty jeřábových drah, projekty zabezpečení stavební jámy, projekty speciálního podchycení sousedních objektů, konstrukční, dílenské výkresy výztuže, výkresy výztuže železobetonových prefabrikátů, výkresy pomocných konstrukcí, výkresy a specifikace prvků spojovacího materiálu, svarů a styků prefabrikátů.

#### článek X Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti vložení do Registru smluv. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv a je si vědom toho, že tato smlouva, podléhá režimu povinného zveřejňování dle tohoto zákona. Zveřejnění smlouvy bude zajišťovat Objednatel.

- 10.2 Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Smluvní vztahy zvláště touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).  
Technické problémy se řídí příslušnými platnými ČSN a další obecně závaznou legislativou.
- 10.4 Veškeré spory a nesrovnalosti mezi stranami této smlouvy, které vyplývají nebo se vztahují k této smlouvě nebo jejímu porušení se budou nejdříve řešit na přátelském a vstřícném jednání mezi statutárními zástupci smluvních stran.  
Pokud se nepodaří tímto způsobem vyřešit spory do třiceti (30) dnů, strany souhlasí s tím, že mezi nimi vzniklé nevyřešené spory z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v řízení u místně příslušného obecného soudu v České republice.
- 10.5 Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 49/R3/2025 ze dne 7.2.2025. Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný.
- 10.7 Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.6 Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.

objednatel  
razítko, datum, podpis

zhotovitel  
razítko, datum, podpis

jednatelé  
zastupující společnost

Ing. Zdeněk Dřevěný  
Ing. Jiří Tauš