

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 002 37 442

DIČ: CZ 002 37 442

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ml. Boleslav,

číslo účtu: 0483202319/0800

email: podatelna@benatky.cz

Zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, Martin

Ječný

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

se sídlem: Hlavenec 42, 294 76 Hlavenec

IČ: 09381490

DIČ: CZ09381490

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 5908374339/0800

e-mail : ASTRAzahrady@seznam.cz

zastoupená: Jiří Štěpař, Andrea Vrtišková

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen jako „smlouva“)

Úvodní ustanovení

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Smlouva o dílo je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele směřující ke zhotovení díla a vůli objednatele objednat předmětné dílo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rehabilitace veřejného rekreačního prostoru Mladská**“ podle projektové dokumentace, která byla součástí poptávky. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli při provádění poskytnout potřebnou součinnost a dokončení dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. II. této smlouvy.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, předpokládá se od 6/2018. Dílo bude provedeno do 31.5.2026.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. Pokud budou zhotovitelem učiněny v průběhu provádění díla archeologické nálezy, pak bude doba zhotovení díla prodloužena o dobu nutnou pro provedení archeologického průzkumu.
- 2.4. Místem plnění díla je veřejný rekreační prostor Mladská
Místo stavby: Benátky nad Jizerou
Adresa: ul. Mladská
Číslo parcelní: 855/32
Katastrální území: Benátky nad Jizerou

Podrobný popis určen položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako ceny za dílo určené pevnou částkou v celkové výši 8.686.616,10 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 1.824.189,38 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 10.510.805,48 Kč.

- 3.2. Cena díla je kalkulována v době tvorby nabídky. Pokud se cena dodávaného materiálu v době provádění zvýší o více než 3%, bude se tento rozdíl promítat i do konečné ceny díla.
- 3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednatelů.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.5. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

Článek IV. Předání díla a platební podmínky

- 4.1. Vyžádá-li si to objednatel, bude mezi smluvními stranami o předání a převzetí dokončeného díla sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány vady a nedodělky díla. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady odstranit nejpozději ve lhůtě určené objednatelem. Objednatel lhůtu pro odstranění vad určí v závislosti na charakteru díla a vytčené vady. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. Je-li předmětem díla věc, splní zhotovitel svůj závazek zhotovit dílo v okamžiku, kdy toto dílo řádně, včas a bez vad předá objednateli. K přechodu nebezpečí škody na díle dojde okamžikem jeho převzetí ze strany objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v okamžiku dokončení, resp. předání a převzetí objednatelem předat objednateli spolu s dílem doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, zejména doklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a dále pak i doklady v rozsahu stanoveném objednávkou.
- 4.4. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury. Úhradu za plnění díla je možno provést na základě dílčích faktur vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Faktura včetně všech náležitostí musí být doručena objednateli do čtyř (4) dnů od řádného dokončení díla a jeho předání bez vad objednateli. Faktura musí být označena číslem smlouvy.
- 4.5. Splatnost faktury je minimálně třicet (30) dnů ode dne doručení faktury včetně všech náležitostí na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli vystavenou fakturu, pokud tato neobsahuje některé náležitosti nebo má jiné vady, resp. nemá náležitosti účetního a daňového dokladu, a důvody vrácení faktury písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vytčené vady přezkoumat a v zhotoviteli vystavenou fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti, má se za to, že veškeré skutečnosti ve faktuře uvedené byly obsahem této smlouvy a objednávky a vystavená faktura je pak průkazem k osvědčení obsahu a realizace této smlouvy a objednávky.

Článek V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednávkou objednatele. Jestliže zhotovitel poruší své uvedené povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2615, resp. 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5.2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla rovněž písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit i elektronickými prostředky, a to na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po dobu 24 měsíců, není-li dohodnuto jinak. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora po jejich zjištění nebo emailem na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 5.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů, po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.

Článek VI. Zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu.

Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny celého díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou či dílčí smlouvou o dodávce se řídí prvním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 8.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na jedné listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy nebo dílčí smlouvy o dodávce a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.6. Smlouva byla vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.7. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
- 8.8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 365/15R/2025 ze dne 19.09.2025. Za správnost smlouvy odpovídá Ing. Lucie Hlavičková.

8.9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

Příloha č. 1: Rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Benátkách nad Jizerou dne:
13.10.2025

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta města

Zhotovitel

V Hlavenci dne: 13.10.2025

.....
Andrea Vrtišková
majitel