

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 002 37 442

DIČ: CZ 002 37 442

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ml. Boleslav,

číslo účtu: 0483202319/0800

email: podatelna@benatky.cz

Zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, Martin Ječný

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Libor Čapek

se sídlem: Jana z Dražic 373/16, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 63815192

DIČ: CZ680721510

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 51-6917550247 / 0100

e-mail : capeklibor@seznam.cz

zastoupená: Liborem Čapkem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo

(dále jen jako „smlouva“)

Úvodní ustanovení

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Smlouva o dílo je uzavírána s ohledem na záměr zhotovitele směřující ke zhotovení díla a vůli objednatele objednat předmětné dílo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Odstavné plochy u areálu hřbitova v Nových Benátkách**“ podle koordinační situace a rozpočtu stavby, které byly součástí poptávky. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli při provádění poskytnout potřebnou součinnost a dokončení dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. II. této smlouvy.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu smlouvy po protokolárním předání staveniště.
Dílo bude provedeno do 30.10.2026
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. Pokud budou zhotovitelem učiněny v průběhu provádění díla archeologické nálezy, pak bude doba zhotovení díla prodloužena o dobu nutnou pro provedení archeologického průzkumu.
- 2.4. Místem plnění díla je areál hřbitova v Nových Benátkách pozemek p.č. 401/2 v k.ú. Nové Benátky.

Podrobný popis určen položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako ceny za dílo určené pevnou částkou v celkové výši 1.935.175,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 406.387,- Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 2.341.561,- Kč.

- 3.2. Cena díla je kalkulována v době tvorby nabídky. Pokud se cena dodávaného materiálu v době provádění zvýší o více než 3%, bude se tento rozdíl promítat i do konečné ceny díla.
- 3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.5. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy bude/nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

Článek IV.

Předání díla a platební podmínky

- 4.1. Vyžádá-li si to objednatel, bude mezi smluvními stranami o předání a převzetí dokončeného díla sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány vady a nedodělky díla. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady odstranit nejpozději ve lhůtě určené objednatelem. Objednatel lhůtu pro odstranění vad určí v závislosti na charakteru díla a vytčené vady. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. Je-li předmětem díla věc, splní zhotovitel svůj závazek zhotovit dílo v okamžiku, kdy toto dílo řádně, včas a bez vad předá objednateli. K přechodu nebezpečí škody na díle dojde okamžikem jeho převzetí ze strany objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v okamžiku dokončení, resp. předání a převzetí objednatelům předat objednateli spolu s dílem doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, zejména doklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a dále pak i doklady v rozsahu stanoveném objednávkou.
- 4.4. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury. Faktura včetně všech náležitostí musí být doručena objednateli do čtyř (4) dnů od řádného dokončení díla a jeho předání bez vad objednateli. Faktura musí být označena číslem smlouvy.
- 4.5. Splatnost faktury je minimálně třicet (30) dnů ode dne doručení faktury včetně všech náležitostí na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli vystavenou fakturu, pokud tato neobsahuje některé náležitosti nebo má jiné vady, resp. nemá náležitosti účetního a daňového dokladu, a důvody vrácení faktury písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vytčené vady přezkoumat a v zhotoviteli vystavenou fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti, má se za to, že veškeré skutečnosti ve faktuře uvedené byly obsahem této smlouvy a objednávky a vystavená faktura je pak průkazem k osvědčení obsahu a realizace této smlouvy a objednávky.

Článek V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a objednávkou objednatele.
Jestliže zhotovitel poruší své uvedené povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2615, resp. 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5.2. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla rovněž písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit i elektronickými prostředky, a to na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla po dobu 24 měsíců, není-li dohodnuto jinak. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora po jejich zjištění nebo emailem na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů, po doručení písemného oznámení o vadě nebo ve lhůtě dohodnuté

s objednatelem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.

Článek VI. Zánik smlouvy

- 6.1. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu.

Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny celého díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou či dílčí smlouvou o dodávce se řídí prvním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 8.4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na jedné listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy nebo dílčí smlouvy o dodávce a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.6. Smlouva byla vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.7. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
- 8.8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-290-13/26 dne 7.8.2026. Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný.
- 8.9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Benátkách nad Jizerou dne:

V Benátkách nad Jizerou dne:

.....
PhDr. Karel Bendl
starosta města

.....
Libor Čapek
majitel