

# Kupní smlouva

Číslo kupujícího 2026-039/SMRM

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Benátky nad Jizerou

Se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
zastoupen: PhDr. Karel Bendl  
IČO: 00237442  
Bank. spojení: ČS a.s., Mladá Boleslav  
číslo účtu: 0483202319/0800  
Telefon: 326 316 101  
(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

## TeS, spol. s r. o. Chotěboř

se sídlem /místem podnikání/ Zednická 558, 583 01 Chotěboř  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Chotěboř  
č. účtu: 2917140207/0100  
IČO: 60934395  
DIČ: CZ60934395  
zastoupená Ing. Jaroslavem Lacinou, jednatelem společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 6075  
plátce DPH: ANO  
(dále jen "**prodávající**" na straně druhé)

prodávající a kupující dále též označováni jako „**smluvní strany**“

na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Pořízení energetických úsporných technologií pro školní jídelnu ZŠ Pražská v Benátkách nad Jizerou – 2. část – opakované řízení**“ tuto kupní smlouvu.  
(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu gastronomická zařízení, nová a nerepasovaná, s parametry dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), a umožnit nabýt kupujícímu neomezené vlastnické právo k předmětu koupě. Součástí předmětu smlouvy je dodávka a instalace gastronomických zařízení včetně souvisejících služeb, a to zejména, nikoli však výlučně:
  - Doprava všech požadovaných gastronomických zařízení do místa určení

- Nastěhování a manipulace se zařízením
- Rozbalení a ustavení zařízení
- Instalace zařízení na připravené příklady elektroinstalace, kanalizace a vodoinstalace
- Poskytnutí veškerého potřebného montážního materiálu
- Kalibrace zařízení a jeho uvedení do provozu
- Předání technických podkladů k nově dodaným zařízením
- Technické zaškolení na nově dodaná gastronomická zařízení
- Základní zaškolení obsluhy v rozsahu minimálně 8 hodin po předání zařízení do užívání
- Rozšířené odborné zaškolení v rozsahu minimálně 8 hodin dle požadavku provozovatele
- Registrace zařízení na portálu výrobce

2. Součástí předmětu smlouvy jsou také následující související plnění:

**a) zpětná instalace vybraných stávajících zařízení**

- Součástí této dodávky je rovněž zpětná instalace vybraných stávajících zařízení, která budou ponechána v provozu v nově rekonstruované kuchyni.
- Seznam těchto zařízení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, tj. ve výkresu dispozičního uspořádání. Stávající zařízení určená ke zpětné instalaci jsou v tomto výkresu označena zelenou barvou.

**b) zaškolení obsluhy**

- Kupující požaduje odborné základní a rozšířené zaškolení obsluhy na dodaná vybraná gastronomická zařízení. Zařízení, u kterých je uvedené zaškolení vyžadováno, jsou uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
- Odborný školící kuchař musí mít platný certifikát pro aktuální rok na provádění odborných zaškolení. Certifikát musí být vystavený přímo výrobcem nebo oficiálním dovozcem daného zařízení. První základní odborné zaškolení v rozsahu minimálně 8 pracovních hodin musí být provedeno po předání zařízení do užívání provozovateli. Druhé rozšířené odborné zaškolení v rozsahu minimálně 8 pracovních hodin bude provedeno následně v termínu dle požadavku kupujícího.

3. Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě a uhradit za něj sjednanou kupní cenu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Podrobné požadavky a specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Kupní cena a platební podmínky

5. Kupní cena za předmět koupě:

<b>Kupní cena za předmět koupě bez DPH:</b>	<b>Kč 8.196.132,-</b>
<b>Sazba DPH v % a její celková výše</b>	<b>21% tj. Kč 1.721.187,70</b>
<b>Kupní cena za předmět koupě včetně DPH:</b>	<b>Kč 9.917.319,70</b>

6. Celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy. Rozhodným dnem pro změnu kupní ceny z důvodu zákonné změny sazeb DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Sjednaná celková kupní cena za předmět koupě uvedená v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za předmět koupě vymezený v čl. I. této smlouvy.
8. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude kupujícím podpisem předávacího protokolu potvrzeno řádné dodání předmětu koupě. Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
9. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve faktuře musí být uveden název projektu: „Pořízení energetických úsporných technologií pro školní jídelnu ZŠ Pražská v Benátkách nad Jizerou“ a registrační číslo „CZ.05.01.01/02/24\_064/0004427“
10. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol podle čl. III. odst. 3 této smlouvy), je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícím. Faktura bude doručena na adresu sídla kupujícího.
11. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
12. V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji proplatit.
13. Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.
14. Kupující v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 - 43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

### III. Předání a převzetí předmětu koupě a jeho instalace

1. Předmět koupě bude prodávajícím řádně dodán **nejpozději do konce srpna 2026**. Dodání jednotlivých zařízení je realizováno v návaznosti na ukončení stavebních prací realizovaných na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Pořízení energetických úsporných technologií pro školní jídelnu ZŠ Pražská v Benátkách nad Jizerou – 1. část“. **Prodávající bere na vědomí, že dodání předmětu plnění před ukončením časově předcházejících stavebních prací není možné.**
2. Místem předání a převzetí je Objekt školní jídelny v Městě Benátky nad Jizerou, na pozemku p. č. st. 587.
3. Po řádném dodání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Teprve podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje předmět koupě za řádně dodaný a prodávajícímu vzniká právo na zaplacení celkové kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Kupující není povinen převzít předmět koupě s vadami.
5. Součástí předávacího protokolu budou návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu předmětu koupě.

6. Při předání díla prodávající kupujícímu jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má kupující zajišťovat tak, aby byly dodrženy záruční podmínky předmětu díla.
7. Prodávající se zavazuje, že v průběhu prací souvisejících s předáním a instalací předmětu koupě budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran apod. tak, aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se v prostoru školy.
8. Veškeré práce uvedené v čl. III. této smlouvy musí být vykonávány osobami s příslušnou kvalifikací. Prodávající zodpovídá za zabezpečení předmětu koupě a místa jeho instalace proti vniknutí třetích osob v době předávání a instalace, a to i mimo pracovní dobu. Prodávající nese odpovědnost za případné následky vzniklé z nedodržení povinností prodávajícího uvedených v čl. III. odst. 7. a 8. smlouvy.
9. Kupující si upozorňuje, že doprávní plnění včetně poskytnutí souvisejících služeb přímo souvisí a je časově návázáno na realizaci první řásti výběrového řízení „Pořízení energetických úsporných technologií pro školní jídelnu ZŠ Pražská v Benátkách nad Jizerou – 1. část“. prodávající bude infomován a předpokládaném termínu po podpisu smlouvy na část č. 1.

#### **IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. 3. této smlouvy. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že předmět koupě bude po dobu záruční doby mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že předmět koupě bude po celou záruční dobu plně funkční.
2. V případě výskytu vady na předmětu koupě v záruční době má prodávající povinnost odstranit vady bezplatně a nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení prodávajícímu, jedná-li se o vadu bránící užívání předmětu koupě, nebo do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení prodávajícímu, jedná-li se o vadu nebránící užívání předmětu koupě, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné provést ve lhůtách dle věty první tohoto odstavce, je prodávající povinen v této lhůtě kupujícího o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovou vadu odstranit, lhůta však může činit max. 30 dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady. Prodávající je povinen, v této lhůtě kupujícímu bezplatně a bezodkladně poskytnout náhradní plnění, a to stejných nebo lepších parametrů, jako má předmětná součást předmětu koupě a dále bezplatně a bezodkladně uvést přístroj do stavu maximální funkčnosti, pokud to charakter vady umožňuje. Prodávající je povinen při odstraňování vady postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad předmětu koupě uplatněnými v oznámení vady. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící užívání předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování vady předmětu koupě, tj. zejména provést prohlídku vady, zahájit jednání s kupujícím o zjištění a rozsahu vady apod., neprodleně po oznámení vady, nejpozději však do 48 hod od okamžiku oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Prodávající se zároveň zavazuje provést diagnostiku vady, včetně návrhu odstranění vady nejpozději do 72 hodin od okamžiku oznámení vady.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

5. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad předmětu koupě nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu nebo emailu odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
6. Proávající se zavazuje pro účely odstraňování reklamovaných vad zajistit servis dodávaného předmětu koupě v místě, kde se předmět koupě nachází, a to na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, minimálně po dobu trvání záruční doby.
7. Záruka za jakost se netýká vad prokazatelně způsobených neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením předmětu koupě kupujícím.
8. Pro případ, že by prodávající v příloze č. 1 této smlouvy nebo ve své nabídce podané ve výběrovém řízení nabídl kupujícímu výhodnější podmínky záruky a servisní podpory, než jsou uvedeny v tomto článku, budou se podmínky záruky a servisní podpory řídit těmito výhodnějšími podmínkami. Lhůty uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku tím nejsou dotčeny.

## **V. Smluvní pokuty**

1. V případě, že prodávající bude v prodlení s dodáním předmětu koupě v termínu uvedeném v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za předmět koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad (dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy) se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vady ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2 věty první této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě prodlení s odstraněním vady, kterou je objektivně nutné vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti provést ve lhůtě navržené prodávajícím ve smyslu ust. čl. IV. odst. 2. věty druhé této smlouvy, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny předmětu koupě bez DPH dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
3. Úhradou smluvní pokuty prodávajícím není dotčena další existence povinnosti smluvní pokoutou zajištěné.
4. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich uhrazení straně povinné a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v předmětné výzvě. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti splatným fakturacím prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.

## **VI. Účinnost smlouvy. Odstoupení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:

- a. jestliže bylo proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - b. jestliže je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě déle než 30 dnů oproti termínu stanovenému v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy;
  - c. v případě, že by předmět koupě neměl požadované vlastnosti stanovené dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, resp. dle přílohy č. 1 této smlouvy;
  - d. v případě, že by předmět koupě byl zatížen právy třetích osob.
  - e. V případě nezískání dotace. Vlastní realizace dodávek je podmíněna získáním dotace.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **VII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby**

1. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, je:

jméno: Ing. Michal Tišler  
doručovací adresa: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky  
tel: +420 777 710 916  
e-mail: praha@teschotebor.cz

2. Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou jednat za kupujícího je:

jméno: Martin Ječný  
doručovací adresu: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou  
telefon: +420 326 375 329  
e-mail: jecny@benatky.cz

3. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
4. Smluvní strany mohou komunikovat i prostřednictvím jiných svých pracovníků nebo zmocněných zástupců.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od ukončení plnění, minimálně však do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
2. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění, minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
6. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě a jejích přílohách uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se prodávající zavazuje prokázat kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
10. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-27-2/26 ze dne 30. 1. 2026. Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný.
12. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Výkres dispozičního uspořádání

Příloha č. 3 – Seznam zařízení vyžadujících proškolení (doplní prodávající)

za kupujícího:

za prodávajícího:

V Benátkách nad Jizerou dne:

V Chotěboři dne:

---

**PhDr. Karel Bendl**  
starosta města

---

**Ing. Jaroslav Lacina**  
**TeS, spol. s r. o. Chotěboř**  
IČ : 60934395

