

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Objednatel

Obec Červenka

Se sídlem: Svatoplukova 16, 784 01 Červenka
Zastoupený: Ing. et Bc. Renata Dvořáková, starostka obce
IČO: 00635740
DIČ: CZ00635740
Adresa pro doručování: Svatoplukova 16, 784 01 Červenka

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Zdeněk Zapletal

Sídlo: Troubelice 365, 783 83
Doručovací adresa : Troubelice 365, 783 83
Zastoupený: Zdeněk Zapletal
Ve věcech smluvních: Zdeněk Zapletal
Ve věcech technických: Zdeněk Zapletal
IČO: 45191450
DIČ: CZ7006185307
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 241778964 /0300

Zapsaný v : Živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským odborem MěÚ v Uničově, pod č.j.: 380500/3855

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo tohoto znění:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „**VYBUDOVÁNÍ ORDINACE LÉKAŘE PRO DOSPĚLÉ, SVATOPLUKOVA 16**“.

Článek 1. Předmět smlouvy

1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby podle

- **projektové dokumentace** zpracované společností SPZ DESIGN s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 27831132, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkový rozpočet s výkazem výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- stavebního povolení
- souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 v datové formě na CD ve formátu pdf a dwg ; *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat barevně označené změny oproti projektové dokumentaci pro stavební povolení.*
- zajištění záborů veřejných prostranství (chodníků a komunikací), zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění díla, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- provedení veškerých předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 4 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.
- vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- udržování stavbou (dílem) dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační

rozhodnutí (souhlas) nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona.

Související činnosti jsou součástí předmětu díla a náklady na ně jsou zahrnuty do ceny díla dle této smlouvy.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového rozpočtu s výkazem výměr - zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“), který tvoří **přílohu č.1** této smlouvy;
- Stavebního povolení;
- dle nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a nedodělků a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- Vysvětlení zadávací dokumentace, které byly předány dodavatelům v rámci zadávacího řízení
- ROZPOČET;
- PROJEKT;
- Stavebního povolení;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy ČR, aby nedošlo ke změně původních podmínek zadávacího řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

- 1.2.2.** Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla budou smluvní strany postupovat obdobně, jako je uvedeno v odst. 1.2.1. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného souhlasu zástupce Objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech technických, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Schválení změn bude prováděno formou schválení Změnových listů, zpracovaných Zhotovitelem, které budou obsahovat dostatečně podrobný popis změny, nezbytnou dokumentaci, popř. fotodokumentaci, potřebné zkoušky a posudky, položkový rozpočet apod. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán oprávněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatel (TDS) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněnému zástupci Objednatele. O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) povede zástupce Objednatele evidenci.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ

2.1.1. Termín plnění je **60 kalendářních dnů** od zahájení doby plnění.

2.1.2. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

2.1.3. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany Objednatele, a to nejpozději do 7 dnů od doručení této výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný podrobný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech ve věcném členění po rozhodujících pracích na jednotlivých objektech a týdenním časovém členění. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává jako cena nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	2 167 557,93
DPH (21%):	455 187,17
Celková cena s DPH:	2 622 745,10

- 4.2. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek výběrového řízení ucházel o zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna, pouze pokud v průběhu provádění díla dojde k Objednatelům požadované změně rozsahu předmětu plnění. Aby nedošlo ke změně původních podmínek výběrového řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány pouze za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době zpracování cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis prací a dodávek s uvedením přehledného výpočtu

kubatur (počtu účtovaných měrných jednotek prací a dodávek) TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne měsíce následujícího. Soupis prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě společně s doklady o použitých materiálech a výrobcích. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném kalendářním měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti :

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle OR
- celkovou fakturovanou částku bez DPH
- soupis provedených prací potvrzený TDS. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

5.5. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla. Konečná faktura kromě údajů uvedených v článku 5.2. bude obsahovat celkovou cenu, označení všech předchozích faktur a zbývající částku k úhradě. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud při realizaci díla dojde ke změnám ceny díla stanovené touto smlouvou, které budou upřesněny v dodatku k této smlouvě o dílo, uhradí objednatel konečnou fakturu až po odsouhlasení uzavření výše uvedeného dodatku Radou obce Náklo, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů ode dne protokolárního předání díla mezi smluvními stranami.

5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.6.1.** TDS nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli, jakou částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDS doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 5.6.2.** Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí díla a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostory určené PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezodkladně po podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid jednotlivých sekcí objektu dle předloženého časového harmonogramu prací. Úklidem sekcí je míněn úklid místností, ve kterých budou v průběhu víkendů postupně měněny výplně otvorů. Tyto místnosti budou první pracovní den připraveny opět k běžnému pracovnímu provozu. Okna budou vyměněna, začištěna a budou provedeny zednické práce.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a veřejná prostranství obce a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů, za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny svolává TDS dle potřeby a postupu prací v předpokládané četnosti 1x za 1-2 týdny.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostražku, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
 - 8.4.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, jejichž závazný seznam předložil v nabídce. Tento seznam je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, jako **příloha č. II**. Jiné osoby jako podzhotovitele může Zhotovitel k provedení díla využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ani tyto třetí, ani jiné osoby (dále jen „podzhotovitel“) se nesmí podílet ani samostatně vykonávat dohled nad stavbou (tj. stavbyvedoucí).
 - 8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i podzhotovitelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat.
 - 8.3.3. Podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být vyměněn pouze se souhlasem Objednatele za jiného, pokud budou doloženy doklady prokazující kvalifikaci a to alespoň v rozsahu, v jakém

Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci nabídky u podzhotovitele, který má být vyměněn.

- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen vést, průběžně aktualizovat a předkládat současně se soupisem provedených prací aktualizovaný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 8.3.5.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam podzhotovitelů, ve kterém budou uvedeni všichni podzhotovitelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením prací na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen „dozor Zhotovitele“) povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím s příslušnou autorizací dle §160 stavebního zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

pan Zdeněk Zapletal ve funkci stavbyvedoucího

8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má

se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Dozor Zhotovitele musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení k této zakázce.

- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotovitelem potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen při provádění díla vyzvat TDS ke kontrole jednotlivých dílčích technologických částí plnění předmětu díla, které budou následným postupem zakryty, a teprve po jejich odsouhlasení TDS může zhotovitel pokračovat další operací v technologickém postupu.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u podzhotovitelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :
- jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřila výkony funkce technického dozoru stavebníka osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) .
- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich

konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem systému řízení Zhotovitele a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy, za písemný pokyn je považován i zápis TDS do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, má však právo jejich používání kontrolovat, rovněž nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného odkladu.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.7.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.7.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, podzhotovitele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná za Objednatele jednat ve věcech smluvních.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9.** Technický dozor u předmětné stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, v platném znění. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost podzhotovitelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele.
- 10.9. Zhotovitel, popřípadě jiné osoby, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla, náhrada škody

Vlastníkem zhotovovaného díla a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě ve výši **min. 1.000.000,- Kč** a zavazuje se udržovat je v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

11.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.3. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5-let od data předání poslední části díla.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve 4 vyhotoveních (pokud není smlouvou stanoveno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 v datové formě (na CD ROM);
- návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis faktur od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum ukončení záruky za dílo
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 12.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 12.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU.
- 12.6. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba počíná běžet od převzetí Díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí **60 měsíců**. Na dodávky strojních, technologických částí, technických komponentů budov a nátěrových hmot zhotovitel poskytne záruky rovnající se zárukám výrobců nebo dodavatelů. Tyto budou dokladovány záručním listem popř. smlouvou o dílo.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě do 3 pracovních dnů od nástupu k odstranění vady, popř. ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. U vad, v jejichž důsledku dojde k vyřazení díla nebo jeho části z provozu, je zhotovitel povinen do 24 hodin od oznámení zprovoznit vyřazenou část díla provizorním způsobem do definitivního odstranění vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.1. má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 14.4. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6. V případě **prodlení Zhotovitele s plněním sjednaného termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,-Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.8. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.9. V případě, že **Zhotovitel nedodrží některou z povinností dle čl. 1.1.2. této smlouvy**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.10. Každá změna podzhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku musí být zaznamenána ve stavebním deníku. V případě takové změny bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 14.11. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.12. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 15.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- prodlení Zhotovitele se splněním termínů provádění díla uvedených harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;

- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

15.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

Článek XVI. Ochrana informací

16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

16.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

16.4. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým podzhotovitelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

17.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen přenést i na své případné podzhotovitele.

17.3. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

17.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

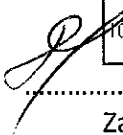
17.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

17.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

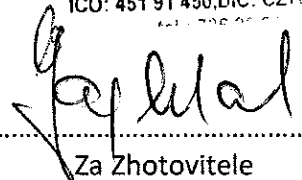
- 17.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, Objednatel obdrží 1 vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).
- 17.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :
- příloha číslo I. – ROZPOČET;
- příloha číslo II – SEZNAM PODZHOTOVITELŮ.
- 17.10. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 17.12. Tato smlouva byla schválena na jednání 12. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Červenka konaném dne 15.1.2024 usnesením č. UZ 12/08/2024.

V Července dne 22.1.2024

V Troubelicích dne 22.1.2024


.....
OBEC ČERVENKA
Svatoplukova 16 (1)
784 01 ČERVENKA
IČ: 00635740, DIČ: CZ00635740
č.ú. KB: 23621811/0100
.....
Za Objednatele
Ing. et Bc. Renata Dvořáková
starostka obce

Zdeněk ZAPLETAL
ZEDNICTVÍ
783 83 Troubelice 365
IČO: 451 91 450, DIČ: CZ706618530


.....
Za Zhotovitele
Zdeněk Zapletal

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZAP121
Stavba: Vybudování ordinace lékaře pro dospělé

KSO:
Místo: Červenka, Svatoplukova 16

CC-CZ:
Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Zapletal Zdeněk

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 167 557,93
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 167 557,93	455 187,17
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			2 622 745,10
v CZK			

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZAP121

Stavba: Vybudování ordinace lékaře pro dospělé

Místo: Červenka, Svatoplukova 16

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 167 557,93	2 622 745,10
ZAP121	Vybudování ordinace lékaře pro dospělé	2 167 557,93	2 622 745,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování ordinace lékaře pro dospělé

KSO:

Místo: Červenka, Svatoplukova 16

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 167 557,93
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 167 557,93	21,00%	455 187,17
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	2 622 745,10
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování ordinace lékaře pro dospělé

Místo:

Červenka, Svatoplukova 16

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 167 557,93

HSV - Práce a dodávky HSV	604 269,41
1 - Zemní práce	6 179,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	108 283,52
4 - Vodorovné konstrukce	372,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	221 055,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	114 094,00
997 - Přesun sutě	103 372,66
998 - Přesun hmot	50 911,83
PSV - Práce a dodávky PSV	1 195 108,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 965,97
713 - Izolace tepelné	1 286,96
720 - Zdravotechnika	10 780,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	39 515,31
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	105 923,51
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	128 783,60
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	25 467,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	24 420,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	50 857,57
734 - Ústřední vytápění - armatury	21 458,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	66 363,00
763 - Konstrukce suché výstavby	21 160,31
764 - Konstrukce klempířské	279,84
766 - Konstrukce truhlářské	401 831,44
767 - Konstrukce zámečnické	23 704,50
771 - Podlahy z dlaždic	47 760,71
776 - Podlahy poviakové	91 438,39
781 - Dokončovací práce - obklady	100 501,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 493,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 115,40
M - Práce a dodávky M	339 030,39
20-M - Slaboproud	36 415,00
21-M - Elektromontáže	224 866,07
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	77 749,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 150,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování ordinace lékaře pro dospělé

Místo: Červenka, Svatoplukova 16

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 167 557,93

D HSV Práce a dodávky HSV

604 269,41

D 1 Zemní práce

6 179,26

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,205	2 629,00	3 167,95
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,952	151,80	144,51
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	0,952	139,70	132,99
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,952	310,20	295,31
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4,760	23,10	109,96
6	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,952	419,10	398,98
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,904	336,60	640,89
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,952	22,88	21,78
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,253	280,50	70,97
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,755	660,00	498,30
11	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	1,510	462,00	697,62

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

108 283,52

12	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,104	8 360,00	17 589,44
13	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	7,000	799,70	5 597,90
14	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,579	9 944,00	5 757,58
15	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,332	65 670,00	21 802,44
16	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	49,763	826,10	41 109,21
17	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	35,750	146,30	5 230,23
18	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,576	1 009,80	2 601,24
19	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 150 mm	m2	3,038	1 254,00	3 809,65
20	K	346481111	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	8,861	540,10	4 785,83

D 4 Vodorovné konstrukce

372,72

21	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,197	1 892,00	372,72
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------	----	-------	----------	--------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

221 055,42

22	K	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	59,820	389,40	23 293,91
23	K	611321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	179,460	82,83	14 864,67
24	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	233,246	327,80	76 458,04
25	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	699,738	77,55	54 264,68
26	K	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	62,334	349,80	21 804,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	187,002	125,40	23 450,05
28	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,539	53,90	675,85
29	K	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	2,133	372,90	795,40
30	K	622321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	6,399	77,55	496,24
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,539	45,54	571,03
32	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,598	6 886,00	4 117,83
33	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	3,343	22,22	74,28
34	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	3,950	47,85	189,01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 114 094,00

35	K	9-001	D+MTŽ dveřka 650x450 mm plechovým s rámem pro uzavření NIKY vodoměru	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
36	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	47,750	228,80	10 925,20
37	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	9,200	319,00	2 934,80
38	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	59,820	71,72	4 290,29
39	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,820	160,60	9 607,09
40	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	15,213	138,60	2 108,52
41	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,519	5 885,00	3 054,32
42	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,296	4 906,00	1 452,18
43	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	1,081	234,30	253,28
44	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou síť tl přes 100 mm	m3	0,296	1 892,00	560,03
45	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,300	93,83	403,47
46	K	967023693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	26,460	539,00	14 261,94
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	440,00	3 168,00
48	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 vč. vyvěšení křidel	m2	6,625	162,80	1 078,55
49	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	0,608	702,90	427,36
50	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,250	304,70	685,58
51	K	969011111	Vybourání vnitřního kameninového potrubí do DN 100	m	7,000	207,90	1 455,30
52	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	15,000	99,77	1 496,55
53	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,914	1 496,00	2 863,34
54	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,721	1 694,00	4 609,37
55	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,059	5 742,00	338,78
56	K	973031844	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	8,800	601,70	5 294,96
57	K	973031845	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 450 mm	m	2,750	704,00	1 936,00
58	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	23,500	334,40	7 858,40
59	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	60,420	154,00	9 304,68
60	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	178,100	122,10	21 746,01

D 997 Přesun sutě 103 372,66

61	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	27,861	1 111,00	30 953,57
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,861	316,80	8 826,36
63	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	390,054	13,75	5 363,24
64	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	27,861	2 090,00	58 229,49
D 998 Přesun hmot							8 911,83
65	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	26,909	1 892,00	50 911,83
D PSV Práce a dodávky PSV							1 195 108,13
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							8 965,97
66	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	3,343	13,64	45,60
67	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	91 410,00	91,41
68	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	1,970	28,60	56,34
69	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	3,343	141,90	474,37
70	M	BRM.N1038	FOALBIT AL S40, tl. 4,0 mm, podkladní	m2	3,844	204,72	786,94
71	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše hydroizolační stěrkou	m2	2,500	488,40	1 221,00
72	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše hydroizolační stěrkou vč. vyztužení vyztužnou sítkou na rozích a v koutech	m2	11,340	531,30	6 024,94
73	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	87,006	3,05	265,37
D 713 Izolace tepelné							1 286,96
74	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	5,188	19,36	100,44
75	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	3,343	85,36	285,36
76	M	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm	m2	6,887	127,60	878,78
77	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	12,646	1,77	22,38
D 720 Zdravotechnika							10 780,00
78	K	720-001	Zednické přípomoce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	hod	16,000	385,00	6 160,00
79	K	720-002	Pomocné lešení	soub.	1,000	4 620,00	4 620,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							39 515,31
80	K	721-001	Kotvicí materiál do cihelného zdiva, předstěny (přichytky, objímky atd.)	soub.	1,000	2 179,10	2 179,10
81	K	721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	2,000	3 586,00	7 172,00
82	K	721174003	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 50	m	2,050	370,70	759,94
83	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	1,500	776,60	1 164,90
84	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	2,200	875,60	1 926,32
85	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,100	370,70	5 597,57
86	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,500	522,50	783,75
87	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	4,000	776,60	3 106,40
88	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	8,000	776,60	6 212,80
89	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	7,000	96,80	677,60
90	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	144,10	576,40
91	K	721210812	Demontáž vpustí podlahových DN 70	kus	1,000	1 804,00	1 804,00
92	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 581,70	2 581,70
93	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	948,20	948,20
94	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	26,350	27,50	724,63
95	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,000	3 300,00	3 300,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							105 923,51
96	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm vč. materiálu	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
97	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. materiálu	kus	1,000	11 000,00	11 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	36,500	504,90	18 428,85
99	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,700	455,40	10 337,58
100	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	25,000	536,80	13 420,00
101	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	59,200	129,80	7 684,16
102	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	25,000	167,20	4 180,00
103	K	722190401	Vyvedení a upevnění vodovodních výpustku	kus	19,000	236,50	4 493,50
104	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	1,000	398,20	398,20
105	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	kus	1,000	569,80	569,80
106	K	722269004	Drobný instalační materiál (přichytky, objímky, konzoly atd.)	soub.	1,000	5 610,00	5 610,00
107	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soubor	1,000	8 751,60	8 751,60
108	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	84,200	19,80	1 667,16
109	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	84,200	47,30	3 982,66
110	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	4 400,00	4 400,00

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

128 783,60

111	K	725-001	Demontáž konzoly pro ručku sprchy	kus	1,000	66,00	66,00
112	K	725-007	Dvířka 30/30 vč.dodávky revizních dvířek s magnetem pro obložení keramickým obkladem	kus	2,000	715,00	1 430,00
113	K	725-008	D+MTŽ invalidní madlo nerezové pevné l=600mm	ks	2,000	7 150,00	14 300,00
114	K	725-009	D+MTŽ invalidní madlo nerezové sklápěcí l=800mm	ks	2,000	15 279,00	30 558,00
115	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	2 310,00	2 310,00
116	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet s ovládací klapkou vč.sedátka	soubor	2,000	7 367,80	14 735,60
117	K	725112022a	Klozet keramický závěsný invalidní na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet s ovládací klapkou vč.sedátka invalidního	soubor	1,000	9 861,50	9 861,50
118	K	725210821.1	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
119	K	725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
120	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	5,000	396,00	1 980,00
121	M	64211054	umyvadlo keramické závěsné s otvorem bílé š 600mm	kus	4,000	2 798,40	11 193,60
122	M	642110541	umyvadlo invalidní keramické závěsné s otvorem bílé š 600mm	kus	1,000	3 586,00	3 586,00
123	K	725811160	Ventil rohový nástěnný s filtrem G 1/2"+3/4" k WC vč.dopojovací pancéřové hadičky 20cm	soubor	3,000	650,10	1 950,30
124	K	725813111	Ventil rohový G 1/2"+3/4"	soubor	12,000	685,30	8 223,60
125	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	385,00	770,00
126	K	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	5,000	352,00	1 760,00
127	M	55143991	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti pevné ústí	kus	4,000	2 178,00	8 712,00
128	M	551-001	baterie umyvadlová nástěnná páková - invalidní	kus	1,000	2 596,00	2 596,00
129	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	396,00	396,00
130	M	55143128	baterie dřezová stojánková do 1 otvoru horní výtok s otáčivým kulatým ústím dl ramínka 200mm	kus	1,000	2 596,00	2 596,00
131	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencální do G 3/4x1	kus	1,000	253,00	253,00
132	K	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	1 045,00	1 045,00
133	M	55145595	baterie sprchová páková 150mm satin	kus	1,000	1 782,00	1 782,00
134	K	725861103	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 50	kus	5,000	308,00	1 540,00
135	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 50	kus	1,000	319,00	319,00
136	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	4 620,00	4 620,00

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

128 467,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	6 913,50	20 740,50
138	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	3,000	108,90	326,70
139	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	2,000	2 200,00	4 400,00
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							24 420,00
140	K	731-014	Vypuštění systému	soub.	1,000	1 650,00	1 650,00
141	K	731-015	Napuštění systému upravenou vodou	soub.	1,000	7 590,00	7 590,00
142	K	731-016	Revize	soub.	1,000	8 580,00	8 580,00
143	K	731-017	Topná zkouška	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00
144	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1,000	1 100,00	1 100,00
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							50 857,57
145	K	733-004	DMTŽ stávajícího topného systému ÚT vč. armatur, těles radiátorů, plynových kotlů, rozvodů	soub.	1,000	3 850,00	3 850,00
146	K	733-050	Manipulace se sítí, odvoz a likvidace demontovaného materiálu ÚT ekologickým způsobem	soub.	1,000	2 860,00	2 860,00
147	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 vč. měděných fitinek	m	30,590	467,50	14 300,83
148	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 vč. měděných fitinek	m	20,000	515,90	10 318,00
149	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 vč. měděných fitinek	m	32,200	535,70	17 249,54
150	K	733390104a	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubicemi tl. 10 mm pro Cu 15x1	m	6,000	101,20	607,20
151	K	733390104b	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubicemi tl. 15 mm pro Cu 18x1	m	2,000	107,80	215,60
152	K	733390104c	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubicemi tl. 15 mm pro Cu 22x1	m	3,000	118,80	356,40
153	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1,000	1 100,00	1 100,00
D 734 Ústřední vytápění - armatury							21 458,80
154	K	734-003	D+MTŽ kulový uzavírací kohout závitový plnopřítokový páčka DN20	ks	2,000	569,80	1 139,60
155	K	734-006	D+MTŽ vypouštěcí kulový závitový kohout, páčka DN15	ks	2,000	409,20	818,40
156	K	734-013	D+MTŽ dvojitě připojovací rohové šroubení 1/2" x 3/4", dvoutrubková soustava	ks	8,000	682,00	5 456,00
157	K	734-016	D+MTŽ termostatická kapalinová hlavice M30x1,5	ks	8,000	403,70	3 229,60
158	K	734-018	D+MTŽ svorkové šroubení 3/4"	ks	16,000	90,20	1 443,20
159	K	734-019	D+MTŽ termostatický ventil pro středové napojení tělesa, rohové provedení vč. termostatické hlavice	ks	2,000	3 256,00	6 512,00
160	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,000	2 860,00	2 860,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							66 363,00
161	K	735152373	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600mm výkon 587W	kus	3,000	5 753,00	17 259,00
162	K	735152680	Otopné těleso panelové VK třidedkové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400mm výkon 3368 W	kus	5,000	7 579,00	37 895,00
163	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,000	935,00	1 870,00
164	M	54153016	těleso trubkové přímotopné 1220x450mm 300W	kus	2,000	3 569,50	7 139,00
165	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1,000	2 200,00	2 200,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							21 160,31
166	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,880	1 276,00	17 710,88
167	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	13,880	64,24	891,65
168	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	15,962	66,00	1 053,49
169	K	763164521	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	1,900	635,80	1 208,02
170	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	208,640	1,42	296,27
D 764 Konstrukce klempířské							279,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
171	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,400	116,60	279,84
D 766			Konstrukce truhlářské				401 831,44
172	K	766-001	MTŽ kování na dveře	ks	10,000	319,00	3 190,00
173	K	766-001a	dodávka kování dveří klika/klika nerez - koupelna, WC	ks	4,000	1 028,50	4 114,00
174	K	766-001b	dodávka kování dveří klika/klika nerez, zámek FAB	ks	6,000	808,50	4 851,00
175	K	766-002	D+MTŽ provětrávacích mřížek na vnitřní dveře	pár	6,000	1 485,00	8 910,00
176	K	766-003	D+MTŽ okno plastové 1kř., 6-ti komorový profil, iz.3sklo, Uw=0,9, barva bílá, 1250x1500 OS	ks	3,000	26 400,00	79 200,00
177	K	766-004	D+MTŽ okno plastové 2kř., 6-ti komorový profil, iz.3sklo, Uw=0,9, barva bílá, 1500x1500 OS	ks	1,000	30 800,00	30 800,00
178	K	766-005	D+MTŽ vchod dveře 2kř. s nadsvětlíkem, iz.3sklo, plastový 6-ti komorový profil, iz.3sklo, Ud=1,2, barva bílá, 1760x2650/(900+750)/2150, bezpečnostní kování klika/klika+elektronický zámek s kódováním	ks	1,000	150 700,00	150 700,00
179	K	766-006	D+MTŽ invalidního madla na křídlo dveří, materiál nerez	kus	4,000	2 035,00	8 140,00
180	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	47,30	94,60
181	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	68,42	68,42
182	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	253,00	1 771,00
183	M	61162932	dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídle 700x1970mm dub	kus	6,000	5 038,00	30 228,00
184	M	61162934	dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídle 800x1970mm dub	kus	1,000	5 038,00	5 038,00
185	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	275,00	825,00
186	M	61162936	dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídle 900x1970mm dub	kus	3,000	4 818,00	14 454,00
187	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	56,21	281,05
188	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	1,000	76,67	76,67
189	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	1 386,00	9 702,00
190	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm, CPL dub,buk	kus	7,000	3 465,00	24 255,00
191	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	3,000	1 496,00	4 488,00
192	M	611822701	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 260-350mm, CPL dub,buk	kus	3,000	3 630,00	10 890,00
193	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	5,000	38,72	193,60
194	K	766691921	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových oken jednoduchých plochy do 1 m ²	kus	2,000	17,16	34,32
195	K	766691922	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových oken jednoduchých plochy přes 1 do 2 m ²	kus	1,000	31,90	31,90
196	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	220,00	880,00
197	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	5,513	324,50	1 788,97
198	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	4,000	44,55	178,20
199	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	198,00	1 188,00
200	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	6,000	418,00	2 508,00
201	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3 988,797	0,74	2 951,71
D 767			Konstrukce zámečnické				23 704,50
202	K	767-001	D+MTŽ ocekové mříže na okna, povrchová úprava komaxit vč. ukotevni do ostění a nadpraží a kotevního materiálu	m ²	7,875	2 970,00	23 388,75
203	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	233,888	1,35	315,75
D 771			Podlahy z dlaždic				47 760,71
204	K	771111010	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m ²	16,080	359,70	5 783,98
205	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	16,080	18,15	291,85
206	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	16,618	69,30	1 151,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
207	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,080	396,00	6 367,68
208	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	4,480	161,70	724,42
209	M	59761434	<i>dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	0,739	715,00	528,39
210	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	16,080	946,00	15 211,68
211	M	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	17,688	770,00	13 619,76
212	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	16,080	99,77	1 604,30
213	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	452,837	5,47	2 477,02

D 776 Podlahy povlakové 91 438,39

214	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	43,740	359,70	15 733,28
215	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,740	18,15	793,88
216	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	43,740	53,90	2 357,59
217	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	43,740	546,70	23 912,66
218	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	42,890	74,80	3 208,17
219	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem vč. svaření spojů	m2	43,740	168,30	7 361,44
220	M	28411021	<i>PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1,</i>	m2	50,301	533,50	26 835,58
221	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,340	17,93	723,30
222	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,580	85,80	3 653,36
223	M	28411021	<i>PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1,</i>	m2	4,897	533,50	2 612,55
224	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt vč. dodávky nerezové přechodové lišty	m	7,180	544,50	3 909,51
225	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	911,013	0,37	337,07

D 781 Dokončovací práce - obklady 100 501,66

226	K	781111011	Ornetení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	65,814	8,55	562,71
227	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	65,814	69,30	4 560,91
228	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	65,814	716,10	47 129,41
229	M	59761026	<i>obklad keramický hladký do 12ks/m2</i>	m2	79,635	458,70	36 528,57
230	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	65,814	100,76	6 631,42
231	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	40,330	58,30	2 351,24
232	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	977,643	2,80	2 737,40

D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 493,96

233	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,245	77,77	174,59
234	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,245	161,70	363,02
235	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,245	144,10	323,50
236	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,490	147,40	661,83
237	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	2,245	200,20	449,45
238	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	4,721	61,60	290,81
239	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,721	260,70	1 230,76

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 21 115,40

240	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	293,066	21,89	6 415,21
241	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi Primalex standard v místnostech do 3,80 m	m2	293,066	50,16	14 700,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		M	Práce a dodávky M				339 030,39
D		20-M	Slaboproud				36 415,00
242	K	20M-003	Montáž - vnitřní kamera	kus	1,000	850,00	850,00
243	K	20M-004	dodávka - vnitřní kamera	kus	1,000	5 781,25	5 781,25
244	K	20M-007	Montáž - videosever v provedení 1U	kus	1,000	1 375,00	1 375,00
245	K	20M-008	dodávka - video serv rack 1U	kus	1,000	7 406,25	7 406,25
246	K	20M-009	Montáž - pevný disk HDD se sníženou spotřebou, vhodný pro provoz 24x7 a kapacitou 6000GB	kus	1,000	587,50	587,50
247	K	20M-010	dodávka - pevný disk HDD se sníženou spotřebou, vhodný pro provoz 24x7 a kapacitou 6000GB	kus	1,000	5 347,50	5 347,50
248	K	20M-011	Montáž - software pro monitorování 1 kamery, nahrávání a ovládání megapixelových kamer do maximálního počtu 75 s omezenými funkcemi	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
249	K	20M-012	dodávka - software pro monitorování 1 kamery, nahrávání a ovládání megapixelových kamer do maximálního počtu 75 s omezenými funkcemi	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
250	K	20M-015	dodávka - pomocný elektroinstalační materiál (kotvy, hmoždinky, svorky, stahovací pásky, spojky, propojovací kabely atd.)	kpl.	1,000	412,50	412,50
251	K	20M-016	D+MTŽ datového kabelu	m	25,000	43,75	1 093,75
252	K	20M-017	D+MTŽ elektroinstalační lišty	m	23,000	53,75	1 236,25
253	K	20M-018	Programování a zprovoznění systému	hod	4,000	825,00	3 300,00
254	K	20M-019	Funkční zkouška systému	hod	1,000	675,00	675,00
255	K	20M-021	Zaškolení a instruktáž osoby uživatele na zařízení	kpl.	1,000	600,00	600,00
256	K	20M-022	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	800,00	800,00
257	K	20M-023	Revize	hod	2,000	625,00	1 250,00
258	K	20M-024	Zednické přípomocce - bourání prostupů a jejich zapravení vč.materiálu	hod	4,000	525,00	2 100,00
D		21-M	Elektromontáže				224 866,07
259	K	210-001	bytový rozvaděč vč. výbroje a elektroměru	kpl.	1,000	36 889,40	36 889,40
260	K	210-018	kabel CYKY 4x16	m	10,000	310,90	3 109,00
261	K	210-020	kabel CYKY 3J2,5	m	350,000	37,33	13 065,50
262	K	210-021	kabel CYKY 3J1,5	m	300,000	22,43	6 729,00
263	K	210-024	vodič CYA 16	m	2,000	79,39	158,78
264	K	210-025	vodič CYA 6	m	15,000	32,04	480,60
265	K	210-026	zásuvka 230V	kus	5,000	271,61	1 358,05
266	K	210-027	zásuvka 230V IP44	kus	1,000	338,23	338,23
267	K	210-028	dvozásuvka 230V	kus	10,000	323,34	3 233,40
268	K	210-029	zásuvka datová	kus	3,000	481,90	1 445,70
269	K	210-030	vypínač jednopólový, bílý	kus	9,000	298,26	2 684,34
270	K	210-031	vypínač jednopólový, bílý, IP44	kus	1,000	359,43	359,43
271	K	210-032	vypínač vícepólový, bílý	kus	4,000	309,14	1 236,56
272	K	210-033	krabnice stykací	kus	6,000	15,85	95,10
273	K	210-034	krabice standard	kus	26,000	10,40	270,40
274	K	210-035	krabice standard do vlhka	kus	2,000	11,79	23,58
275	K	210-036	spojovací materiál elektroinstalační	kus	100,000	7,76	776,00
276	K	210-037	spojovací materiál mechanický	kus	80,000	32,00	2 560,00
277	K	210-038	sádra	kg	100,000	17,53	1 753,00
278	K	210-047	A - svítidlo závěsné/přisazené LED, matná ALDP mřížka. UGR menší 19, 1xLED 27W, 3200lm, Ra80, 4000K	kus	12,000	2 328,75	27 945,00
279	K	210-048	B - svítidlo LD downlight, hliníkový korpus, opálový skleněný kryt, 1xLED 28W, 3000lm, Ra80, 4000K	kus	9,000	2 345,00	21 105,00
280	K	210-143	elektromontážní práce	hod	210,000	437,50	91 875,00
281	K	210-144	elektrorevize	hod	6,000	625,00	3 750,00
282	K	210-146	Zednické přípomocce - bourání prostupů a jejich zapravení vč.materiálu	hod	10,000	362,50	3 625,00
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				77 749,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
283	K	240-001	D+MTŽ radiální potrubní ventilátor d100, zpětná klapka, vestavěný doběhový spínač - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	7,000	6 210,60	43 474,20
284	K	240-011	D+MTŽ žaluziová venkovní stěnová klapka d125, přípoj d125 - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	2,000	301,40	602,80
285	K	240-012	D+MTŽ talířový odvodní ventil kovový d100 vč. montážní zděře - přesná specifikace viz soupis materiálu VZT	ks	7,000	256,30	1 794,10
286	K	240-031	D+MTŽ potrubí spiro - trouba spiro d100 vč. tvarovek	m	13,250	1 210,00	16 032,50
287	K	240-032	D+MTŽ potrubí spiro - trouba spiro d125 vč. tvarovek	m	5,900	1 265,00	7 463,50
288	K	240-079	D+MTŽ tepelné izolace kaučukové, tl.20mm na potrubí spiro d125	m2	0,367	660,00	242,22
289	K	240-099	doprava VZT zařízení	kpl.	1,000	2 200,00	2 200,00
290	K	240-100	Funkční a provozní zkoušky VZT zařízení, seřízení	kpl.	2,000	495,00	990,00
291	K	240-101	Zednické přimocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	kpl.	10,000	495,00	4 950,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 29 150,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 4 500,00

292	K	013254000	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	4 500,00	4 500,00
-----	---	-----------	----------------------------------------------------	-------	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 15 250,00

293	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	1 100,00	1 100,00
294	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě a spotřeba energií	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00
295	K	034103000	Oplocení staveniště	soub.	1,000	3 600,00	3 600,00
296	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00
297	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	1,000	550,00	550,00
298	K	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost 9 400,00

299	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	9 400,00	9 400,00
-----	---	-----------	-----------------------------------	-------	-------	----------	----------

SEZNAM PODDODAVATELŮ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

„VYBUDOVÁNÍ ORDINACE LÉKAŘE PRO DOSPĚLÉ, SVATOPLUKOVA 16“

Dodavatel: Zdeněk Zapletal
Sídlo: Troubelice 365, 783 83
IČO: 45191450

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní název poddodavatele	Jiří Horák
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Kapitána Jaroše 557, Tovačov
IČO	67710085
Stručný popis činností, které jsou předmětem poddodávky	Vodoinstalace

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní název poddodavatele	Doleži Štěpán
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Medlov 131
IČO	13978004
Stručný popis činností, které jsou předmětem poddodávky	Elektroinstalace

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní název poddodavatele	Vekra s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Lázně Toušeň
IČO	09433945

Stručný popis činností, které jsou předmětem poddodávky	Dodavatel oken a dveří
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní název poddodavatele	Podlahářství Luděk Fréhar
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	U Lesa 246, Dubicko
IČO	60974109
Stručný popis činností, které jsou předmětem poddodávky	Podlahářství

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní název poddodavatele	Marek Ráliš
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Na Výsluní 322, Dubicko
IČO	70003441
Stručný popis činností, které jsou předmětem poddodávky	Stolařství

