

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Libuš**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

**ČÁST A**  
**Obecná ustanovení**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142  
DIČ: CZ00231142  
zastoupená RNDr. Lucií Jungwiertovou, Ph.D. - starostkou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-2000691349/0800  
telefon: +420 261 711 380  
e-mail: mc.libus@praha.libus.cz  
datová schránka – ID: u8xaktrf  
(dále jen jako „objednatel“)  
na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:**

**Název zhotovitele: ASITIS s.r.o.**

se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno - Řečkovice  
IČO / DIČ: 07836686/CZ07836686  
jednatel / zastoupený: Ing. Martin Vokřál, jednatel  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokřál, jednatel  
- ve věcech technických: PhDr. Jan Závěšický  
bankovní spojení: Fio banka a.s., 2201572493/2010  
telefon: 777 551 594  
e-mail: vokral@asitis.cz  
datová schránka – ID: b8st4fm  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, vložka C 110508  
(dále jen jako „zhotovitel“)  
na straně druhé

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Libuš (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení

písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

## **ČÁST B**

### **Smlouva o dílo na zpracování Místní energetické koncepce MČ Praha-Libuš**

#### **III.**

##### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele Místní energetickou koncepci MČ Praha-Libuš (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT (verze 2, srpen 2022), možno najít na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2022-avizo-vyzvy-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce> a bude mít následující členění:
  - Úvod se stručným popisem lokality
  - Analýza výchozího stavu energetické situace
    - o Popis lokality a energetické situace
    - o Strana zdrojů energie
    - o Strana spotřeby energie
    - o Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
  - Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
  - Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Koncepce bude rozdělena na dvě části - analytickou a návrhovou.

Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v MČ Praha-Libuš, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v MČ Praha-Libuš. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní

řešení energetiky obce a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje.

5. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku MČ Praha-Libuš (nemovitosti, atd.). MČ Praha-Libuš vlastní nemovitosti – viz příloha č.1.
6. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
7. Předmět zakázky je spolufinancován z dotačního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu a z vlastních zdrojů zadavatele.
8. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci z programu EFEKT. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.
9. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
10. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT dle podmínek poskytovatele dotace.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do 11. 12. 2023.
2. Posunutí termínu plnění se s ohledem na dotační podmínky nepřipouští.
3. Místem plnění pro předání díla je budova Úřadu městské části Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

#### V.

##### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
Cena bez DPH      **273.400,- Kč**  
DPH                      **57.414,- Kč**  
Cena včetně DPH    **330.814,- Kč**
2. Objednatel není plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit **100 %** ceny díla dle čl. V, odst. 1 po předání energetické koncepce v termínu dle čl. IV. Odst. 1 za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 3 dnů od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí prací“, (dále jen „**Předávací protokol**“).

3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Na faktuře musí být navíc uvedeno:

Název akce: Místní energetická koncepce MČ Praha-Libuš  
Číslo projektu: 3283000150
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

## VII.

### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace předá Zhotoviteli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - 6.2 všemi způsoby užití,
  - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
9. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

## VIII.

### Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## IX.

### Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projevily v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokutu po prodlení v termínu dodání se nestanovuje, protože prodlení není vzhledem k dotačním podmínkám možné.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

## **ČÁST C**

### **Společná ustanovení**

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny zaplnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš,

10. K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č.166/2023 ze dne 28. června 2023.

V Praze-Libuši dne

V Brně dne

---

za Objednatele

RNDr. Lucie Jungwiertová, Ph.D.  
starostka

---

za Zhotovitele

Ing. Martin Vokřál  
jednatel