

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2026-046/SMRM

Smluvní strany

Objednatel :

Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71

jednající: PhDr. Karel Bendl, starosta města

IČO: 002 37 442

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0483202319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Kochman, Petra Hofmanová

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel:

Stavby Denis, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 245, 294 71 Benátky nad Jizerou

zastoupený/jednající: František Tydlitát, jednatel

IČ: 10709193

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú. 1035126804/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Oprava jihozápadní ohradní zdi areálu zámku**“ dle předložené cenové nabídky. Práce budou probíhat v souladu se Závazným stanoviskem vydaným Magistrátem města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Článek II.

Doba a místo provádění díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu plnění na základě písemné výzvy objednatele. Dílo bude zahájeno 10. 3.2026, provedeno nejpozději do 1.6.2026.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky je zámecký areál, Zámek 49.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle Článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako ceny za dílo určené pevnou částkou v celkové výši **2.450.118 Kč** (vč. DPH), a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Rozpad ceny za dílo na členění cena bez DPH a DPH je následující:

- Cena bez DPH činí 2 024 890,91 Kč.
- Cena DPH 21 % činí 425 227,09 Kč.

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 42-43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se změní, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo se v takovém případě změní (sníží či zvýší) o rozdíl výše skutečně účtované výše DPH a výše uvedené kalkulace DPH. Pro výpočet DPH je rozhodující výše uvedená cena bez DPH.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura platnosti.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Dokončení a předání díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně provede dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání díla vč. všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopíí.
- 5.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s

jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 7.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 6.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Článek VII.

Záruka za jakost díla

- 7.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 7.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 7.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením kvalifikovaných elektronických podpisů smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-96-4/26 dne 6. 3.2026. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
- 8.3. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Benátky nad Jizerou, dne 2026

Benátky nad Jizerou, dne2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Město Benátky nad Jizerou

Stavby Denis, s.r.o.

PhDr. Karel Bendl, starosta města

František Tydlitát, jednatel