



Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na kompletní realizaci stavby:

„Výměna oken v Domově pro seniory Mníšek pod Brdy – 2.etapa“

mezi smluvními stranami

Objednatel:

sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

bankovní spoj: Česká spořitelna a.s,
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

sídlem:

jednající:

telefon:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35868.

(dále jen „Zhotovitel“)

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města

00242748

CZ00242748

Eva Mesteková,

referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy

+420 318 541 930 / +420 732 454 294

eva.mestekova@mnisek.cz

č.ú. 27-0388055349/0800

APIDA s.r.o.

Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem

Pavel Job, jednatel společnosti

724 206 376

info@apida.cz

Pavel Job, jednatel společnosti

724 206 376

info@apida.cz

Raiffeisenbank a.s.

809399028/5500

262 23 341

CZ226223341

Preambule

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí

všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Výměna oken v Domově pro seniory Mníšek pod Brdy – 2.etapa**“ (dále „Dílo“) v místě plnění: Domov pro seniory, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy.
Dílo bude provedeno v souladu s(e):
 - nabídkou zhotovitele ze dne 25.4.2024 která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí
 - projektovou dokumentaci zpracovanou společností Kontiga, s.r.o., se sídlem Šperlova 26, Praha 4 - Chodov, IČO 08026114, která je přílohou č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované objednatelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III, této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré poddavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III, této smlouvy. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bod 8.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace, této smlouvy a právních předpisů.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
- 1.9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- 2.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště
- | | |
|-------------------------------|--|
| Termín ukončení díla | nejpozději do 30.8.2024 |
| Předání a převzetí staveniště | na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní) |
| Zahájení díla | ke dni předání a převzetí staveniště |
| Počátek běhu záruční lhůty | dnem protokolárního předání díla |
- 2.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v podkladech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí, nebo vyžaduje. V tom případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla.
- 2.5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 25.4.2024.

Celková cena díla bez DPH	986 062,50 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>207 073,13 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	1 193 135,63 Kč

- 3.2. Cena uvedená v bodě 3.1 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována tato platná sazby v době fakturace.
- 3.4. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce či méněpráce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 3.7. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí objednatel položky ocenit v souladu s aktuálním ceníkem ÚRS sníženým o 10 %.
- 3.8. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3. Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy (nebo jeho ucelené části) na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po ukončení a řádném protokolárním předání řádně a včas dokončeného díla (nebo jeho ucelené části) bez vad a nedodělků. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem či technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu prací. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu (faktury) předložit ke schválení soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.4. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.7. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - název, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

- 4.8. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho ucelené části) s prohlášením objednatele, že dílo přejímá.

5. ŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli místo plnění předmětu zakázky (staveniště), o předání bude sepsán zápis.

Staveniště:

- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2010, O veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.5. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce takovým způsobem, který umožní nepřetržitý provoz. Harmonogram stavebních prací bude předem konzultován s vedením Domova pro seniory.
- 5.7. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.8. Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.

Provádění díla:

- 5.10. Během realizace bude řádně veden stavební deník, do něhož budou zaznamenány veškeré postupy a případné změny od zadávací dokumentace, které budou stvrzeny podpisy.
- 5.11. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.13. Pokud to ze zvláštních právních předpisů vyplývá, zajistí objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 5.14. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, případně s požadavky objednatele.
- 5.15. Zařízení staveniště bude vyklizeno, odstraněno nejdéle ke dni předání a převzetí díla.
- 5.16. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.17. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.

- 5.19. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 5.20. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 5.21. Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.
- 5.22. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 5.23. Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.24. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.25. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.26. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 5.27. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5.28. Objednatel bude provádět kontrolu zhotovitelem prováděných prací a to min. 1 x za týden, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.29. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci

díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

Předání díla:

- 5.30. Zhotovitel při předání díla doloží objednateli originál stavebního deníku včetně certifikátů, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize.
- 5.31. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do **3 pracovních dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 5.32. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.33. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6. SANKCE

- 6.1. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 8.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode, kdy o to Objednatel Zhotovitele požádá.

9. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5. Tato smlouva je oběma stranami podepsána elektronicky, každá smluvní strana si originál vytvoří konverzí v požadovaném počtu.
- 9.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy dne 26.6.2024 usnesením č. 1-60/2024.

Přílohy:

1. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.4.2024
2. Projektová dokumentace stavby

V Mníšku pod Brdy dne

Město Mníšek pod Brdy

Ing. Petr
Digrin,
Ph.D.
.....
Digitálně podepsal
Ing. Petr Digrin,
Ph.D.
Datum: 2024.06.27
08:27:56 +02'00'

Ing. Petr Digrin, Ph.D.,

starosta města

V Dušníkách dne

Pavel
Job
.....
Digitálně podepsal
Pavel Job
Datum: 2024.07.01
14:59:15 +02'00'

Pavel Job

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2-SA-01
Stavba: Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP

KSO:
Místo: Mnišek pod Brdy - Skalecké náměstí

CC-CZ:
Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:
Město Mnišek pod Brdy

IC:
DIČ:

Zhotovitel: APIDA s.r.o.
Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem

IC 262 23 341
DI CZ26223341

Projektant:
KONTIGA s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 986 062,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	986 062,50	207 073,13
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 193 135,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

V Dušnicích
Dne 25.4.2024

APIDA

APIDA, s.r.o.

Dušníky 9, 413 01

IC: 26223341 DIČ: CZ26223341

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2-SA-01

Stavba: Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP

Místo: Mnišek pod Brdy - Skalecké náměstí

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Město Mnišek pod Brdy

Projektant: KONTIGA s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	Náklady z rozpočtů	986 062,50	1 193 135,63
2-SA-01	Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP	986 062,50	1 193 135,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě
objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP

KSO:

Místo: Mnišek pod Brdy - Skalecké náměstí

CC-CZ:

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

Město Mnišek pod Brdy

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

KONTIGA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 986 062,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	986 062,50	21,00%	207 073,13
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 193 135,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

*V Dukovněch
 dne 25.4.2024*

APIDA
APIDA, s.r.o.
Dušníky 9, 413 01
IČ: 26223341 DIČ: CZ26223341

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě
objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP

Místo: Mníšek pod Brdy - Skalecké náměstí

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy

Projektant: KONTIGA s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	986 062,50
HSV - Práce a dodávky HSV	99 011,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 955,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 570,63
997 - Přesun sutě	24 210,99
998 - Přesun hmot	1 274,50
PSV - Práce a dodávky PSV	842 050,53
764 - Konstrukce klempířské	19 200,00
766 - Konstrukce truhlářské	766 240,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 000,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	32 610,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	35 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory č. 500 - etapa II. - výměna oken a dveří ve fasádě
objektu - 1.NP, 2.NP a 3.NP

Místo:

Mníšek pod Brdy - Skalecké náměstí

Datum: 25. 3. 2024

Zadavatel:

Město Mníšek pod Brdy

Projektant: KONTIGA s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

986 062,50

D HSV Práce a dodávky HSV

99 011,97

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

58 955,85

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	48,866	850,00	41 536,10
	W		Úpravy ostění a nadpraží				
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*(0,87+1,48*2)*0,3		10,341		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*(0,87+1,18*2)*0,3		11,628		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*(1,16+1,18*2)*0,3		2,112		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*(0,87+1,3*2)*0,3		1,041		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*(1,1+1,5*2)*0,3		3,690		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*(0,825+1,5*2)*0,3		3,443		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*(1,18+1,48*2)*0,3		2,484		
	W		"dveře 870 x 2160 mm" (3+2)*(0,87+2,18*2)*0,3		7,845		
	W		"dveře 1200 x 2480 mm" 1*(1,2+2,48*2)*0,3		1,848		
	W		"dveře 870 x 1870 mm" (1+1)*(0,87+1,87*2)*0,3		2,766		
	W		"dveře 1160 x 2200 + 720 mm" 1*(1,16+2,2*2)*0,3		1,688		
	W		Součet		48,866		
2	K	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,879	250,00	2 219,75
	W		Úprava/vyrovnání parapetní plochy				
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87*0,3		2,349		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87*0,3		3,132		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16*0,3		0,696		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87*0,3		0,261		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1*0,3		0,990		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825*0,3		0,743		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18*0,3		0,708		
	W		Součet		8,879		
3	K	612999R01	Úprava podlahy v místě osazení nových vchodových nebo balkonových dveří	kus	13,000	400,00	5 200,00
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	500,000	20,00	10 000,00
	W		"ochrana vybavení domova - odhad" 500		500,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 570,63
5	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	30,557	180,00	5 500,26
	W		"1.NP" 0,88*1,32		1,162		
	W		"2.NP"				
	W		1,19*1,5+0,87*1,48+0,88*1,51+0,89*1,5+0,87*1,5+0,87*1,48+0,86*1,48+0,87*1,49+0,88*1,49+0,88*1,49+1,18*1,48		15,267		
	W		"3.NP"				
	W		0,87*1,19+1,18*1,19+0,88*1,19+0,88*1,19+0,87*1,17+0,87*1,17+0,87*1,16+0,88*1,18+0,87*1,18+0,88*1,16+0,87*1,19+1,16*1,19+0,88*1,17		14,128		
	W		Součet		30,557		
6	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	9,713	250,00	2 428,25
	W		"1.NP" 3,7*1,5+2,775*1,5		9,713		
7	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,936	250,00	3 234,00
	W		"2.NP" 0,88*2,2+0,88*2,2+0,89*2,19+0,88*2,2+0,88*2,19		9,884		
	W		"3.NP" 0,86*1,89+0,87*1,87		3,252		
	W		Součet		12,936		
8	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	18,934	180,00	3 408,12
	W		"úpravy vstupu" 1,5*2		3,000		
	W		"1.NP" 1,06*2,38+0,88*2,38+1,85*2,6		9,427		
	W		"2.NP" 1,22*2,6		3,050		
	W		"3.NP" 1,18*(2,21+0,72)		3,457		
	W		Součet		18,934		
	D	997	Přesun sutě				24 210,99
9	K	997013212	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	3,976	950,00	3 777,20
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,976	950,00	3 777,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,784	360,00	12 882,24
	WV		3,976*9 Přepočtené koeficientem množství		35,784		
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,973	950,00	3 774,35
	D	998	Přesun hmot				1 274,50
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,549	500,00	1 274,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				842 050,53
	D	764	Konstrukce klempířské				19 200,00
14	K	76400090R	Doplnění a úprava vnějších parapetů po osazení oken	kus	32,000	600,00	19 200,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				766 240,51
15	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	39,932	210,00	8 385,72
	WV		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87*1,48		11,588		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87*1,18		12,319		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16*1,18		2,738		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87*1,3		1,131		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1*1,5		4,950		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825*1,5		3,713		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18*1,48		3,493		
	W		Součet		39,932		
16	M	61140052	Okno plastové oteviravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	39,932	3 700,00	147 748,40
	WV		včetně kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87*1,48		11,588		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87*1,18		12,319		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16*1,18		2,738		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87*1,3		1,131		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1*1,5		4,950		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825*1,5		3,713		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18*1,48		3,493		
	W		Součet		39,932		
17	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětílku včetně rámu do zdiva	kus	8,000	1 500,00	12 000,00
	W		"dveře 870 x 2180 mm" 3+2		5,000		
	W		"dveře 1200 x 2480 mm" 1		1,000		
	W		"dveře 870 x 1870 mm" 1+1		2,000		
	W		Součet		8,000		
18	M	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	15,713	5 900,00	92 706,70
	WV		včetně kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"dveře 870 x 2180 mm" (3+2)*0,87*2,18		9,483		
	W		"dveře 1200 x 2480 mm" 1*1,2*2,48		2,976		
	W		"dveře 870 x 1870 mm" (1+1)*0,87*1,87		3,254		
	W		Součet		15,713		
19	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových s nadsvětílkem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	WV		"dveře 1160 x 2200 + 720 mm - 97D" 1		1,000		
20	M	61140060	dveře plastové balkonové jednokřídlové s nadsvětílkem trojsklo	m2	2,970	7 300,00	21 681,00
	WV		včetně kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"dveře 1160 x 2200 + 720 mm - 97D" 1*1,16*(2,2+0,72/2)		2,970		
21	K	766680411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětílku do zdiva	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
	WV		"6D, 7D" 2		2,000		
22	M	61140505	dveře jednokřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,740	8 200,00	38 868,00
	WV		včetně kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"6D, 7D" 2*1*2,37		4,740		
23	K	766680451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětílku do zdiva	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	WV		"11D" 1		1,000		
24	M	6117311D	dřevěné protipožární vchodové dvoukřídlové dveře - rozměr 1500 x 2000 mm	m2	3,000	39 440,00	118 320,00
	WV		včetně rámu, kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"11D" 1,5*2		3,000		
25	K	766680461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětílkem do zdiva	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	WV		"1D" 1		1,000		
26	M	611731D	dřevěné protipožární vchodové dvoukřídlové dveře - rozměr 1840 x 2000 mm	m2	4,747	42 805,00	203 195,34
	WV		včetně rámu, kování a dalších doplňků dle specifikace v PD				
	W		"1D" 1,84*2,58		4,747		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	766691510	Montáž těsnění oken a balkonových dveří polyuretanovou páskou	m	200,930	160,00	32 148,80
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*(0,87*2+1,48*2)		42,300		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*(0,87*2+1,18*2)		49,200		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*(1,16*2+1,18*2)		9,360		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*(0,87*2+1,3*2)		4,340		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*(1,1*2+1,5*2)		15,600		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*(0,825*2+1,5*2)		13,950		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*(1,18*2+1,48*2)		10,640		
	W		"dveře 870 x 2180 mm" (3+2)*(0,87*2+2,18*2)		30,500		
	W		"dveře 1200 x 2480 mm" 1*(1,2*2+2,48*2)		7,360		
	W		"dveře 870 x 1870 mm" (1+1)*(0,87*2+1,87*2)		10,960		
	W		"dveře 1160 x 2200 + 720 mm" 1*(1,16*2+2,2*2)		6,720		
	W		Součet		200,930		
28	M	59071007	páska okenní těsnící PUR jednostranně lepicí impregnovaná 2x10mm	m	200,930	250,00	50 232,50
29	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	29,265	100,00	2 926,50
	W		"1.NP" 0,88+3,7+2,775		7,355		
	W		"2.NP" 1,19+0,87+0,88+0,89+0,87+0,87+0,86+0,87+0,88+1,18		10,240		
	W		"3.NP" 0,87+1,18+0,88+0,88+0,87+0,87+0,87+0,87+0,88+0,87+0,88		11,670		
	W		+0,87+0,88				
	W		Součet		29,265		
30	K	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	1,160	100,00	116,00
	W		"3.NP" 1,16		1,160		
31	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	29,595	300,00	8 878,50
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87		7,830		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87		10,440		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16		2,320		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87		0,870		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1		3,300		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825		2,475		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18		2,360		
	W		Součet		29,595		
32	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	29,595	670,00	19 828,65
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87		7,830		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87		10,440		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16		2,320		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87		0,870		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1		3,300		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825		2,475		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18		2,360		
	W		Součet		29,595		
33	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	32,000	49,00	1 568,00
	W		"okno 870 x 1480 mm" 4+5		9,000		
	W		"okno 870 x 1180 mm" 7+5		12,000		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2		2,000		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1		1,000		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3		3,000		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3		3,000		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2		2,000		
	W		Součet		32,000		
34	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,728	50,00	136,40
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				24 000,00
35	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	800,000	30,00	24 000,00
	W		"odhad" 800		800,000		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				32 610,02
36	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	58,197	80,00	4 655,76
	W		"okno 870 x 1480 mm" (4+5)*0,87*1,48		11,588		
	W		"okno 870 x 1180 mm" (7+5)*0,87*1,18		12,319		
	W		"okno 1160 x 1180 mm" 2*1,16*1,18		2,738		
	W		"okno 870 x 1300 mm" 1*0,87*1,3		1,131		
	W		"okno 1100 x 1500 mm" 3*1,1*1,5		4,950		
	W		"okno 825 x 1500 mm" 3*0,825*1,5		3,713		
	W		"okno 1180 x 1480 mm" 2*1,18*1,48		3,493		
	W		"dveře 870 x 2180 mm" (3+2)*0,87*2,18		9,483		
	W		"dveře 1200 x 2480 mm" 1*1,2*2,48		2,976		
	W		"dveře 870 x 1870 mm" (1+1)*0,87*1,87		3,254		
	W		"dveře 1160 x 2200 + 720 mm" 1*1,16*2,2		2,552		
	W		Součet		58,197		
37	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	58,197	420,00	24 442,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	78668103R	Síť proti hmyzu	m2	5,400	650,00	3 510,00
		W	5*0,6*1,35		5,400		
39	K	998786122	Přesun hmot tonažní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,076	20,00	1,52
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
40	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				35 000,00
41	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00
		W	"zachování provozu domova pro seniory" 1		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
42	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

ZÁKAZNÍK: Město MNÍŠEK pod BRDY

INVESTOR: Město MNÍŠEK pod BRDY

**PROJEKT: DOMOV PRO SENIORY Č.500 – ETAPA II.
VÝMĚNA OKEN A DVĚŘÍ VE FASÁDĚ OBJEKTU – 1NP, 2NP a 3NP**

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

**D DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.1. STAVEBNÍ ČÁST
D.1.1. OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kontiga, s.r.o.
Šperlova 26, Praha 4 – Chodov
telefon 420 603 174 135
www.kontiga.cz
IČO 080 26 114
DIČ CZ080 26 114

Číslo dokumentu: **2-SA-01 / 4290-000-61**
Revize: 0

Vedoucí projektu: Ing. Tomáš Kudrna
Telefon: + 420 603 174 135
E-mail: tomas.kudrna@kontiga.cz
Datum: 02/2024

Veškerá tato dokumentace je zpracována podle platných norem a zákonných předpisů.

Obsah

1	Identifikační údaje	3
2	Účel dokumentace	3
3	Výchozí podklady	3
4	Architektonické a materiálové řešení	3
5	Obecné požadavky na výstavbu	7

Výkresy

1)	Půdorys 1.NP – bourací práce	Číslo výkresu	3-SA-001
2)	Půdorys 1.NP – nový stav	Číslo výkresu	3-SA-101
3)	Půdorys 2.NP – bourací práce	Číslo výkresu	3-SA-002
4)	Půdorys 2.NP – nový stav	Číslo výkresu	3-SA-102
5)	Půdorys 3.NP – bourací práce	Číslo výkresu	3-SA-003
6)	Půdorys 3.NP – nový stav	Číslo výkresu	3-SA-103
7)	Půdorys 1.NP – objekt 1b – vstup	Číslo výkresu	3-SA-111
8)	Pohledy	Číslo výkresu	3-SA-501
9)	Specifikace prvků	Číslo	4-SA-01
10)	Fotodokumentace stavu	Číslo	4-SA-11
11)	Výkaz výměr	Číslo	4-VV-01

1 Identifikační údaje

Název stavby:

Výměna otvorových fasádních výplní v 1.np, 2.np a 3.np pavilonu ETAPA II – Objekt Domova pro seniory v Mníšku pod Brdy

Místo stavby:

Mníšek pod Brdy – Skalecké náměstí

Předmět dokumentace:

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Investor a zadavatel:

Město Mníšek pod Brdy

2 Účel dokumentace

Předmětem prací je výměna otvorových fasádních výplní u objektu ETAPA II. Budou vyměněna a nově osazena nová okna a dveře, která jsou již zastaralá. Součástí rozsahu prací je i nová otvorová výplň (vstupní dveře) do objektu 1b, které se nacházejí v přízemí objektu a slouží jako hlavní vstup do budovy.

V rámci výměny výplní bude provedeno:

- Výměna oken
- Výměna vchodových dveří
- Výměna balkonových dveří u pokojů a na chodbách
- Výměna vnitřních parapetů
- Úprava napojení výplní na stávající vnější parapety
- Zapravení vnitřních stěn/ostění po osazení oken
- Zapravení vnitřních ostění a podlahových částí po osazení nových balkonových či vchodových dveří
- Doplnění sítí proti hmyzu u části oken
- Doplnění vnitřních horizontálních žaluzií

3 Výchozí podklady

Podkladem pro vyhotovení dokumentace bylo:

- Zadání od investora
- Archivní výkresová dokumentace
- Vizuelní průzkum a fotodokumentace místa stavby
- Provedené orientační zaměření dotčených prostor a zjištění stavu výplní

4 Architektonické a materiálové řešení

Dokumentace řeší výměnu otvorových výplní (okna, balkonové dveře) budovy označené jako ETAPA II.

S ohledem na rozsah stavebních prací – výměna oken a balkonových dveří ve stávající budově, nedochází ke změně vzhledu budovy, architektonické řešení budovy zůstává nedotčeno. Okna a dveře budou nahrazena tvarově shodnými se stávajícími včetně vnitřního členění a dělení. Pouze u nových balkonových dveří bude členění dveří a rozsah jejich prosklení odpovídat již vyměněným a novým výplním.

Budova má 3 nadzemní podlaží. Rozsah úprav se týká pouze otvorových výplní na úrovni 1.np, 2.np a 3.np tohoto objektu. Součástí této etapy je i výměna hlavních vstupních dveří do objektu 1b.

Budova je komunikačně propojena s navazujícími pavilony.

Stávající výplně otvorů v obvodovém plášti budovy jsou: okna v hlavní části budovy dřevěná zdvojená, v části objektu jsou balkony přístupny dřevěnými zdvojenými balkonovými dveřmi s vyvýšeným překročným parapetem v úrovni podlahy.

Horní nadpraží je zalomené, ostění jsou rovná. Vnitřní parapetní desky jsou z dřevěných lakovaných desek a v sociálních místnostech z keramického obkladu.

4.1 Stavebně technické řešení

A) Bourací práce

- demontáž otvorových výplní (POZOR na stávající vnitřní vybavení prostor v blízkosti částí vyměřovaných oken - opatrná demontáž a zpětná montáž oken, včetně manipulace se stavebním materiálem a nářadím!)
- odstranění/úprava části keramických obkladů u části výplní (místa, kde je na parapetu a v ostění keramický obklad proveden)
- demontáž dřevěných vnitřních parapetů
- částečné dílčí úpravy ostění a vybourání/úprava části parapetní plochy
- částečná úprava podlahy v místě osazení nových vchodových a balkonových dveří

B) Úpravy povrchů

- zapravení po osazení výplní otvorů (okna, balkonové dveře)
- výmalba stěn včetně ostění a nadpraží
- zapravení po odstranění obkladů na stěnách včetně ostění a nadpraží

C) Výplně otvorů

Nově navržené otvorové výplně jsou plastové, vícekomorové, zasklené izolačním dvojsklem (celkový parametr $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ až $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Součinitel prostupu tepla skla $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g > 50\%$ v návaznosti na pokovení skel k zajištění optimálního poměru denního a umělého osvětlení v interiéru, optimální teploty interiéru v letních měsících a dostatečného prostupu tepelné složky slunečního záření v zimních měsících.

Rámy a zasklení splňují požadavky normy ČSN 730540-2.

Předpokládána šířka plastových rámu min 75 -80 mm. Zapuštění rámu přizpůsobit dle skutečných přesných rozměrů stavebních otvorů. Hloubku rámu bude stanovena tak, aby byl dodržen požadovaný součinitel prostupu tepla.

U vyspecifikovaných ventilačních křídel (viz. specifikace) budou aplikované sítě proti hmyzu z venkovní strany okna, jejich montáž a demontáž musí být proveditelná z vnitřní strany okna.

Vnější parapety zůstanou zachované a nedotčené.

Uzamykání balkonových dveří bude řešeno univerzálním klíčem.

Montáž oken musí splňovat ČSN 746077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování.

Technologický postup montáže vnitřních okenních parapetů:

Pro montáž vnitřních okenních parapetu je nezbytné dodržet stavební připravenost, která předpokládá pevný, soudržný a rovný povrch podkladu, na který se budou parapetní desky montovat. Rovný a pevný podklad musí být 20-25 mm pod horní hranou okenního rámu, do kterého bude vsunut parapet. Okenní parapety není možno montovat do vlhkého, nebo nevyzrálého podkladu, kdy může dojít k vstřebání vlhkosti a tím znehodnocení výrobku. Přípustná vzdušná vlhkost je 50 - 70 % vzdušné vlhkosti. Optimální teplota při montáži by měla být v rozmezí 10 - 25°C a nesmí dojít k prudké změně teploty. Okenní parapet bude zasunut pod okenní rám, aby byl zabezpečen proti vytržení. Parapety se osadí tak, že mezi boční hranou parapetu a špaletou okna bude mezera 2 mm, za předpokladu pravouhlosti špalety, která bude začištěna akrylátovým tmelem. Mezi zdí a vnitřní hranou nosu ponechat mezeru min. 5 mm.

Po vytvrdnutí montážní pěny se vyplní spáry mezi okenním rámem a parapetem silikonovým tmelem, stejně jako mezi zdí a parapetem akrylátovým tmelem vhodného odstínu. Po dokončení montáže se provede kontrola - vnější prohlídka (nepoškrábání, nepoškození) okenních parapetů, a prohlídka začištění spár. Po pokládce parapetu není možno provádět stavební práce, které vyžadují vlhký proces, jež by měli za příčinu přenesení vlhkosti do parapetu.

Výměna oken a dveří

a) demontáž stávajících výplní otvorů

Demontáž oken bude prováděna směrem dovnitř z důvodu nižší pracnosti zapravování vnitřního ostění než-li oprava venkovního. Začínat se bude vysazením starých okenních křidel, následovat bude demontáž vnitřních parapetních desek. Následně dojde k prořezání rámu a jeho deformace vypáčením. Po odstranění rámu se celý otvor očistí od suti pro zabudování oken nových. Bude postupováno co možná nejšetrněji, aby nedošlo ke zbytečnému poškození ostění, vnitřního vybavení apod.

b) montáž nových otvorových výplní

Okna resp. balkonové dveře budou prvně správně ustaveny do vodorovné a svislé polohy pomocí vodováhy a dřevěných klímků, poté přikotveny do ostění kotvicími prvky (kotvy a turbošrouby) a správně zapěněny PUR pěnou mezi oknem a ostěním (tzv. připojovací spárou). Na vnitřní straně bude do spáry mezi okenní rám a ostění aplikována parotěsná vnitřní těsnící páska.

4.2 Osvětlení, oslunění, akustika / hluk

Osvětlení a oslunění

Dojde k výměně otvorových výplní rozměrové a tvarové shody s prvky stávajícími a to včetně vnitřního členění a dělení – bude pozměněn pouze způsob otevírání resp. umístění výklopných ventilačních a fixních křidel.

Součástí zadání byla specifikace požadavků na vybavení jednotlivých oken z hlediska zajištění dostatečného zastínění, odclonění nežádoucích slunečního záření a snížení přehřívání navazujících místností. Toto bude zajištěno několika způsoby – jednak instalací vnitřních žaluzií tak případně i pokovením vnější vrstvy prosklení. Dále dojde u několika oken k instalaci ochranných sítí proti proniku ptactva a hmyzu.

Akustika / hluk a vibrace

Nově instalované výplňové prvky svým charakterem a provedením budou oproti současným osazeným výrobkům vykazovat lepší akustické vlastnosti a parametry.

4.3 Technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nové navržené výplně otvorů obvodových plášťů splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2. Konstrukce okenního rámu a dveří budou vícekomorová, dvojitým trvale pružným těsněním a mikroventilací, vnější zasklení izolačním trojsklem čirým, součinitel prostupu tepla (UW) celého okna a balkónových min. dveří=0,8 W/m²K až max.1,0 W/m²K.

Součinitel prostupu tepla skla $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g > 50\%$ v návaznosti na pokovení skel k zajištění optimálního poměru denního a umělého osvětlení v interiéru, optimální teploty interiéru v letních měsících a dostatečného prostupu tepelné složky slunečního záření v zimních měsících.

Únikové dveře – specifikace

Dvoje nové vstupní dveře označené 1D a 11D slouží zároveň jako únikové dveře z objektů. Tyto dveře budou opatřeny panikovým kováním a bude u nich provedena konstrukční příprava (příp. i částečná kabeláž) pro budoucí napojení na systém EPS. Detailní specifikace dveří bude s investorem potvrzena před zadáním výplní do výroby.

4.4 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

V rámci řešení výměny není založení objektu předmětem projektové dokumentace. Drobná resp. nepodstatná a zanedbatelná změna zatížení výměnou oken nemá vliv na stávající založení objektu.

4.5 Negativní vliv během realizace stavby

Jedná se o realizaci výměny otvorových výplní stávající budovy. Vzhledem k situování stavby a rozsahu stavebních prací budou negativní vlivy omezeny na přijatelné minimum. Při výměně oken a balkonových dveří bude postupováno po menších celcích tak, aby byly negativní vlivy stavby na provoz minimalizovány. Předpokládá se provádění postupně po jednotlivých místnostech, tak aby byl provoz zařízení narušen co nejméně.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismu s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

Staveniště bude viditelně označeno a bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.

5 Obecné požadavky na výstavbu

Před započítím stavebních a bouracích prací je nutné uvést mimo provoz veškerá silová a jiná vedení. Prostor staveniště je nutno zabezpečit a řádně označit proti vstupu nežádoucích osob.

Při bouracích a stavebních pracech je nutné dbát na to, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob (ani v 1.np objektu) a aby okolí stavby nebylo zbytečně obtěžováno stavební činností nad přípustnou míru. Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly v projektové dokumentaci zohledněny a zapracovány. Projekt je zpracován dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Dojde k ochrannému zakrytí stávajících teplovodních rozvodů, otopných těles případně dalším instalovaným zařízením.

Výměna otvorových výplní a související stavební práce budou realizovány za provozu jednotlivých nemocničních oddělení.

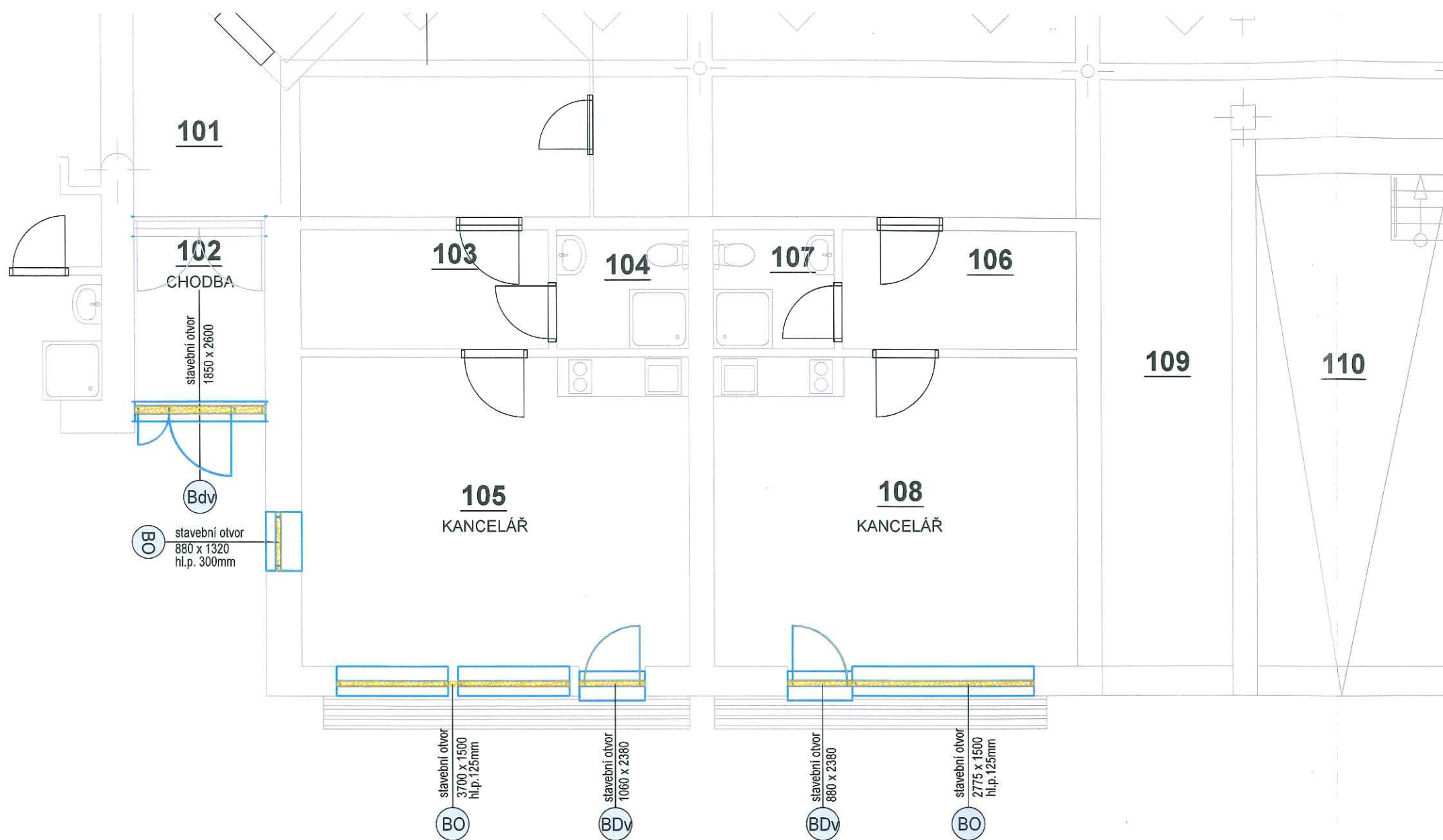
Po provedení stavebních prací dojde k celkovému uklizení dotčených prostor; v rámci denních provedených dílčích pracovních úkonů bude vždy proveden úklid dotčených částí budovy v pravidelných intervalech.

Při provádění všech stavebních prací musí být bezpodmínečně dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a musí se vycházet v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn.

Projektová dokumentace je v souladu s příslušnými a požadovanými ČSN, zákony a vyhláškami včetně jejich dodatků a změn. O veškerých skutečnostech odhalených na stavbě a nezachycených v této projektové dokumentaci je nutné informovat projektanta.

DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa II - PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE




LEGENDA ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ VÝPLNĚ

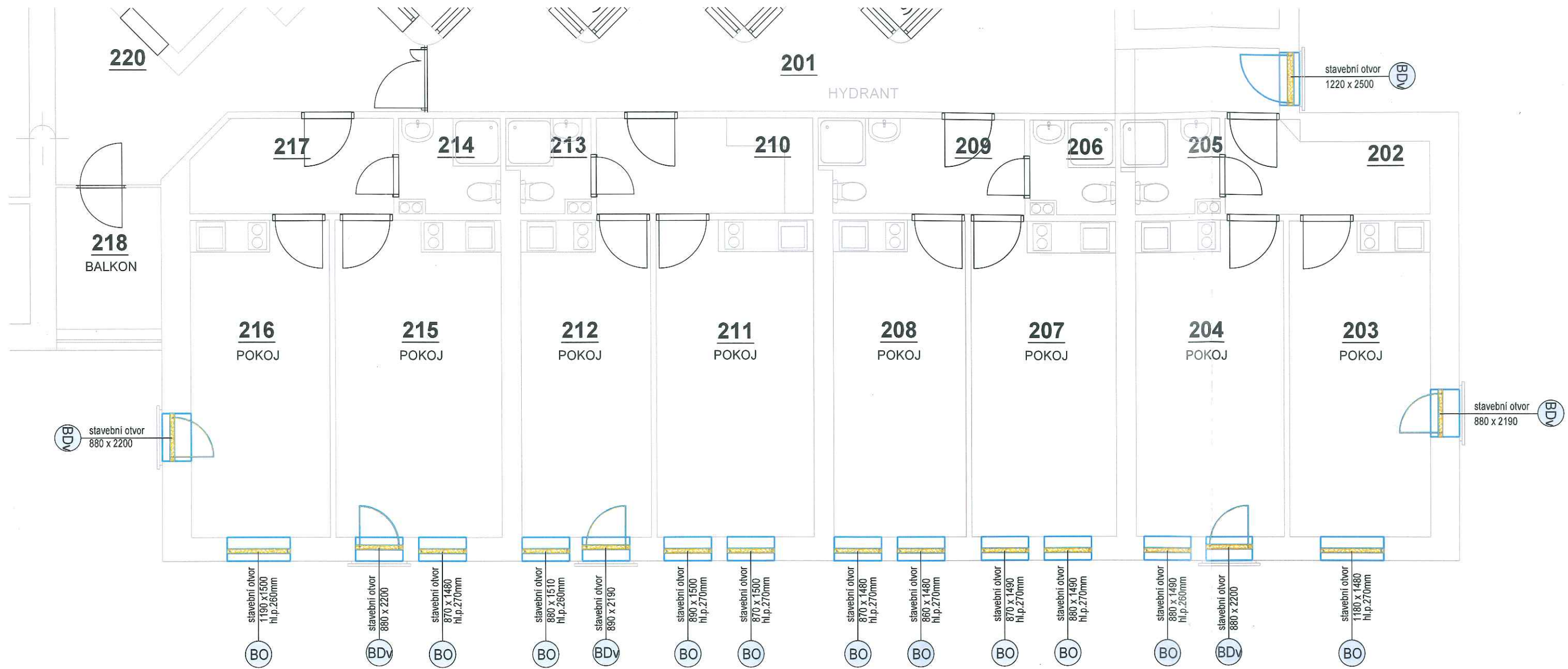
BOURANÉ KONSTRUKCE:

- BO = DEMONTÁŽ OKENNÍHO KŘIDLA VČ. VNITŘNÍHO PARAPETU
- Bdv = DEMONTÁŽ DVEŘNÍHO KŘIDLA vč. ZÁRUBNĚ

Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	 Kontiga s.r.o. Design and Project management	
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			Stupeň/Phase: DVZ	
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY			Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2xA4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE			Arch.číslo výkr./No.: 4288-001-61/3-SA-001	Změna: 00

DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa II - PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE




LEGENDA ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 BOURANÉ VÝPLNĚ

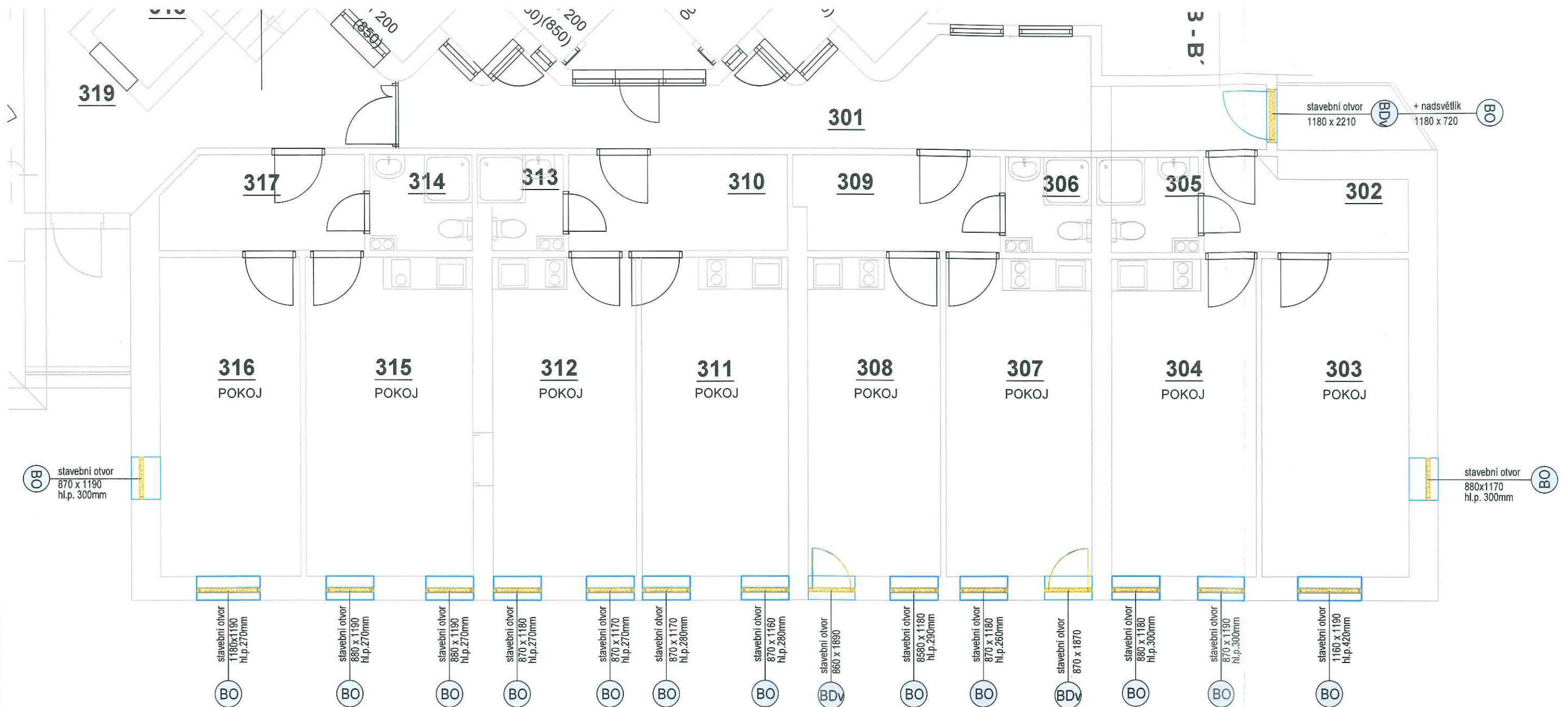
BOURANÉ KONSTRUKCE:

- BO = DEMONTÁŽ OKENNÍHO KŘÍDLA vč. VNITŘNÍHO PARAPETU
 BDv = DEMONTÁŽ DVEŘNÍHO KŘÍDLA vč. ZÁRUBNĚ




Vypracoval/Elaborated by:	Zodpovědný projektant / Checked by:	Kontroloval/Controlled by:	 Kontiga s.r.o. Design and Project management
M. MYŠÁK	Ing.T.KUDRNA	Ing.T.KUDRNA	
Akce/Project:		Stupeň/Phase:	
DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN		DVZ	
Investor / Client:		Měřítko/Scale:	Počet A4:
Město MNÍŠEK pod BRDY		1:75	2xA4
Část / Part:		Datum/Date:	Paré/Copies:
D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		02/2024	
Název výkresu / Drawing title:		Arch.číslo výkr./No.:	Změna:
PŮDORYS 2.NP - BOURACÍ PRÁCE		4288-001-61/3-SA-002	00


DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa II - PŮDORYS 3.NP - BOURACÍ PRÁCE



LEGENDA ZNAČENÍ

-  NOVÉ OKNO vč. VNITŘNÍHO PARAPETU A ŽALUZII
-  NOVÉ DVEŘE vč. ÚPRAVY PRAHU A ŽALUZII
-  ČÍSELNÉ OZNAČENÍ VÝPLNĚ (oken a dveří)
(s indexem D jde o dveřní výplně)




Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	 Design and Project management
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY		Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2xA4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 3.NP - BOURACÍ PRÁCE		Arch.číslo výkr./No.:	Změna:
		4288-001-61/3-SA-003	00


DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa II - PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV



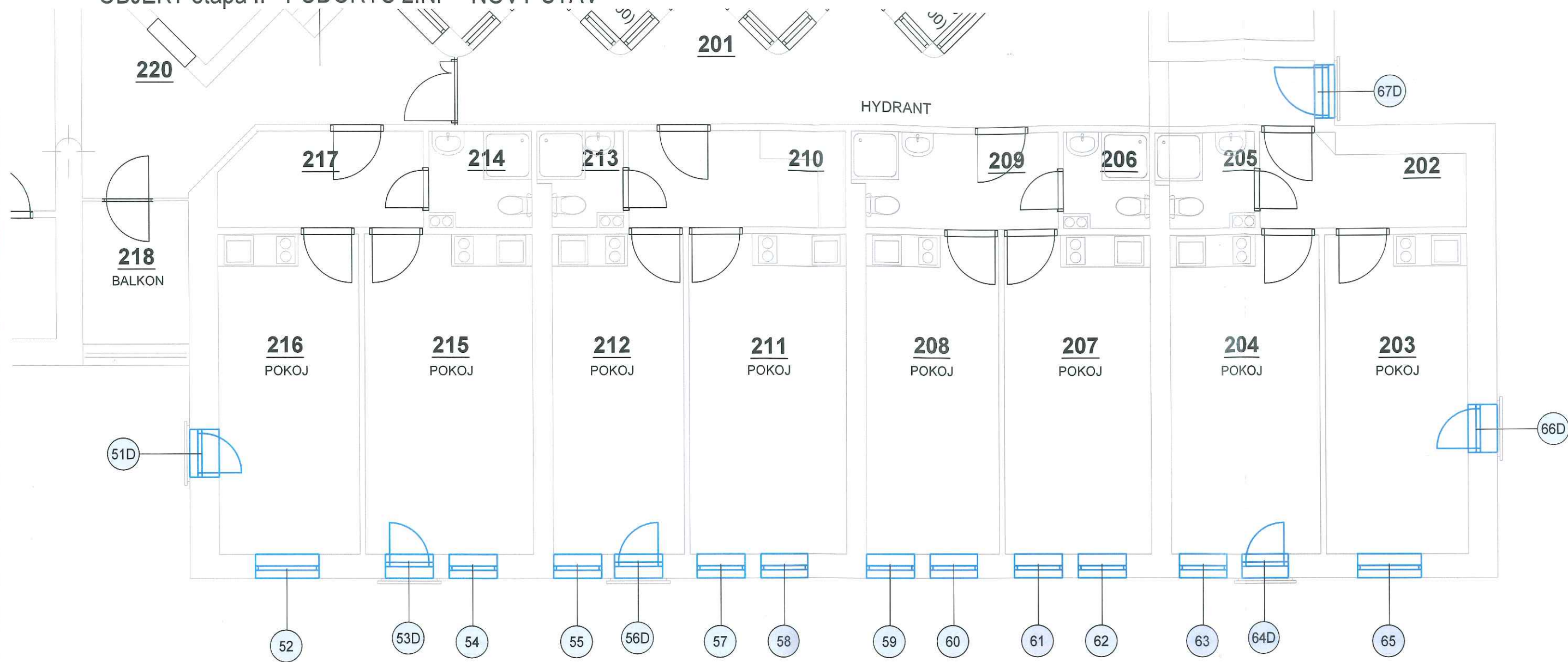
LEGENDA ZNAČENÍ

-  NOVÉ OKNO vč. VNITŘNÍHO PARAPETU A ŽALUZII
-  NOVÉ DVEŘE vč. ÚPRAVY PRAHU A ŽALUZII
-  ČÍSELNÉ OZNAČENÍ VÝPLŇĚ (oken a dveří)
(s indexem D jde o dveřní výplně)




Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	 Design and Project management	
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN				
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY			Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2xA4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV			Arch.číslo výkr./No.:	Změna:
			4288-001-61/3-SA-101	00


DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa II - PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV



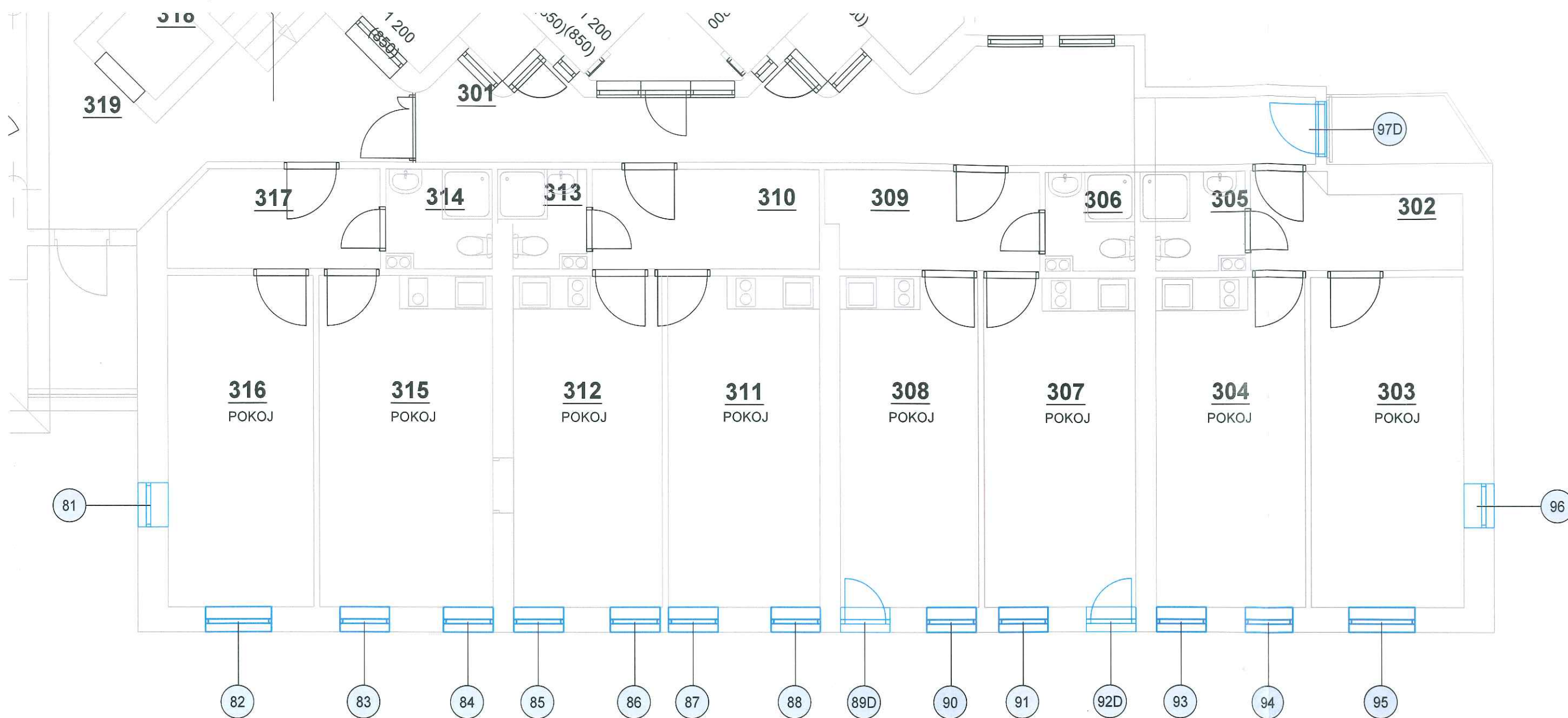
LEGENDA ZNAČENÍ

-  NOVÉ OKNO vč. VNITŘNÍHO PARAPETU A ŽALUZII
-  NOVÉ DVEŘE vč. ÚPRAVY PRAHU A ŽALUZII
-  ČÍSELNÉ OZNAČENÍ VÝPLNĚ (oken a dveří)
(s indexem D jde o dvevní výplně)

Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY		Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2x4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV		Arch.číslo výkr./No.: 4288-001-61/3-SA-102	Změna: 00

DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY


OBJEKT etapa II - PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV




LEGENDA ZNAČENÍ

 NOVÉ OKNO vč. VNITŘNÍHO PARAPETU A ŽALUZII

 NOVÉ DVEŘE vč. ÚPRAVY PRAHU A ŽALUZII

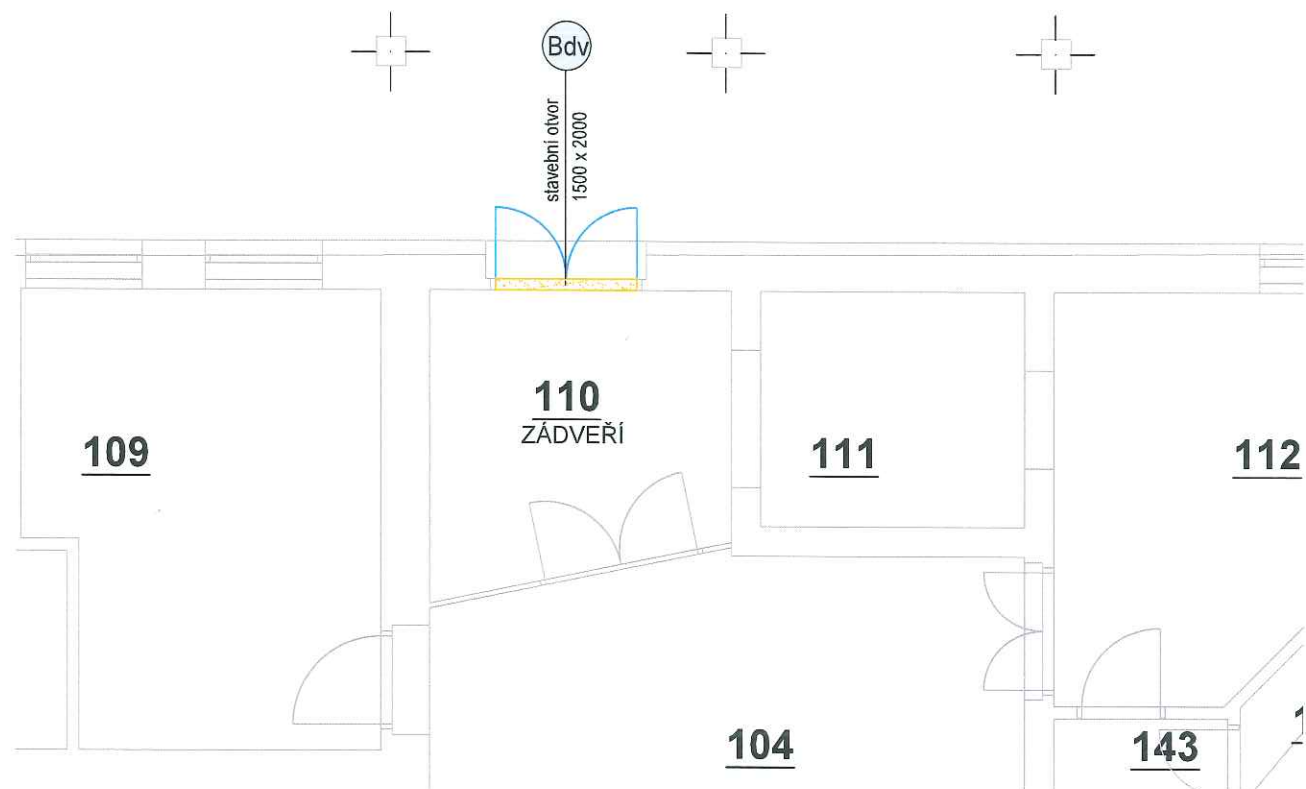
 ČÍSELNÉ OZNAČENÍ VÝPLNĚ (oken a dveří)
(s indexem D jde o dveřní výplně)

Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	 Design and Project management	
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			Stupeň/Phase: DVZ	
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY			Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2xA4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV			Arch.číslo výkr./No.:	Změna:
			4288-001-61/3-SA-103	00

DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY

OBJEKT etapa 1b - PŮDORYS 1.NP - ÚPRAVY VSTUP

OBJEKT 1b - BOURACÍ PRÁCE 1.NP - VSTUP



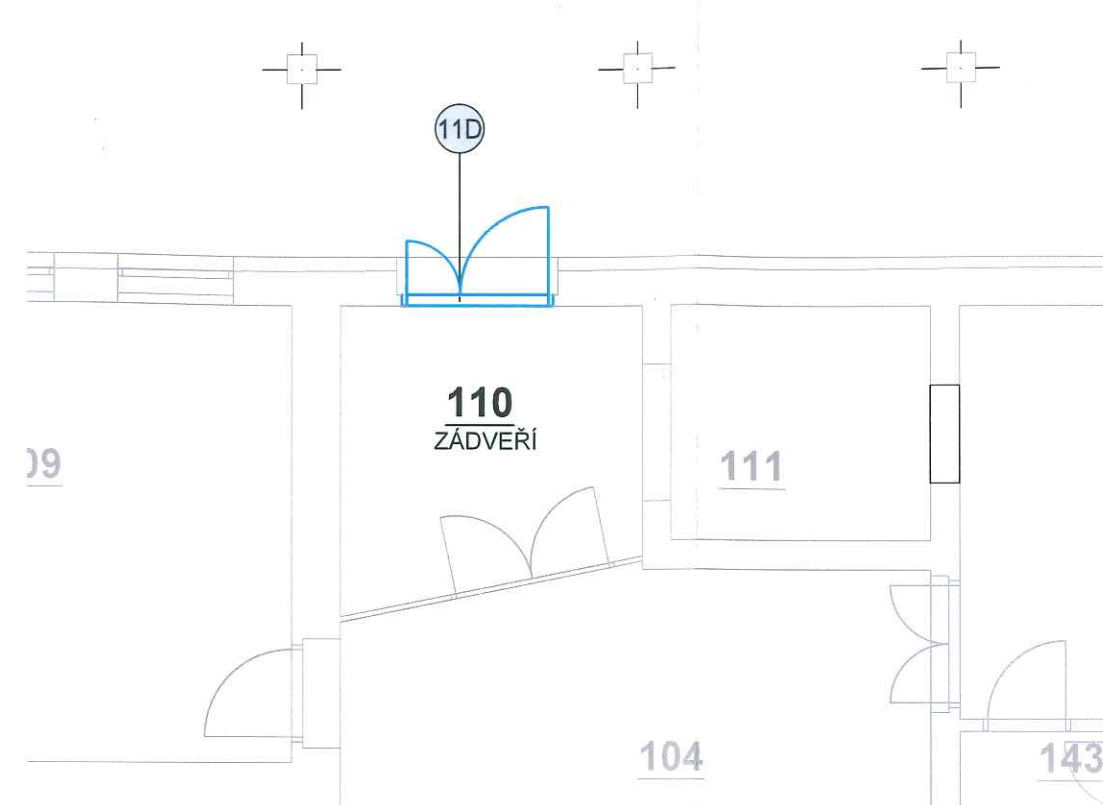
LEGENDA ZNAČENÍ

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ VÝPLNĚ




BOURANÉ KONSTRUKCE:


- BO = DEMONTÁŽ OKENNÍHO KŘÍDLA VČ. VNITŘNÍHO PARAPETU
- Bdv = DEMONTÁŽ DVEŘNÍHO KŘÍDLA VČ. ZÁRUBNĚ

OBJEKT 1b - NOVÝ STAV 1.NP - VSTUP



LEGENDA ZNAČENÍ

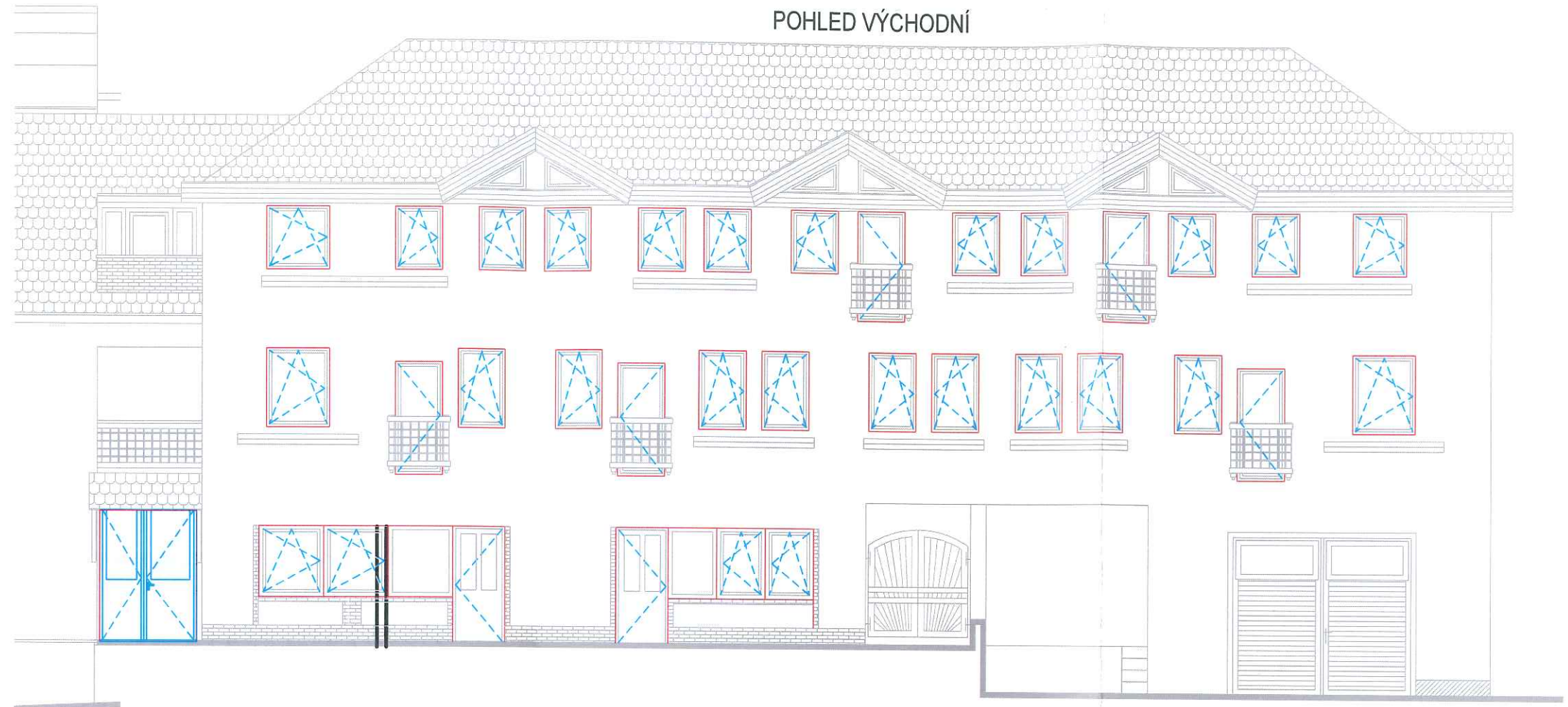
-  NOVÉ OKNO vč. VNITŘNÍHO PARAPETU A ŽALUZII
-  NOVÉ DVEŘE vč. ÚPRAVY PRAHU A ŽALUZII
-  ČÍSELNÉ OZNAČENÍ VÝPLNĚ (oken a dveří)
(s indexem D jde o dveřní výplně)

Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA	 Design and Project management
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY		Měřítko/Scale: 1:75	Počet A4: 2xA4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: PŮDORYS 1.NP - OBJEKT 1b - ÚPRAVY VSTUP		Arch.číslo výkr./No.: 4288-001-61/3-SA-111	Změna: 00

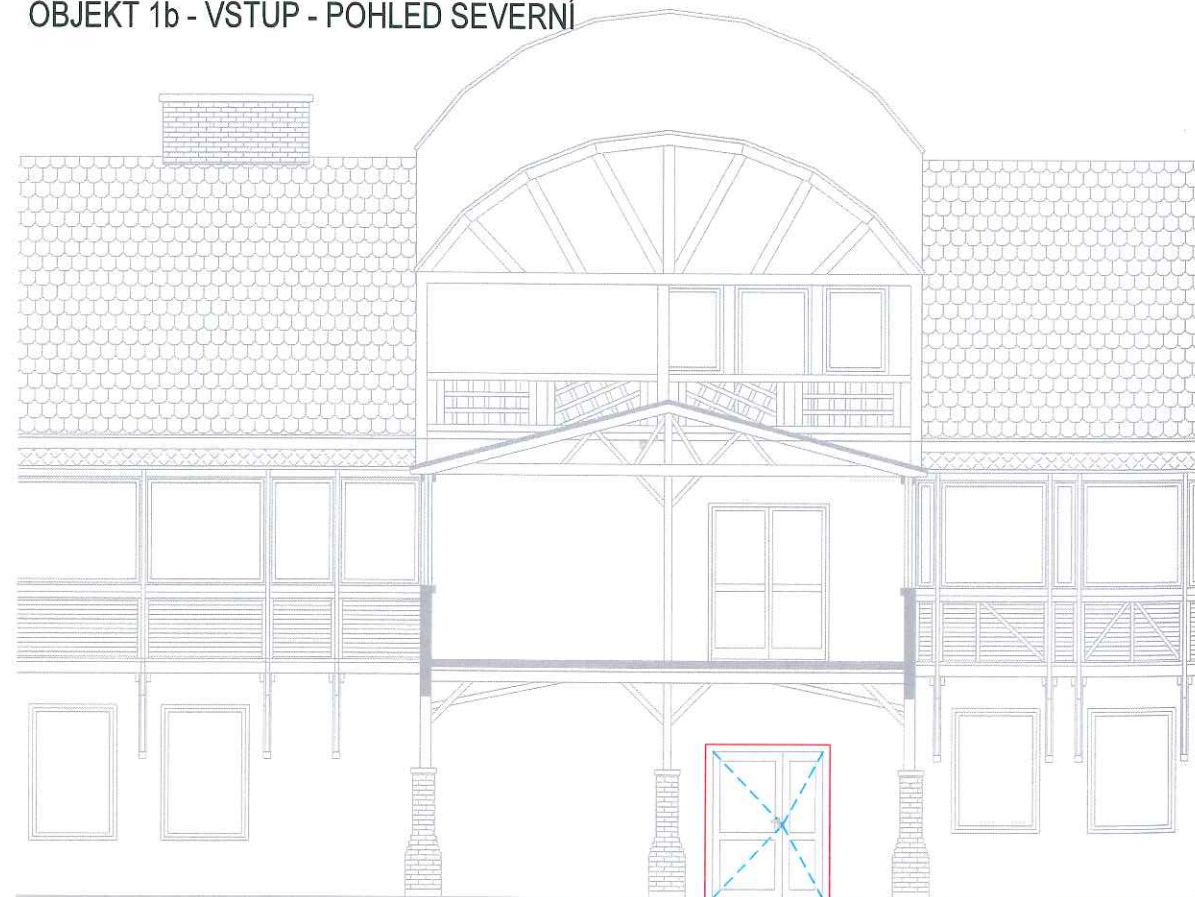
DOMOV PRO SENIORY - MNÍŠEK POD BRDY


OBJEKT etapa II - POHLEDY

POHLED VÝCHODNÍ



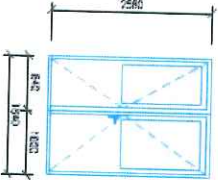
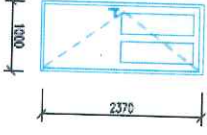
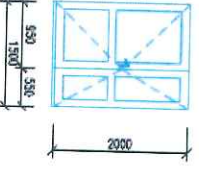
OBJEKT 1b - VSTUP - POHLED SEVERNÍ

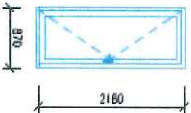


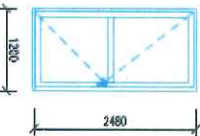
Vypracoval/Elaborated by: M. MYŠÁK	Zodpovědný projektant / Checked by: Ing.T.KUDRNA	Kontroloval/Controlled by: Ing.T.KUDRNA		
Akce/Project: DOMOV PRO SENIORY - OBJEKT etapa II - VÝMĚNA OKEN			Stupeň/Phase: DVZ	
Investor / Client: Město MNÍŠEK pod BRDY			Měřítko/Scale: 1:100	Počet A4: 2x A4
Část / Part: D.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST			Datum/Date: 02/2024	Paré/Copies:
Název výkresu / Drawing title: POHLEDY			Arch.číslo výkr./No.: 4288-001-61/3-SA-501	Změna: 00

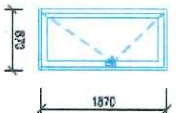
PLASTOVÉ VÝROBKY:

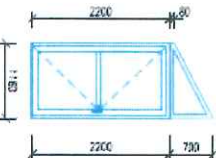
Pozn.: u všech prvků je nutné provést zaměření přímo v místě a případně upravit jednotlivé rozměry otvorových výplní (reálné rozměry okna a dveří budou upraveny dle skutečných stavebních rozměrů otvorů)

OZNAČENÍ SCHEMA	DVEŘE	POPIS	Počet prvků/místění			
			1.NP	2.NP	3.NP	Celkem
1D	dveře 1840 x 2580 mm 	plastové vchodové dvoukřídlové dveře - rozměr 1840 x 2580 mm hloubka rámu - min 75-80mm, PRŮCHOZÍ KŘÍDLO PRAVÉ otvíravé, částečně prosklené výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m ² K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m ² K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klikakoule + PANIKOVÉ KOVÁNÍ bezpečnostní zámeček s cylindrickou vložkou podkladní rozšiřovací profil cca 30mm PŘÍPRAVA PRO NÁPOJENÍ EPS	X	X	X	X
6D, 7D	dveře 1000 x 2370 mm 	plastové vchodové dveře - rozměr 1000 x 2370 mm hloubka rámu - min 75-80mm otvíravé, částečně prosklené výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m ² K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m ² K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klikakoule bezpečnostní zámeček s cylindrickou vložkou podkladní rozšiřovací profil cca 30mm	1 ks LEVÉ	X	X	1 ks LEVÉ
11D	dveře 1500 X 2000 mm 	plastové vchodové vstupní dveře - rozměr 1500 x 2000 mm hloubka rámu - min 75-80mm, PRŮCHOZÍ KŘÍDLO LEVÉ otvíravé, částečně prosklené výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m ² K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m ² K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klikakoule + PANIKOVÉ KOVÁNÍ bezpečnostní zámeček s cylindrickou vložkou podkladní rozšiřovací profil cca 30mm PŘÍPRAVA PRO NÁPOJENÍ EPS	1 ks LEVÉ	X	X	1 ks LEVÉ
			X	X	X	X
			1 ks PRAVÉ	X	X	1 ks PRAVÉ

<p>dveře 870 x 2180 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 870 x 2180 mm</p> <p>hloubka rámu - min 75-80mm</p> <p>otviravé, částečně prosklené</p> <p>výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m²K</p> <p>celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²K</p> <p>barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní)</p> <p>celobvodové kování - Kikazalka</p> <p>bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou</p> <p>podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>			
	X	3 ks LEVÉ	X	3 ks LEVÉ
X	2 ks PRAVÉ	X	2 ks PRAVÉ	

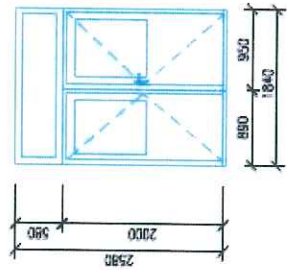
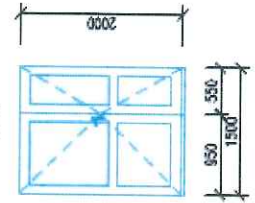
<p>dveře 1200 x 2480 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 1200 x 2480 mm</p> <p>hloubka rámu - min 75-80mm</p> <p>otviravé, částečně prosklené</p> <p>výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m²K</p> <p>celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²K</p> <p>barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní)</p> <p>celobvodové kování - Kikazalka</p> <p>bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou</p> <p>podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>			
	X	1 ks LEVÉ	X	1 ks LEVÉ
X	X	X	X	

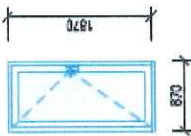
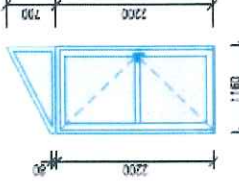
<p>dveře 870 x 1870 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 870 x 1870 mm</p> <p>hloubka rámu - min 75-80mm</p> <p>otviravé, částečně prosklené</p> <p>výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m²K</p> <p>celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²K</p> <p>barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní)</p> <p>celobvodové kování - Kikazalka</p> <p>bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou</p> <p>podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>			
	X	X	1 ks LEVÉ	1 ks LEVÉ
X	X	1 ks PRAVÉ	1 ks PRAVÉ	

<p>dveře 1160 x 2200 mm + 720 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 1160 x 2200 mm s nadsvětlikem</p> <p>hloubka rámu - min 75-80mm</p> <p>otviravé, částečně prosklené</p> <p>výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min. 0,5 W/m²K</p> <p>celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²K</p> <p>barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní)</p> <p>celobvodové kování - Kikazalka</p> <p>bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou</p> <p>podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>			
	X	X	1 ks LEVÉ	1 ks LEVÉ
X	X	X	X	

DŘEVĚNÉ POŽÁRNÍ VÝROBKY:


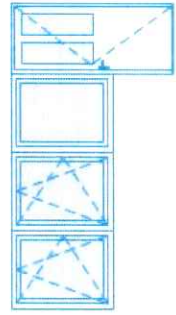
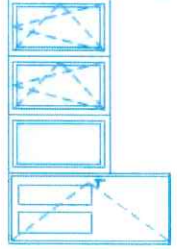
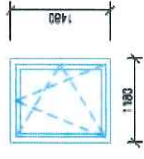
Pozn.: u všech prvků je nutné provést zaměření přímo v místě a případně upravit jednotlivé rozměry otvorových výplní (reálné rozměry oken a dveří budou upraveny dle skutečných stavebních rozměrů otvorů)

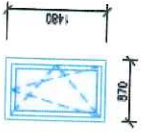

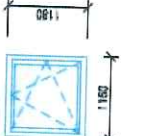
OZN.	DVEŘE SCHEMA	POPIS	Poloha prvku/umístění			
			1.NP	2.NP	3.NP	Celkem
1D	<p>dveře 1840 x 2000 mm + nadsvětlík</p> 	<p>dřevěné protipožární vchodové dvoukřídlové dveře - rozměr 1840 x 2000 mm s pevným fixním nadsvětlíkem 1840 x 580mm hloubka rámu - min 75-80mm, PRŮCHOZÍ KŘÍDLO PRAVÉ, vč. rámové zárubně dveře EI30 - C - DP3, kouřotěsné otvíravé obě křídla, částečně prosklené výplň izolační protipožární sklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celobvodové kování - klika/koule + PANIKOVÉ KOVÁNÍ bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou samozavírač u průchozího křídla, stavečce dveří u obou křidel podkladní rozšiřovací profil cca 30mm PŘÍPRAVA PRO NAPOJENÍ EPS</p>	x	x	x	x
		1 ks PRAVÉ	x	x	1 ks PRAVÉ	
11D	<p>dveře 1500 X 2000 mm</p> 	<p>dřevěné protipožární vchodové dvoukřídlové dveře - rozměr 1500 x 2000 mm hloubka rámu - min 75-80mm, PRŮCHOZÍ KŘÍDLO LEVÉ, vč. rámové zárubně dveře EI30 - C - DP3, kouřotěsné otvíravé, částečně prosklené výplň izolační protipožární sklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celobvodové kování - klika/klika + PANIKOVÉ KOVÁNÍ bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou samozavírač u průchozího křídla, stavečce dveří u obou křidel podkladní rozšiřovací profil cca 30mm PŘÍPRAVA PRO NAPOJENÍ EPS</p>	1 ks LEVÉ	x	x	1 ks LEVÉ
		x	x	x	x	

	<p>dveře 870 x 1870 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 870 x 1870 mm hloubka rámu - min 75-80mm otvíravé, částečně prosklené výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika/klika bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>	x	x	1 ks LEVÉ	1 ks LEVÉ
			x	x	1 ks PRAVÉ	1 ks PRAVÉ
97D	<p>dveře 1160 x 2200 mm + 720 mm</p> 	<p>plastové balkonové dveře - rozměr 1160 x 2200 mm s nadvěšlíkem hloubka rámu - min 75-80mm otvíravé, částečně prosklené výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 až 1,0 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika/klika bezpečnostní zámek s cylindrickou vložkou podkladní rozšiřovací profil cca 30mm</p>	x	x	1 ks LEVÉ	1 ks LEVÉ
			x	x	1 ks PRAVÉ	1 ks PRAVÉ

PLASTOVÉ VÝROBKÝ:

Pozn.: u všech prvků je nutné provést zaměření přímo v místě a případně upravit jednotlivé rozměry otvorových výplní (reálné rozměry oken a dveří budou upraveny dle skutečných stavebních rozměrů otvorů)

OKNA SCHEMA		POPIS	Poloha prvků umístění			Celkem
			1.NP	2.NP	3.NP	
okno 870 x 1300 mm		<p>plastové okno - rozměr 870 x 1300 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m2/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 W/m2/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	1 ks LEVÉ	X	X	
okno 1100 X 1500 mm		<p>plastové okno - rozměr 1100 x 1500 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m2/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 W/m2/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm součást sestavy oken</p>	X	X	X	X
okno 825 X 1500 mm		<p>plastové okno - rozměr 825 x 1500 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m2/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 W/m2/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	2 ks LEVÉ + 1 ks FIXNÍ	X	X	3 ks
okno 1180 x 1480 mm		<p>plastové okno - rozměr 1180 x 1480 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0,5 W/m2/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0,8 W/m2/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celoobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	X	X	X	2 ks PRAVÉ

okno 870 x 1480 mm		<p>plastové okno - rozměr 870 x 1480 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0.5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0.8 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	x	4 ks LEVÉ	4 ks LEVÉ
			x	5 ks PRAVÉ	5 ks PRAVÉ
okno 870 x 1180 mm		<p>plastové okno - rozměr 870 x 1180 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0.5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0.8 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	x	7 ks LEVÉ	7 ks LEVÉ
			x	5 ks PRAVÉ	5 ks PRAVÉ
okno 1160 x 1180 mm		<p>plastové okno - rozměr 1160 x 1180 mm hloubka rámu okna - min 75-80mm otvíravé, sklopné s mikroventilací výplň izolační trojsklo - součinitel tepla skleněné výplně - min.0.5 W/m²/K celkový součinitel tepla prvku - min. 0.8 W/m²/K barva tmavý dub (vnější) / bílá (vnitřní) celobvodové kování - klika okenní plastová bílá podkladní parapetní profil cca 30mm</p>	x	x	x
			x	2 ks PRAVÉ	2 ks PRAVÉ

OSTATNÍ VÝROBKY:

Pozn.: u všech prvků je nutné provést zaměření přímo v místě a případně upravit jednotlivé rozměry otvorových výplní (reálné rozměry oken a dveří budou upraveny dle skutečných stavebních rozměrů otvorů)

OZN.	POPIS	Poloha prvku/umístění			Celkem
		1.NP	2.NP	3.NP	
	<p>Vnitřní parapetní deska - bílá barva, materiál PVC s povrchovou melaminovou fólií z CPL laminátu v tl. fólie 0,2mm</p> <p>tloušťka parapetní desky 20-25mm s předním zaobleným nosem výška 40mm</p> <p>délka parapetu - 900 až 1200 mm (nutno upravit dle skutečnosti na místě)</p> <p>šířka parapetu - do 300mm (bude upraveno na místě dle skutečné hloubky při osazení oken)</p> <p>v 1.np bude osazen jeden dlouhý parapet pro okna 8+9+10 (vykázány jako 3ks)</p>	4 ks	11 ks	14 ks	29 ks
	<p>Sít' proti hmyzu - doplnění sítě proti hmyzu u oken (přibližný rozměr 800 x 1350mm)</p> <p>síťovina ze skelného vlákna světle šedé barvy umístěná v pevném rámečku</p> <p>montáž zevnitř na rám okna</p>	5 ks	x	x	5 ks
	<p>Vnitřní horizontální hliníkové žaluzie u oken - (v 1.NP a 2.NP výška oken 1300-1500mm, ve 3.NP výška oken 1200mm)</p> <p>ovládání řetízkm</p> <p>barva upřesněna dle předloženého vzorku</p>	7 ks	11 ks	14 ks	32 ks
	<p>Vnitřní horizontální hliníkové žaluzie u dveří - výška dveří v 1.NP 2400mm, ve 2.NP je výška 2200mm, ve 3.NP 1900mm až 2200mm)</p> <p>ovládání řetízkm</p> <p>barva upřesněna dle předloženého vzorku</p>	2 ks	5 ks	2 ks	9 ks

Domov pro seniory objekt ETAPA II – Fotodokumentace

Výplně 1.NP

Kancelář č.105 – Výplně na pozici č.3,4,5 + 6D dveře



Vstupní dveře – Výplně na pozici č.1



Kancelář č.108 – Výplně na pozici č.8,9,10 + 7D dveře



Okna a výplně ve 2.NP

Místnost 216 - Výplň na pozici č.51D



Místnost 216 – Výplň na pozici č.52



Místnost 204 – Výplň na pozici č.64D



Místnost 204 – Výplň na pozici č.3



Chodba 201 – Výplň na pozici č.67D



Okna a výplně ve 3.NP

Místnost 315 – Výplně na pozicích č.83,84



Místnost 308 – Výplně na pozicích č.89D



Chodba 301 – Výplň na pozici č.97



Foto venkovní

Východní fasáda objektu – etapa II – levá část



Východní fasáda objektu – etapa II – pravá část



Foto VSTUP – hlavní vstup u objektu 1b

Vstupní dveře – výplň na pozici č.11D

