

192-3.2/2023

22.8.2022

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. BERNarch, s.r.o.

IČO: 04153707

se sídlem Severní 1021, Modřice

zapsaná pod spisovou značkou C 88394 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. STANISLAVEM BERNACIKEM, jednatel společnosti

(dále jen „Projektant“)

a

2. Město Modřice

IČO: 00282103

se sídlem náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

zastoupená Mgr. Ing. LIBOREM PROCHÁZKOU, MBA, starosta obce

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Projektant je oprávněn k provádění projektové činnosti ve výstavbě. Tuto činnost vykonává prostřednictvím svého jednatele, který je autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) pod číslem autorizace **1005697**.

2. Klient **Město Modřice**, je obcí se záměrem výstavby projektu s názvem „**Stavební úpravy 2.stupně základní školy při ulici Benešova**“ v obci Modřice na pozemcích parc. č. 919, 918/1, 915/2, 915/3, 918/3, 918/9 v katastrálním území Modřice, (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta jsou přípravné kroky směřující k navržení a zpracování projektu s názvem „**Stavební úpravy 2.stupně základní školy při ulici Benešova**“.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 Studie stavby vizuální „zhmotnění“ idejí, jako podklad pro další stupně projektové dokumentace v měřítku M 1:100 a M 1:200 v rozsahu:

- textová část
- situace
- půdorysy řešených podlaží
- řezy
- pohledy
- vizualizace

4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace dle čl. II.2; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci v rozsahu uvedeném v odst. 2 a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zadání (PPR) – pilotní úvaha a idea řešení s výstupem ve formě dle odst. 4

2.2 Fáze druhá: Studie stavby (STS) v rozsahu dle předloženého návrhu s datem 24-5/2023, studie bude zpracována s možností etapizace (1. a 2. etapa) výstavby v závislosti na možnostech financování obce Modřice s výstupem ve formě dle odst. 4

3. V rámci druhé fáze dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Studie stavby s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu potřebném, aby v dalších stupních dokumentace nebylo požadavky obtížné zpracovat či dokonce nemožné.

Klient za tímto účelem uděluje Projektantovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Příprava zadání – pilotní úvaha zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2x ve vytištěné formě + elektronicky mailem ve formátu .pdf. Studie stavby zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

5. Součástí Studie stavby zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

5.2 Geologický, hydrogeologický, radonový průzkum a sondy stavebních konstrukcí nutných k provedení díla vyvolané skutečností

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zadání PPR

Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 14 dnů po Podpisu smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Studie stavby STS

Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1.

2. Projektant je povinen Studii stavby předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen Studii stavby od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí Studie stavby bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol.

4. Klient nemá právo odmítnout Studii stavby převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení dalších fází PD, ani užití Studie stavby podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Studie stavby z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Projektant je povinen provést Studii stavby a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Studii stavby provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **475 000,-Kč bez DPH**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zadání) je 125 000,- Kč.

1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie stavby) je 350 000,- Kč.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:

2.1 Za fázi první /viz. článek III. Doba a místo plnění, odst. 1., bod 1.1 této Smlouvy/ (Příprava zadání) bude uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi druhou /viz. článek III. Doba a místo plnění, odst. 1., bod 1.2 této Smlouvy/ (Studie stavby) bude cena uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 14 kalendářních dní od jejich doručení Klientovi. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu _____. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Studie stavby dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Studie stavby.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Studie stavby. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů.

3. Projektant Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Studie stavby ke konzultaci – v průběhu zpracování alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 10 dnů od jejich předložení.

4. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování studie změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Studie stavby má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Studie stavby je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Projektant neodpovídá za vady Studie stavby, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Studií stavby prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Studie stavby u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Studie stavby v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3let od převzetí Studie stavby.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad.

VIII. Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Projektant z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Projektantovi oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Projektantovi patřičnou část ceny za předanou rozpracovanost v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do předání řádně provedeného díla a uhrazení jeho ceny.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Projektanta s předáním Studie stavby po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X. Závěrečná ustanovení


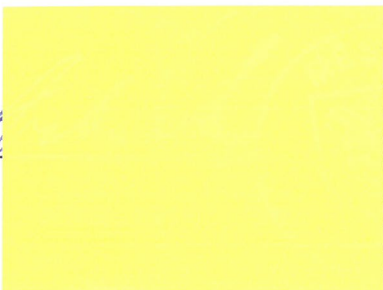
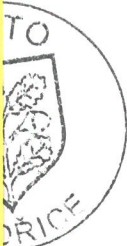
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – předávací protokol

v hodovčicích dne 24. 08. 2023

Klient:

Projektant: