

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2026-095/SMRM

Smluvní strany

Střechy Heier s.r.o.

Se sídlem: Obora 13, Doksy, PSČ 472 01

Jednající:

IČO: 04718909

DIČ: CZ04718909

(dále jen z h o t o v i t e l)

a

Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71

jednající: PhDr. Karel Bendl, starosta města

IČO: 002 37 442

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0483202319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Kochman, Petra Hofmanová

(dále jen o b j e d n a t e l)

se dnešního dne dohodli na těchto podmínkách

Smlouvy o dílo

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede dílo, jehož předmětem je „**Oprava střechy hřbitovní kaple sv. Martina**“ dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou částí smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet podmínky stanovené orgánem statní památkové péče v závazném stanovisku Č.j.: OStRM – MMB/169280/2023/PP/MoBu/5-14/2024 ze dne: 22.1.2024, jenž mu bylo předáno před uzavřením této smlouvy.

II. Doba provedení díla

Zhotovitel dílo dle článku I. za součinnosti objednatele provede v termínu takto:

- předpokládaný termín zahájení díla: 5.5.2026

- Termín dokončení díla: do 30.6.2026 (převzetí staveniště).

Termínem zahájení provádění díla se rozumí den převzetí staveniště zhotovitelem a předání potřebných povolení k realizaci stavby objednatelem. V případě, že objednatel samostatně zajišťuje některé subdodavatelské práce, ručí za zajištění termínové návaznosti těchto samostatných prací. Zhotovitel není s plněním svého závazku v prodlení, byl-li termín dokončení díla opožděn zaviněním objednatele, způsobený neplněním výše uvedených povinností.

Odstoupení od smlouvy pouze písemnou formou .

III. Cena za dílo

Celková cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu ve výši: **1.273.159,08** včetně DPH.

Rozpad ceny za dílo na členění cena bez DPH a DPH je následující:

- Cena bez DPH činí 1.052.197,59 Kč.
- Cena DPH 21 % činí 220.961,49 Kč.

Případné vícepráce objednatel doobjedná písemnou formou, platnosti nabývají odsouhlasením zhotovitelem a písemným dodatkem k této smlouvě. Cenová nabídka se může měnit, pokud dojde ke změně cen materiálu.

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 42-43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

IV. Placení ceny za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo ve smyslu článku III. bude hrazena:

1. dílčími platbami, vzhledem k provádění díla se značnými náklady s ním spojenými.
2. konečnou fakturou vystavenou nejdříve v den dokončení díla

V. Předání díla

Zhotovitel je povinen v den dokončení díla předat objednateli předávacím protokolem provedené práce včetně příslušných revizních zpráv.

VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby bylo možné bezprostředně zahájit provádění díla s upozorněním na skutečnosti, které by mohly ovlivnit bezpečnost práce.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání díla. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, bez odkladu o této skutečnosti písemně uvědomí zhotovitele s popisem zjištěných závad.

Po doručení uplatněné oprávněné reklamace zhotoviteli budou reklamované vady zhotovitelem opraveny na vlastní náklady nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace.

VIII. Všeobecná ustanovení

Práce a dodávky, které vyplynou po uzavření této smlouvy z požadavku objednatele, budou po souhlasu zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě. Na vícepracích nad 5 000,- Kč se lze dohodnout pouze formou zápisu obou smluvních stran.

Objednatel má právo sledovat kvalitu a množství prováděných stavebních prací.

Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou dnů po ukončení a převzetí prací své zařízení staveniště a zbylý materiál vyklidit.

IX. Sankce

Nesplní-li zhotovitel svou povinnost provést dílo podle této smlouvy ve sjednaném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Jestliže se objednatel ocitne v prodlení s placením jednotlivých splátek ceny za dílo dle této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky denně.

X. Předání díla

Přejímací řízení bude zahájeno na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

Po prohlídce díla objednatelem bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.

Objednatel se stává vlastníkem díla zaplacením konečné faktury. Stejným dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody za věci.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Platnost smlouvy může být ukončena zejména dohodou obou smluvních stran, měnit a doplňovat její obsah lze pouze písemnými dodatky.

Jedna smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana i po písemném upozornění neplní některou ze svých povinností, k níž se v této smlouvě zavázala, či v případě nastoupení okolností vylučujících odpovědnost.

XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a vztahy z ní vyplývající se jím nadále řídí.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením kvalifikovaných elektronických podpisů smluvních stran.

Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-130-5/26 dne 20.3.2026. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.

Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Benátkách nad Jizerou dne:

V Oboře dne:

PhDr. Karel Bendl
Starosta města

Jiří Heier
Střechy Heier s.r.o