

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2026-054/SMRM

## Smluvní strany

### Objednatel :

#### Město Benátky nad Jizerou

se sídlem: Zámek 49, Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71

jednající: PhDr. Karel Bendl, starosta města

IČO: 002 37 442

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0483202319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Kochman, Petra Hofmanová

dále jen „objednatel“ a

### Zhotovitel:

#### S-styl s.r.o.

se sídlem: Pražská 130, 280 02 Kolín

zastoupený/jednající: Martin Smetana

IČ: 28512472 DIČ: CZ 28512472

Bankovní spojení: Česká spořitelna 437473329/0800

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Úprava nebytového prostoru Husovo nám. čp. 60“ dle předložené cenové nabídky.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

## Článek II.

### Doba a místo provádění díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu plnění na základě písemné výzvy objednatele. Dílo bude zahájeno 26.3.2026, provedeno nejpozději do 31.7.2026.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky je nebytový prostor Husovo nám. 60.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle Článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako ceny za dílo určené pevnou částkou v celkové výši **1.639.657,05,- Kč** (vč. DPH), a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Rozpad ceny za dílo na členění cena bez DPH a DPH je následující:

- Cena bez DPH činí 1.355.088,47 Kč.
- Cena DPH 21 % činí 284.568,58 Kč.

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 42-43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se změní, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo se v takovém případě změní (sníží či zvýší) o rozdíl výše skutečně účtované výše DPH a výše uvedené kalkulace DPH.

Pro výpočet DPH je rozhodující výše uvedená cena bez DPH.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Vzhledem k provádění díla se značnými náklady s ním spojenými bude platba probíhat dílčí fakturací.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura platnosti.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

### **Článek V. Dokončení a předání díla**

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně provede dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání díla vč. všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
- 5.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s

jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

#### **Článek VI.**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 6.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny díla bez DPH určené v bodě 3.1.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 7.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 6.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

#### **Článek VII.**

##### **Záruka za jakost díla**

- 7.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 7.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 7.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělků díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením kvalifikovaných elektronických podpisů smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-97-4/26 dne 6. 3.2026. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
- 8.3. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Benátky nad Jizerou, dne ..... 2026

Benátky nad Jizerou, dne 24.3.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Město Benátky nad Jizerou

Martin Smetana

PhDr. Karel Bendl, starosta města