



Městský úřad Mníšek pod Brdy		Císlo dopor.
Došlo	29. 05. 2023	Zpracovatel OSMI
05324 / 2023		Přílohy
C.ú. ....		

# Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na kompletní realizaci stavby:

## „Oprava budovy 1a Domova pro seniory v Mníšku pod Brdy - 1.etapa“

mezi smluvními stranami

### Objednatel:

sídlem:  
zastoupené ve věcech smluvních:  
IČ:  
DIČ:  
Kontaktní osoba:  
  
Telefon:  
E-mail:  
bankovní spoj: Česká spořitelna a.s.  
**(dále jen „Objednatel“)**

### Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy  
Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města  
00242748  
CZ00242748  
Eva Mesteková,  
referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy  
+420 318 541 930 / +420 732 454 294  
[eva.mestekova@mnisek.cz](mailto:eva.mestekova@mnisek.cz)  
č.ú. 27-0388055349/0800

a

### Zhotovitel:

sídlem:  
jednající:  
telefon:  
e-mail:  
v technických záležitostech oprávněn jednat:  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
**(dále jen „Zhotovitel“)**

### GamaServis s.r.o.

Evropská 339, Příbram I, 261 01  
p. Anton Timofejev, jednatel společnosti  
775/777 671  
[gamaservis.sro@gmail.com](mailto:gamaservis.sro@gmail.com)  
p. Daniel Ernst  
775/777 672  
[gamaservis.sro@gmail.com](mailto:gamaservis.sro@gmail.com)  
Komerční banka a.s.  
19 – 7568790297/0100  
25270206  
CZ25270206

### Preambule

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Oprava budovy 1a Domova pro seniory v Mníšku pod Brdy – 1.etapa**“ (dále „Dílo“) v místě plnění: Domov pro seniory, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy, č.parc. 1854/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy.
- Dílo bude provedeno v souladu s(e):
- nabídkou zhotovitele ze dne 25.4.2023 která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí
  - projektovou dokumentací zpracovanou společností MIKRO PRAHA, spol. s r.o., se sídlem Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, IČO 27145611, zpracovatel Ing. Milan Kroupa, ČKAIT: 0200978 v únoru 2023, která je přílohou č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí – samostatná příloha smlouvy
- 1.2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované objednatelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. III, této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré poddodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. II, této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. III, této smlouvy. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku dle čl. VIII bod 8.2 této smlouvy, má zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace, této smlouvy, právních předpisů a podmínek správců sítí.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, vytyčení inženýrských sítí, zajištění DIR, zpracování geometrického plánu apod..
- 1.10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- 2.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště
- Termín ukončení díla nejpozději do **31.8.2023**

Předání a převzetí staveniště  
Zahájení díla  
Počátek běhu záruční lhůty

na výzvu objednatele (nejdéle do 3  
pracovních dní)  
ke dni předání a převzetí staveniště  
dnem protokolárního předání díla

- 2.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
  - zjistí-li se při provádění prací vady v podkladech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí, nebo vyžaduje. V tom případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla.
- 2.5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 25.4.2023.

Celková cena díla bez DPH	3. 887. 527,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>816. 381,- Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4. 703. 908,- Kč</b>

- 3.2. Cena uvedená v bodě 3.1 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro stavební práce, bude zhotovitelem účtována tato platná sazby v době fakturace.
- 3.4. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce.

Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce či méněpráce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

- 3.6. Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 3.7. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí objednatel položky ocenit v souladu s aktuálním ceníkem ÚRS sníženým o 10 %.
- 3.8. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.3. Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy (nebo jeho ucelené části) na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po ukončení a řádném protokolárním předání řádně a včas dokončeného díla (nebo jeho ucelené části) bez vad a nedodělků. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům či technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu prací. Zhotovitel je

povinen před vystavením daňového dokladu (faktury) předložit ke schválení soupis provedených prací, dodávek a služeb.

- 4.4. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 4.7. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - název, DIČ, IČ zhotovitele,
  - název, DIČ, IČ objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 4.8. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho ucelené části) s prohlášením objednatele, že dílo přijímá.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli místo plnění předmětu zakázky (staveniště), o předání bude sepsán zápis.

### Staveniště:

- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2010, O veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.4. Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob.
- 5.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemky a do objektů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce takovým způsobem, který umožní nepřetržitý provoz Domova pro seniory.
- 5.8. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
- 5.9. Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 5.11. Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a budou včas vyzváni k vytyčení sítí. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené

správce sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.

#### Provádění díla:

- 5.12. Během realizace bude řádně veden stavební deník, do něhož budou zaznamenány veškeré postupy a případné změny od zadávací dokumentace, které budou stvrzeny podpisy.
- 5.13. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 5.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.15. Pokud to ze zvláštních právních předpisů vyplývá, zajistí objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 5.16. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům, případně s požadavky objednatele.
- 5.17. Zařízení staveniště bude vyklizeno, odstraněno nejdéle ke dni předání a převzetí díla.
- 5.18. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 5.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
- 5.21. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 5.22. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

- 5.23. Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.
- 5.24. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 5.25. Pracovníci zhotovitele se budou na staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
- 5.26. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 5.27. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.28. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 5.29. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 5.30. Objednatel bude provádět kontrolu zhotovitelem prováděných prací a to min. 1 x za týden, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.31. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

#### Provádění díla:

- 5.32. Zhotovitel při předání díla doloží objednateli originál stavebního deníku včetně certifikátů, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize.
- 5.33. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do **3 pracovních dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 5.34. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.35. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## 6. SANKCE

- 6.1. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. II., bodě 2.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 7.3. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 7.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 7.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 8. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 8.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 8.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - 8.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání



Objednatele povinen doložit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode, kdy o to Objednatel Zhotovitele požádá.

## 9. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 9.1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 9.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy dne 3.5.2023 usnesením č. 3-23/2023.

Přílohy:

1. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 25.4.2023.
2. Projektová dokumentace stavby – samostatná příloha smlouvy

V Mníšku pod Brdy dne 11.5.2023

Město Mníšek pod Brdy

Ing. Petr Digrin, Ph.D.,

starosta města



V Příbrami dne 23.5.2023

**GamaServis, s.r.o.**

Evropská 339, 261 01 Příbram I  
IČO: 25270206, DIČ: CZ25270206  
Tel.: 775 777 671

Anton Timofejev

GamaServis s.r.o.

jednatel společnosti



## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	<b>OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,</b>	Objednatel:	Město Mnišek pod Brdy	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava a modernizace	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s .r.o.	IČO/DIČ:	27145611/CZ27145611
Lokalita:	SKALECKÉ NÁM. 500, MNIŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1	Zhotovitel:	0	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	98
JKSO:		Zpracoval:	0	Datum:	0

## Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

## Náklady na umístění stavby (NUS)

Zařízení staveniště	Kč	%	Základna	Kč
Mimostav. doprava	5 500,00	3,00	3 766 045,00	112 981,35
Územní vlivy	2 000,00			5 500,00
Provozní vlivy	1 000,00			2 000,00
Ostatní	0,00			1 000,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>121 481,35</b>

## Celkem VRN

				<b>121 481,35</b>
--	--	--	--	-------------------

## Ostatní rozpočtové náklady ORN

--	--	--	--	--

## Ostatní rozpočtové náklady (ORN)

--	--	--	--	--

## Celkem ORN

				<b>0,00</b>
--	--	--	--	-------------

## Stavební rozpočet pro ocenění

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Jednot.	Jednot.	
<p><b>Název stavby:</b> OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY, Město Mníšek pod Brdy</p> <p><b>Druh stavby:</b> Oprava a modernizace</p> <p><b>Lokalita:</b> SKALECKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1</p> <p><b>JKSO:</b> [redacted]</p> <p><b>Doba výstavby:</b> [redacted]</p> <p><b>Začátek výstavby:</b> [redacted]</p> <p><b>Konec výstavby:</b> [redacted]</p> <p><b>Zpracováno dne:</b> [redacted]</p>								
11		Přípravné a přidružené práce			738,00			
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	73,80	738,00		0,14	RTS II / 2022
16		Přemístění výkopku			1 524,00			
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	213,00	213,00		0,00	RTS II / 2022
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	328,00	328,00		0,00	RTS II / 2022
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km celkem 20km	m3	23,30	233,00		0,00	RTS II / 2022
5	199000007R00	Poplatek za skládku - hor. 3 včetně uložení	t	750,00	750,00		0,00	RTS II / 2022
18		Povrchové úpravy terénu			15 764,00			
6	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	341,00	13 640,00		0,00	RTS II / 2022
7	183403241R001	Obnova starého trávníku rytm, hrabáním včetně výsevu nového trávníku	m2	59,00	2 124,00		0,00	RTS I / 2021
59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)			12 000,00			
8	596100020RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý	m2	1 200,00	12 000,00		0,52	RTS II / 2022
61		Úprava povrchů vnitřní			87 220,00			
9	612403388R00	Výplň rýh ve stěnách do maltou z SMS	m	365,00	3 650,00		0,04	RTS II / 2022
10	601029141R00	Štuk z pastovitých směsí 2 mm, ručně	m2	227,00	2 270,00		0,00	RTS II / 2022
11	622420010RABC	Oprava říms omítka stěn vnější vápenocementová štuková (doplnění, štuk, nátěr, sjednocení)	m	542,00	81 300,00		0,04	RTS II / 2022
713		Izolace tepelné			391 920,60			
12	713103428R00	Odstranění tepelné izolace v podlaže včetně papírové lepenky cca tl 180 mm	m2	45,00	23 835,60		0,03	RTS II / 2021
13	713111111RV91	D+M Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 220 mm včetně materiálu	m2	425,00	225 250,00		0,01	RTS II / 2021

14	713134211RK2	D+M parozábrany přelepením spoju	m2	530,00	119,50	63 335,00	0,00 RTS II / 2021
15	713164111RT3	D+M Krycí folie volně překrytí tepelné izolace	m2	530,00	150,00	79 500,00	0,00 RTS II / 2021
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>25 914,00</b>	
16	721176105R00	Potrubí HT včetně tvarovek, fixace a těsnění D 110 x 2,7 mm	m	15,00	1 030,00	15 450,00	0,00 RTS II / 2021
17	721152338R00	D+M ventilační komíněk D110	kus	6,00	964,00	5 784,00	0,00 RTS II / 2022
18	721110918R00	Napojení kanalizace na stávající potrubí	kus	6,00	780,00	4 680,00	0,00 RTS I / 2018
<b>728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>61 120,00</b>	
19	728212712R00	D+M Výfuková hlavice HF s nátěrem v barvě střešy výfuk nahoru	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00 RTS I / 2020
20	72818R06VD	D+M čtverhranné potrubí vč. Spojovacího, těsnícího a montážního mater. (závěsy) (70% tvarovek)	m2	16,00	650,00	10 400,00	0,00 RTS II / 2022
21	7281810VD	D+M Požární izolace včetně trnů a krycí al fólie tl 40 mm	m2	16,00	345,00	5 520,00	0,00 RTS II / 2022
22	7281811VD	Zaregulování vzduchovodů	Kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00 RTS II / 2022
23	7281812VD	Dopojení stávajících rozvodů včetně potřebných komponentů	ks	6,00	1 000,00	6 000,00	0,00 RTS II / 2022
24	7281813VD	Montáž zařízení včetně doplňkového montážního materiálu	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 RTS II / 2022
25	7281814VD	Demontáž OT v kuchyni včetně zaslepení stávajících rozvodů	kpl	2,00	500,00	1 000,00	0,00 RTS II / 2022
26	7281815VD	Částečná demontáž stávajících rozvodů VZT a lividace všech demont součástí	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00	0,00 RTS II / 2022
27	728999208VD	Uvedení do provozu a hlukové zkoušky	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 RTS II / 2022
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>759 402,00</b>	
28	762341310RT3	Montáž bednění střeš prkna hrubá na sraz	m2	980,00	219,00	214 620,00	0,01 RTS II / 2022
29	762342202RT4	Montáž laťování střeš, latě 6x4 včetně dodávky latí	m2	980,00	232,00	227 360,00	0,01 RTS II / 2022
30	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnící pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	980,00	110,00	107 800,00	0,00 RTS II / 2022
31	762342811R00	Demontáž laťování střeš, rozteč latí do 22 cm	m2	980,00	31,70	31 066,00	0,01 RTS II / 2022
32	76299999VD	Kontrola a průzkum trámů podlahy	hod	30,00	450,00	13 500,00	0,00 RTS II / 2022
33	762354212R00	Oprava střešních vikýřů sedlových a ostatních prvků dřevěných konstrukcí po odkrytí a kontrole	m2	70,00	1 800,00	126 000,00	0,00 RTS II / 2022
34	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	2,00	2 170,00	4 340,00	0,02 RTS II / 2022
35	60596002	Řezivo smrk hranoly fošny pro opravu dřevěných prvků dle kontroly stavu konstrukce	m3	4,40	7 890,00	34 716,00	0,55 RTS I / 2018

764		Konstrukce klempířské	1 377 397,74			
36	764361391R00	Demontáž střešního okna	kus	10,00	324,00	0,00 RTS II / 2022
37	764900010RAA	Demontáž krytiny střech	m2	980,00	87,97	0,01 RTS II / 2022
38	7649000030RAA	Demontáž podokapních žlabů	m	200,00	98,83	0,00 RTS II / 2022
39	764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	39,00	66,26	0,00 RTS II / 2022
40	764901101RU1	D+M Plechová krytina velkoplošná včetně úprav úžlabí a prostupů ( kanalizace, STA,)	m2	980,00	850,00	0,01 RTS II / 2022
41	764901318R00	D+M mřížka ochranná větrací 60x1000 mm	m	200,00	99,60	0,00 RTS II / 2022
42	764918941R00A	D+M separační kovové rohože	m2	980,00	100,90	0,00 RTS II / 2021
43	764901312R00	D+M sněhový zahytávač	kus	100,00	204,50	0,00 RTS II / 2022
44	764352203R00	D+M Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	200,00	552,00	0,00 RTS II / 2022
45	764352292R00	D+M Montáž háků Pz půlkruhových včetně dodávky háků	kus	200,00	83,90	0,00 RTS II / 2021
46	764359213R00	D+M Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm	kus	6,00	799,00	0,00 RTS II / 2022
47	764362220R00	D+M Okno střešní z Pz plechu, krytina hladká,60 x 60cm	kus	10,00	3 310,00	0,02 RTS II / 2022
48	764551603R00	D+M Svod z PZn kruhový, D 100 mm	m	42,00	679,00	0,00 RTS II / 2022
49	764551611RT2	D+M příchytka svodová JS 100	kus	18,00	333,50	0,00 RTS II / 2022
50	764311297R00	D+M úžlabí v krytině z Pz	m	18,00	197,50	0,00 RTS II / 2021
51	764391220R00	D+M Závětná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	26,00	472,50	0,00 RTS II / 2022
52	764367202R00	Příplatek za oplechování vikýře z Pz, plochy do 6 m2, nad 45°	m2	70,00	1 113,00	0,01 RTS II / 2022
<b>765</b>	<b>Krytina tvrdá</b>				<b>215 845,00</b>	
53	765799312RN21	demontáž střešní izolace lepenky	m2	1 001,00	35,00	0,00 RTS II / 2022
54	765901106R00	Dodávka a montáž podstřešní folie	m2	980,00	184,50	0,00 RTS II / 2022
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>89 134,45</b>	
55	783120010RAE	Nátěr zárubní	ks	1,00	2 500,00	0,00 RTS II / 2019
56	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	1 622,37	53,40	0,00 RTS II / 2022
<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>53 176,50</b>	

57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	303,00	175,50	53 176,50	0,00 RTS II / 2022
<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						
58	952902121R0A	Vyčištění půdy	m2	530,00	30,00	15 900,00	0,05 RTS II / 2021
59	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	530,00	18,40	9 752,00	0,00 RTS II / 2022
60	934953112R001	Obsluhovací lávka pro kontrolu půdy š. 1 m (OSB . fošnová kce)	m2	70,00	580,00	40 600,00	0,06 RTS II / 2022
61	953991099VD	Provizorní zakrytí střechy ochrana proti zatečení při výměně střešní krytiny	m2	910,00	200,00	182 000,00	0,00 RTS II / 2022
62	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů úklid po ukončení stavby	m2	550,00	19,90	10 945,00	0,00 RTS II / 2022
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						
63	974082823R00	Vysekáni rýh pro vodiče do. 3x10 cm	m	10,00	330,50	3 305,00	0,01 RTS II / 2022
<b>98</b>	<b>Demolice</b>						
64	9899090111VD	Demontáž hromosvodu	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00	0,80 RTS II / 2022
<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>						
65	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky	t	113,00	1 100,00	124 300,00	0,00 RTS II / 2022
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
66	21005RT1	D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A do vlhka (1x se signálkou)	ks	1,00	280,00	280,00	0,00 RTS I / 2018
67	210035R00	Svítilno LED přisazené 20W, IP20, ozn. B	ks	5,00	750,00	3 750,00	0,00 RTS I / 2018
68	210029VD	Zásuvka domovní 230V, 16A do vlhka	ks	1,00	280,00	280,00	0,00 RTS II / 2022
69	210010RT2	D+M Krabice přístrojová	ks	2,00	25,00	50,00	0,00 RTS I / 2018
70	210011R00	D+M Krabicová rozvodka	ks	5,00	80,00	400,00	0,00 RTS I / 2018
71	210015R00	D+M Kabel CYKY 3 x 1,5	m	90,00	28,40	2 556,00	0,00 RTS I / 2018
72	210100001R00	Ukončení vodičů + zapojení do 2,5 mm2	kus	3,00	27,40	82,20	0,00 RTS II / 2022
73	210025RT1	Revize a revizní zpráva	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00	0,00 RTS I / 2018
74	210024R00	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	3 870,00	3 870,00	0,00 RTS I / 2018
75	210023R021	Stavební připomoci	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00 RTS I / 2018
76	21000102VD	Doplnění rozvaděče jistič 10A	kpl	1,00	250,00	250,00	0,00 RTS II / 2022

76	21000102VD	Doplnění rozvaděče jistič 10A	kpl	1,00	250,00	250,00	0,00	RTS II / 2022
77	210220021RT1	D+M Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	130,00	134,00	17 420,00	0,00	RTS II / 2022
78	210220211RT1	D+M Tyč jímací vč držáků	ku s	4,00	788,00	3 152,00	0,01	RTS II / 2022
79	210220302R00	D+M Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	ku s	60,00	190,50	11 430,00	0,00	RTS II / 2022
80	210220101RT1	D+M Vodiče svodové FeZn 8 +podpěry	m	225,00	203,00	45 675,00	0,00	RTS II / 2022
81	210220101RT2	D+M Vodiče svodové FeZn 10	m	90,00	197,00	17 730,00	0,00	RTS II / 2022
82	210220372RT1	D+M Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	ku s	10,00	912,00	9 120,00	0,00	RTS II / 2022
83	210220302RT1	D+M Svorka hromosvodová zkušební	ku s	10,00	226,00	2 260,00	0,00	RTS II / 2022
84	210220321R00	ochrana krabice k měřicí svorce	ku s	10,00	143,00	1 430,00	0,00	RTS I / 2018
85	210025RT1	Revize a revizní zpráva hromosvodu	kpl	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	RTS I / 2018
86	210290822R00	Demontáž stavající elektroinstalace	ku s	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	RTS II / 2022
<b>M46</b>						<b>44 382,00</b>		
<b>Zemní práce při montážích</b>								
87	460200133RT2	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor.3	m	130,00	248,00	32 240,00	0,00	RTS II / 2022
88	460570135R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 5, se zhutněním	m	130,00	55,00	7 150,00	0,00	RTS II / 2022
89	460650024RT2	Vozovka jednovrstvá z betonu , asfaltu ( po výkopu zem pásku)	m2	8,00	624,00	4 992,00	0,51	RTS II / 2021
<b>S</b>						<b>98 570,00</b>		
<b>Přesuny suti</b>								
90	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	22,00	399,00	8 778,00	0,00	RTS II / 2022
91	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	22,00	358,00	7 876,00	0,00	RTS II / 2022
92	979087313R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	22,00	455,00	10 010,00	0,00	RTS II / 2022
93	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m (30m)	t	66,00	120,00	7 920,00	0,00	RTS II / 2022
94	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,00	223,00	4 906,00	0,00	RTS II / 2022
95	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (25)	t	550,00	25,00	13 750,00	0,00	RTS II / 2022
96	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	5,50	1 650,00	9 075,00	0,00	RTS II / 2022
97	979990122R00	Poplatek za skládku suti - PVC, minerální vlna	t	10,00	2 540,00	25 400,00	0,00	RTS II / 2022
98	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	6,50	1 670,00	10 855,00	0,00	RTS II / 2022



76	21000102VD	Doplňení rozvaděče jistič 10A	kpl	1,00	250,00	250,00	0,00 RTS II / 2022
77	210220021RT1	D+M Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek	m	130,00	134,00	17 420,00	0,00 RTS II / 2022
						<b>3 766 045,00</b>	

Poznámka:

## Výkaz výměr

Název stavby:		OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,		Objednatel:		Město Minišek pod Brdy	
Druh stavby:		Oprava a modernizace		Projektant:		MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	
Lokalita:		SKALECKÉ NÁM. 500, MINIŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1		Zhotovitel:		0	
Zpracoval:		0		Zpracováno dne:		0	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství	
1		11	Přípravné a přidružené práce		10,00	0,00	
			113106121R00 10				
2		16	Přemístění výkopku		1,00	0,00	
3			167101101R00 1		1,00	0,00	
4			162701105R00 1		10,00	0,00	
5			162701109R00 1**10		1,00	0,00	
			199000007R00 1				
6		18	Povrchové úpravy terénu		40,00	0,00	
7			181301102R00 2*20		36,00	0,00	
			183403241R00 36				
8		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)		10,00	0,00	
			596100020RAD 10				
9		61	Úprava povrchů vnitřní		10,00	0,00	
			612403388R00 10		10,00	0,00	
10			601029141R00 Štuk z pastovitých směsí 2 mm, ručně	m2	10,00	0,00	
			10		0,00	0,00	
11			622420010RAB 150		150,00	0,00	
		713	Izolace tepelné				
12			713103428R00 9*62,25-4,6*2,7-5,5*3,3		529,68	0,00	
13			713111111RV9 530		530,00	0,00	
14			713134211RK2 530		530,00	0,00	
15			713164111RT3 530		530,00	0,00	
		721	Vnitřní kanalizace				
16			721176105R00 6*2,5		15,00	0,00	
17			721152338R00 6		6,00	0,00	
18			721110918R00 6		6,00	0,00	
		728	Vzduchotechnika				
19			728212712R00 1		1,00	0,00	
20			72818R06VD 16		16,00	0,00	
21			7281810VD 16		16,00	0,00	
22			7281811VD 1		1,00	0,00	
23			7281812VD 6		6,00	0,00	
24			7281813VD 1		1,00	0,00	
25			7281814VD 2		2,00	0,00	
26			7281815VD 1		1,00	0,00	
27			72899208VD 1		1,00	0,00	
		762	Konstrukce tesařské				
28			762341310RT3 Montáž bednění střeš prkna hrubá na sraz	m2	980,00	0,00	
			910		910,00		

viz demontáž krytiny

29	70 762342202RT4	přidání na vikýře Montáž latování střech, latě 6x4 včetně dodávky latí	m2	70,00 980,00	0,00
	910	viz rozebrání krytiny		910,00	
30	70 762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	70,00 980,00	0,00
	910	viz rozebrání krytiny		910,00	
31	70 762342811R00	Demontáž latování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	70,00 980,00	0,00
	910	viz rozebrání krytiny		910,00	
32	70 76299999VD			70,00	0,00
33	30 762354212R00			30,00	0,00
34	70 762395000R00			70,00	0,00
35	2 60596002	Řezivo smrk hranoly fošny pro opravu dřevěných prvků dle kontroly stavu konstrukce	m3	2,00 4,40 4,00 0,40	0,00
	4	:zhrané 10%; 0,4			
		<b>764 Konstrukce klempířské</b>			
36	70 764361391R00		m2	10,00	0,00
37	10 764900010RAA	Demontáž krytiny střech		980,00	0,00
		12,2*53,4		651,48	
		6,1*5,5*2		67,10	
		6,1*11		67,10	
		4*20,6		82,40	
		5,2*2,9		15,08	
		3,8*3,5*2		26,60	
		0,24		0,24	
		70		70,00	
38	200 764900030RAA			200,00	0,00
39	6*6,5 764900040RAA			39,00	0,00
40	D+M 764901101RU1	Plechová krytina velkoplošná včetně úprav úžlabí a prostupů ( kanalizace, STA,)	m2	980,00	0,00
	910			910,00	
41	70 764901318R00			70,00	0,00
42	200 764918941R00/	D+M separační kovové rohože	m2	200,00	0,00
	910			980,00	
	70			910,00	
43	200/2 764901312R00			70,00	0,00
44	200 764352203R00			100,00	0,00
45	200 764352292R00			200,00	0,00
46	6 764359213R00			200,00	0,00
47	10 764362220R00			6,00	0,00
48	7*6 764551603R00			10,00	0,00
49	3*6 764551611RT2			42,00	0,00
50	18 764311297R00			18,00	0,00
51	26 764391220R00			18,00	0,00
52	70 764367202R00			26,00	0,00
		<b>765 Krytina tvrdá</b>		70,00	0,00
53	910*1,1 765799312RN2			1 001,00	0,00
54	Dodávka a montáž podstřešní folie		m2	980,00	0,00
	910	viz rozebrání krytiny		910,00	
	70			70,00	
		<b>783 Nátěry</b>			
55	1 783120010RAE			1,00	0,00

56	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí Bochemitem QB 2x (0,24*0,24*0,16)*9,6*62 16**16,24 60**12,6 (0,28*0,32)*2*63 150	prvky trámy stropu plna vazba vazba vaznice vnější konstrukce pergol a střechek	m2	1 622,37 380,93 259,84 756,00 75,60 150,00	0,00
57	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		m2	303,00 183,00 120,00	0,00
	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m +550/3-0,333333 120				
58	95	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			530,00	0,00
59	952902121R0A	530			530,00	0,00
60	952903111R00	530			70,00	0,00
61	934953112R00	70			910,00	0,00
62	953991099VD	910			550,00	0,00
63	952901411R00	550			10,00	0,00
64	974082823R00	10			1,00	0,00
65	98909090111VD	1			113,00 107,00 6,00	0,00
	98	<b>Demolice</b>				
	H99	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 107 6		t	1,00 0,00 1,00 5,00 1,00 2,00 5,00 90,00 80,00 10,00 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 130,00 4,00 60,00 225,00 90,00 10,00 10,00 10,00 1,00 1,00	0,00
	M21	<b>Elektromontáže</b>				
67	21005RT1	D+M Vypínač jednopólový, 230V, 10A do výška (1x se signálkou) 0		ks	1,00 0,00 1,00 5,00 1,00 2,00 5,00 90,00 80,00 10,00 3,00 1,00 1,00 1,00 1,00 130,00 4,00 60,00 225,00 90,00 10,00 10,00 10,00 1,00 1,00	0,00
68	210035R00	1				
69	210029VD	5				
70	210010RT2	1				
71	210010RT2	2				
72	210011R00	5				
73	210015R00	D+M Kabel CYKY 3 x 1,5 80 10		m		
74	210100001R00	Ukončení vodičů + zapojení do 2,5 mm2		kus		
75	210025RT1	1				
76	210024R00	1				
77	210023R021	1				
78	21000102VD	1				
79	210220021RT1	130				
80	210220211RT1	4				
81	210220302R00	60				
82	210220101RT1	225				
83	210220101RT2	90				
84	210220372RT1	10				
85	210220302RT1	10				
86	210220321R00	10				
87	210025RT1	1				
88	210290822R00	1				
	M46	<b>Zemní práce při montážích</b>				
87	460200133RT2	130			130,00	0,00
88	460570135R00	130			130,00	0,00

