

Návrh - Smlouva o dílo č. PR-BEN-12/2024

Číslo objednatele 2024-141/SMRM

uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Město Benátky nad Jizerou**
sídlo: Zámek 49, Benátky nad Jizerou
PSČ: 294 71
IČO: 00237442
DIČ:
zastoupený: PhDr. Karlem Bendlem – starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 0483202319/0800

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel

název: **PRECOL s.r.o.**
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou – jednatelem společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu: 3885231001/5500

dále jen **Zhotovitel**

Předmět plnění

Veřejná zakázka: „Výměna povrchu v tenisovém centru v Benátkách nad Jizerou“

Předmětem plnění podle této smlouvy je kompletní výměna umělého sportovního povrchu pro vnitřní i venkovní použití při zachování stávajícího podkladu (nestmelené podloží) v Tenisovém centru na adrese: Mělnická 35, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Požadavky na povrch kurtů jsou Objednatelem stanoveny následovně:

- Umělý vpichovaný polypropylénový smyčkový koberec 12mm, se zásypem křemičitým pískem a platným certifikátem ITF-3
- Vnitřní rozměr 50x35m
- Vnější rozměr 53x38m
- Zpevnění a vyrovnání nového povrchu až k oplocení
- Dodávka vybavení jednotlivých kurtů
- Provedení lajnování pro tenis – 3 kurty
- Uvedení nákladů na údržbu nového povrchu

Podrobný rozpis prací je dán položkovým rozpočtem v příloze, který je nedílnou součástí smlouvy. Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 10.5.2024.

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

Termíny plnění

1. Předání staveniště Zhotoviteli: začátek června 2024
2. Předání dokončeného díla Objednateli: do 45 dní od předání staveniště
3. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SOD a předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Pokud Objednatel převezme dílo vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí díla dohodnou na termínu jejich odstranění, nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
5. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč/den, a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Objednateli.
6. Kontaktní osoby k provedení díla:
za Objednatele: Martin Ječný tel.: 326 375 329
za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza, tel.: 731 114 258

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinkem ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy bude ke dni odstoupení proveden a vyúčtován vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

- Smluvní cena (bez DPH): 2.005.550,00 Kč (dále jen cena celkem)
- DPH 21%: 421.166,00 Kč
- Smluvní cena (včetně DPH): 2.426.716,00 Kč

Slovy: Dvamiliony čtyřistadvacetšesttisíc semsetšestnáct korun českých včetně DPH.

2. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 je/není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy bude/nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s/bez DPH.

3. Platební podmínky:

- Provedené práce budou propláceny na základě dílčí fakturace, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených zodpovědným zástupcem Objednatele.
- Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dní od doručení faktury Objednateli.
- Fakturace dílčích faktur bude probíhat do výše 90% nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10% nabídkové ceny vznikne Zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků a po převzetí díla Objednatelem.
- Vystavené faktury musí mít všechny platné náležitosti daňových dokladů.

Povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen zejména:
 - dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
 - převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
 - provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
 - řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
 - při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a případně s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
 - dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

- Objednatel je povinen zejména:
 - připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
 - umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele potřebných k provedení díla
 - převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
 - zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Kupní smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní resp. vnitřní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 1000,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání sportoviště jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.
6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním sportoviště.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 252/R10/2024 dne 17.5.2024. Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný.
8. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
9. Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Benátkách nad Jizerou

.....

za Objednatele
PhDr. Karel Bendl

.....

za Zhotovitele
Ing. Pavel Jůza