



# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 2023/01

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

**Název díla: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích**

**Místo plnění díla:** k.ú. Slavonice, pozemky stavební parcely parc. č. 716, 930, 1098, 1186 a pozemkové parcely parc. č. 77/1, 77/10, 217, 218/2, 934/10, 1087/1, 1096/1, 9334/3, 9358/2, 9477, 9481 a 9483  
ZUJ 547166 Slavonice, NUTS CZ0313547166 okres Jindřichův Hradec

**Základní vymezení pojmů:**

- a) *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Město Slavonice

sídlo: Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice  
zastoupený: Ing. Hynek Blažek, starosta  
IČ: 00247456  
DIČ: CZ00247456  
tel: +420 384 401 820  
e-mail: [podatelna@slavonice-mesto.cz](mailto:podatelna@slavonice-mesto.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 603157349/0800

### 1.2 Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

sídlo: V Ráji 154, 675 31 Jemnice

statutární zástupce: Karel Březina, jednatel  
IČ: 25515683  
DIČ: CZ25515683  
tel.: +420 603 818 087  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 6686000247/0100  
registrace (spis. zn.): C 29556 vedená u Krajského soudu v Brně

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta  
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Karel Březina, tel. +420 603 818 087, e-mail: ban.stav@tiscali.cz  
ve věcech technických: Ing. Josef Doležal, tel. +420 604 285 729, e-mail: dolezal.jf@seznam.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **„Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele [https://Slavonice.profilzadavatele-vz.cz/profile\\_cent\\_2972.html](https://Slavonice.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2972.html) a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

**Předmětem díla je vybudování podzemních jímek pro zachytávání dešťové vody ze střech vhodných městských budov ve Slavonicích. Nové trubní podzemní vedené od stávajících střešních svodů, osazení a připojení podzemních jímek na dešťovou vodu pro budovy Města Slavonice: kulturní dům, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou a mateřská škola. Jedná se o 7 ks osazení podzemních sklolaminátových akumulčních nádrží o objemu 15 m<sup>3</sup> pro jímání dešťové vody, délka hlavních větví PVC KG SN 8 DN 150 dl. 443 m.**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla a jeho užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla

nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby „Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích“ z 01/2021, které zpracovali:

zodpovědný projektant **Karel Mandelík** (IČ: 11331020)

Krajířova 23, 380 01 Dačice - Dačice I

č. autorizace ČKAIT 0100234

zodpovědný projektant: **Ing. arch. Pavel Kučera** (IČ: 13375113)

Antonínská 15, 380 01 Dačice - Dačice II

č. autorizace ČKA 00428

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- územního souhlasu č.j. 1067/2021/SÚ – 2 vydaného Městským úřadem Slavonice, stavebním odborem a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD);
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření (3x v listinné a 3x v digitální podobě ve formátu \*.DWG, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.8. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.10. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.11. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### 3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
<b>Zahájení prací na díle</b>	<b>do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště, předpoklad 04/2023</b>
<b>Dokončení prací na díle</b>	<b>do 31. 12. 2023</b>

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Objednatel je oprávněn požadovat zahájení plnění v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace v dostatečné výši. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle neprodleně po zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci díla. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.6. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

### 4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: „Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích“</i>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>4 129 730,46 Kč</b>
DPH 21 %	867 243,40 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 996 973,86 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelům či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku RTS nebo ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

## 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně

provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu (název: „Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích“, registrační číslo: 5211000140)

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **6. Ostatní ujednání**

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo

zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.11. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla, spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Národního programu Životní prostředí.

Zhotovitel bere na vědomí, že příjemce dotace, tj. objednatel, je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/audit. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Zhotovitel se dále zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. ode dne schválení posledního vyúčtování, příp. závěrečné žádosti o platbu), není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

6.12. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.14. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.16. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla průjezdnost a přístup k nemovitostem v dané lokalitě. Omezení příjezdu nebo přístupu k nemovitostem musí zhotovitel v předstihu oznámit všem obyvatelům, kterých se omezení týká.

6.17. Pokud bude dílo prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.18. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.19. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.20. Veškeré objednatelem předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležitých zhotoviteli.

6.21. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.22. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

## **7. Předání staveniště**

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- územní souhlas s předloženým záměrem;
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytyčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;



- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

## 10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **11. Předčasné užívání**

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu (viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## **12. Předání a převzetí díla**

12.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k užívání díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacím protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

### 13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- ♦ **60 měsíců** na stavební práce,
- ♦ **24 měsíců** na strojní a technologickou část stavby

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; v případě materiálů, výrobků, zařízení a technologií, na které jejich výrobci poskytují delší než výše uvedenou záruční dobu, platí tato delší záruční doba).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

#### **V Ráji 154, 675 31 Jemnice**

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

### **14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

14.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

14.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.9. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.10. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 3 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

**Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.**

## **15. Technický dozor stavebníka**

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

15.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

## **16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.



## 17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

17.2. V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.4. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

18.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

18.6. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

18.7. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení;

neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

18.9. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořizena.

## **19. Závěrečná ujednání**

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Objednatel je oprávněn požadovat zahájení plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

19.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

19.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

*Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Slavonice č. 218/16/2023RM ze dne 11. 4. 2023.*

Ve Slavonicích dne

V Jemnici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Hynek Blažek  
starosta města Slavonice

---

Karel Březina  
jednatel společnosti BaN STAV s.r.o.

## Položkový rozpočet

S:	Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích - jímka 7
O:	Slavonice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				209 671,03
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km <span style="color: blue;">3,6*11*0,2</span>	m3	7,92000 <span style="color: blue;">7,92000</span>	65,30	517,18
2	131100110RA0	Hloubení zapažených jam v hornině 1-4 <span style="color: blue;">3,6*11*2,65</span>	m3	104,94000 <span style="color: blue;">104,94000</span>	986,00	103 470,84
3	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	5,00000	185,00	925,00
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	1,00000	85,00	85,00
5	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	30,00000	65,00	1 950,00
6	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových <span style="color: blue;">10*2</span>	m	20,00000 <span style="color: blue;">20,00000</span>	85,00	1 700,00
7	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	18,00000	54,00	972,00
8	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t <span style="color: blue;">objem nádrže:15</span> <span style="color: blue;">objem písku:11*3*0,3</span> <span style="color: blue;">objem betonu:11*2*0,15</span>	m3	28,20000  <span style="color: blue;">15,00000</span> <span style="color: blue;">9,90000</span> <span style="color: blue;">3,30000</span>	214,00	6 034,80
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km <span style="color: blue;">28,2*5</span>	m3	141,00000 <span style="color: blue;">141,00000</span>	12,20	1 720,20
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	28,20000	250,00	7 050,00
11	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	30,00000	68,00	2 040,00
12	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	30,00000	32,00	960,00
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním <span style="color: blue;">spodní část:11*3,0*0,75-7,5</span> <span style="color: blue;">vrchní část:11*3,6*1,3-7,5</span>	m3	61,23000  <span style="color: blue;">17,25000</span> <span style="color: blue;">43,98000</span>	143,00	8 755,89
14	132200010RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku <span style="color: blue;">0,5*1,2*110</span>	m3	66,00000 <span style="color: blue;">66,00000</span>	560,00	36 960,00
15	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km <span style="color: blue;">0,5*0,4*110</span>	m3	22,00000 <span style="color: blue;">22,00000</span>	1 220,00	26 840,00
16	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	5,00000	185,00	925,00
17	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	25,00000	89,60	2 240,00
18	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	1,50000	1 850,00	2 775,00
19	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou <span style="color: blue;">11*3,6</span>	m2	39,60000 <span style="color: blue;">39,60000</span>	94,70	3 750,12
Díl: 2	2	Základy,zvláštní zakládání				38 462,28
20	272321321R00	Železobeton základových kleneb C 20/25 <span style="color: blue;">11*2*0,15</span>	m3	3,30000 <span style="color: blue;">3,30000</span>	3 650,00	12 045,00
21	273361921RT1	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 <span style="color: blue;">11*2*1,1*4,8*0,001</span>	t	0,11616 <span style="color: blue;">0,11616</span>	58 000,00	6 737,28
22	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení <span style="color: blue;">28*0,2</span>	m2	5,60000 <span style="color: blue;">5,60000</span>	650,00	3 640,00
23	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	5,60000	150,00	840,00
24	1	Čerpání betonu pumpou včetně dopravy pumpy	hod	4,00000	3 800,00	15 200,00
Díl: 5	5	Komunikace				47 139,00
25	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 30 cm <span style="color: blue;">11*3</span>	m2	33,00000 <span style="color: blue;">33,00000</span>	243,00	8 019,00
26	591100031RA0	Chodník z dlažby zámkové tl. 6 cm - oprava	m2	18,00000	560,00	10 080,00
27	596100030RA0	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkořtř	m2	30,00000	968,00	29 040,00

Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				35 650,00
28	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,00000	65,00	650,00
29	3	Přesunutí hracích prvků, nové osazení	pol	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 665,00
30	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 15km asfalt:5*0,1*1,8	t	0,90000 0,90000	650,00	585,00
31	2	Uložení suti na skládku , asfalt	t	0,90000	1 200,00	1 080,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				18 655,00
32	998144471R00	Přesun hmot, jámky a nádrže pozemní výšky do 25 m 8,6+44,7	t	53,30000 53,30000	350,00	18 655,00

<b>Celkem</b>						<b>351 242,31</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích - jímka 7**

Misto **Slavonice**

Objednatel: **Město Slavonice**  
**Horní náměstí 525**  
**37881 Slavonice**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **BaN STAV s.r.o.**  
**V Ráji 154**  
**67531 Jemnice**

IČ: **25515683**  
DIČ: **CZ25515683**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			351 242,31
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>351 242,31</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>351 242,31</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**351 242,31** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			209 671,03
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			38 462,28
5	Komunikace	HSV			47 139,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			35 650,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 665,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 655,00
Cena celkem					351 242,31

## Položkový rozpočet

S:	Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích jímka 4,5,6
O:	Slavonice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				615 427,60
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km 11*10*0,2	m3	22,00000 22,00000	65,30	1 436,60
2	131100110RA0	Hloubení zapažených jam v hornině1-4 3,5*10*2,8 3,5*10*2,2 3*10*2,6	m3	253,00000 98,00000 77,00000 78,00000	986,00	249 458,00
3	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t objem nádrží:15*3 objem písek:3,5*10*0,3+7*10*0,3 objem betonu:10*5*0,15	m3	84,00000 45,00000 31,50000 7,50000	214,00	17 976,00
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 5 km 84*5	m3	420,00000 420,00000	12,20	5 124,00
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	84,00000	250,00	21 000,00
6	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	85,00000	68,00	5 780,00
7	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	85,00000	32,00	2 720,00
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, spodní a vrchní část 253-84	m3	169,00000 169,00000	143,00	24 167,00
9	132200010RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku 0,5*1,2*415	m3	249,00000 249,00000	560,00	139 440,00
10	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km 0,5*0,4*415	m3	83,00000 83,00000	1 220,00	101 260,00
11	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 20+2+4+4	m	30,00000 30,00000	85,00	2 550,00
12	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 46+22	m2	68,00000 68,00000	65,00	4 420,00
13	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	20,00000	54,00	1 080,00
14	113109412R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 12 cm	m2	68,00000	230,00	15 640,00
15	181300010RAA	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou 11*10	m2	110,00000 110,00000	94,70	10 417,00
16	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	40,00000	89,60	3 584,00
17	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	3,00000	1 850,00	5 550,00
18	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	45,00000	85,00	3 825,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				75 356,25
19	272321321R00	Železobeton základových kleneb C 20/25 5*10*0,15*1,15	m3	8,62500 8,62500	3 650,00	31 481,25
20	273361921RT1	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 50*1,1*4,5*0,001	t	0,24750 0,24750	58 000,00	14 355,00
21	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 42*0,2	m2	8,40000 8,40000	650,00	5 460,00
22	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	8,40000	150,00	1 260,00
23	1	Čerpání betonu pumpou včetně dopravy pumpy	hod	6,00000	3 800,00	22 800,00
Díl:	5	Komunikace				129 143,00
24	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 30 cm 2,6*10+5,5*10	m2	81,00000 81,00000	243,00	19 683,00



25	596100030RA0	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkořtř, dlažba stávající	m2	46,00000	560,00	25 760,00
26	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkořtř, dlažba pouřita stávající	m2	22,00000	560,00	12 320,00
27	591100031RA0	Chodník z dlažby zámkové tl. 6 cm - oprava	m2	20,00000	560,00	11 200,00
28	581111001RA0	Křyt komunikace pro pěšř z betonu tl. 8 cm	m2	68,00000	885,00	60 180,00
Dřl:	91	Doplňující práce na komunikaci				2 275,00
29	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	35,00000	65,00	2 275,00
Dřl:	97	Prorážení otvorů				15 666,60
30	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 15 km, beton,suř beton:68*0,12*2,4	t	19,58400	650,00	12 729,60
31	2	Uložení suř na skládku beton	t	19,58000	150,00	2 937,00
Dřl:	99	Stavenišřní přesun hmot				59 150,00
32	998144471R00	Přesun hmot, římky a nádrře pozemní výřky do 25 m 22+147	t	169,00000	350,00	59 150,00
				169,00000		

**Celkem**

**897 018,45**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích jímka 4,5,6**

Misto **Slavonice**

Objednatel: **Město Slavonice**  
**Horní náměstí 525**  
**37881 Slavonice**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **BaN STAV s.r.o.**  
**V Ráji 154**  
**67531 Jemnice**

IČ: **25515683**  
DIČ: **CZ25515683**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			897 018,45
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>897 018,45</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>897 018,45</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**897 018,45** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			615 427,60
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			75 356,25
5	Komunikace	HSV			129 143,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 275,00
97	Prorážení otvorů	HSV			15 666,60
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 150,00
Cena celkem					897 018,45

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích jímky 1,2,3**

Misto **Slavonice**

Objednatel: **Město Slavonice**  
**Horní náměstí 525**  
**37881 Slavonice**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **BaN STAV s.r.o.**  
**V Ráji 154**  
**67531 Jemnice**

IČ: **25515683**

DIČ: **CZ25515683**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 059 010,30
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 059 010,30</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 059 010,30</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**1 059 010,30** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			768 639,54
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			60 083,76
5	Komunikace	HSV			162 157,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 925,00
97	Prorážení otvorů	HSV			7 455,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 750,00
Cena celkem					1 059 010,30

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích jímky 1,2,3
<b>O:</b>	Slavonice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>768 639,54</b>
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km 9*11*0,2	m3	19,80000 19,80000	85,30	1 688,94
2	131100110RA0	Hloubení zapažených jam v hornině1-4 9*11*4,4	m3	435,60000 435,60000	986,00	429 501,60
3	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t odvoz na skládku objem nádrží:3*15 objem písku a betonu:11*9*0,3+ 27*0,15 zemina rýhy:0,5*0,4*320	m3	142,75000 45,00000 33,75000 64,00000	214,00	30 548,50
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 5 km 142,75*5	m3	713,75000 713,75000	12,20	8 707,75
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	142,75000	250,00	35 687,50
6	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m (11+11+9+9)*1,5	m2	60,00000 60,00000	68,00	4 080,00
7	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	60,00000	32,00	1 920,00
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním spodní část:11*9*0,75-7,5*3 vrchní část:11*9*1,6-7,5*3	m3	187,65000 51,75000 135,90000	143,00	26 833,95
9	132200010RAA	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 1 km, uložení na skládku 0,5*1,2*320	m3	192,00000 192,00000	560,00	107 520,00
10	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km 0,5*0,4*320	m3	64,00000 64,00000	1 220,00	78 080,00
11	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	70,00000	214,00	14 980,00
12	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	4,00000	85,00	340,00
13	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 2*2	m	4,00000 4,00000	85,00	340,00
14	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	10,00000	54,00	540,00
15	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, keramických dlaždic	m2	3,00000	54,00	162,00
16	181300010RAA	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí travou 11*9	m2	99,00000 99,00000	94,70	9 375,30
17	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	40,00000	89,60	3 584,00
18	139600012RBD	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1 m, odvoz do 15 km	m3	3,00000	3 500,00	10 500,00
19	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	50,00000	85,00	4 250,00
<b>Díl: 2</b>	<b>2</b>	<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>60 083,76</b>
20	272321321R00	Železobeton základových kleneb C 20/25 (10*8-1,6*9*3)*0,15 10*1*0,1	m3	6,52000 5,52000 1,00000	3 650,00	23 798,00
21	273361921RT1	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 (11*9 -1,6*9*4)*4,8*0,001	t	0,19872 0,19872	58 000,00	11 525,76
22	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 36*0,2	m2	7,20000 7,20000	650,00	4 680,00
23	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	7,20000	150,00	1 080,00
24	1	Čerpání betonu pumpou včetně dopravy pumpy	hod	5,00000	3 800,00	19 000,00
<b>Díl: 5</b>	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>162 157,00</b>
25	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 30 cm	m2	99,00000	243,00	24 057,00

		11*9		99,00000		
26	573000010RA0	Komunikace obslužná z obalovaného kameniva	m2	70,00000	1 620,00	113 400,00
27	3	Vyplnění spár asfaltem	bm	140,00000	65,00	9 100,00
28	596100030RAC	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrko- 40 x 40 x 4,5 cm 10+3	m2	13,00000	1 200,00	15 600,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				2 925,00
29	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	45,00000	65,00	2 925,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				7 455,00
30	2	Uložení suti na skládku , asfalt ,beton asfalt:70*0,05*1,8 beton:0,8	t	7,10000	400,00	2 840,00
31	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 15 km	t	7,10000	650,00	4 615,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				57 750,00
32	998144471R00	Přesun hmot, jámky a nádrže pozemní výšky do 25 m 11+154	t	165,00000	350,00	57 750,00

**Celkem**

**1 059 010,30**

Poznámky uchazeče k zadání





Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 1- Technologie jímka - č. 1, 2, 3 - Kulturní dům**

Místo: Slavonice Datum: 11.04.2023

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>651 675,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	617 675,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	231 200,00
8 - Trubní vedení	382 548,30
998 - Přesun hmot	3 927,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 500,00
VP - Vícepráce	13 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>22 000,00</b>
Zařízení staveniště	7 500,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	1 500,00
Provozní vlivy	1 500,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	1 500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>673 675,30</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 1- Technologie jímka - č. 1, 2, 3 - Kulturní dům**

Místo: Slavonice Datum: 11.04.2023

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: BaN STAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**651 675,30**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**617 675,30**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**231 200,00**

1	K	382413119	Osazení jímky ze sklolaminátu o objemu 15000 l pro usazení do terénu	kus	3,000	2 400,00	7 200,00
2	M	56230023R	jímka sklolaminátová na dešťovou vodu 8,9x1,6x1,6m objem 15m3	kus	3,000	74 500,00	223 500,00
3	K	894812339R	Prodloužení komínu o 0,5 m	kus	2,000	250,00	500,00

#### 8 - Trubní vedení

**382 548,30**

4	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	1,000	52,30	52,30
5	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN4	m	1,000	156,00	156,00
6	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	86,000	72,50	6 235,00
7	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000 mm SN4	m	86,000	184,00	15 824,00
8	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	237,000	85,00	20 145,00
9	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	237,000	242,00	57 354,00
10	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	20,000	140,00	2 800,00
11	M	28611167	trubka kanalizační PVC DN 200x1000 mm SN 8	m	20,000	340,00	6 800,00
12	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	11,000	160,00	1 760,00
13	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	2,000	87,00	174,00
14	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	5,000	138,00	690,00
15	M	28611508	redukce kanalizační PVC 200/160	kus	4,000	172,00	688,00
16	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	2,000	380,00	760,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	28611390	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 150/110/45°	kus	2,000	163,00	326,00
18	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	87,000	20,00	1 740,00
19	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	257,000	22,00	5 654,00
20	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00
21	K	894812201	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné	kus	1,000	3 384,00	3 384,00
22	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	5,000	3 384,00	16 920,00
23	K	894812203	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 s přítokem tvaru T	kus	3,000	3 860,00	11 580,00
24	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	6,000	2 400,00	14 400,00
25	K	894812232	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	3 100,00	6 200,00
26	K	894812233	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
27	K	894812241	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	9,000	980,00	8 820,00
28	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	9,000	100,00	900,00
29	K	894812262	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro zatížení 40 t	kus	9,000	4 250,00	38 250,00
30	K	89597224R	Šachtový filtr naplavenin PVC D 425	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
31	K	89481224R	Úprava šachtové roury DN 425 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	2,000	250,00	500,00
32	K	89481226R	Poklop litinový B125, betonový rám BEGU pro šachtový filtr naplavenin D 425	kus	2,000	3 760,00	7 520,00
33	K	89481225R	Betonový konus 425 pro poklop šachtového filtru naplavenin	kus	2,000	4 114,00	8 228,00
34	K	895972242R	Šachta regulační škrťící PVC D 600 s regulovaným odtokem	kus	2,000	15 860,00	31 720,00
35	K	894812249R	Úprava šachtové roury DN 600 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	2,000	150,00	300,00
36	K	894812261R	Poklop litinový B125 pro regulační škrťící šachtu D 600	kus	2,000	4 630,00	9 260,00
37	K	894812251R	Teleskopická roura pro poklop regulační škrťící šachty D 600	kus	2,000	3 960,00	7 920,00
38	K	72110091R1	Vyvrtní otvor - nátoku a odtoku DN 160 - do korugované šachtové roury DN 600 pomocí korunkového vrtáku DN 160 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU) včetně vrtáku	soubor	1,000	15 150,00	15 150,00
39	K	72110091R2	spojka IN-SITU DN 160	kus	4,000	642,00	2 568,00
44	K	721100911	Zaslepení stávajícího rušeného potrubí (hrdla) od lapačů střešních splavenin	kus	12,000	1 980,00	23 760,00
41	K	721140916R	Napojení potrubí PVC KG 125 na stávající lapače střešních splavenin (litina)	kus	12,000	680,00	8 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	721171917R	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 160 a jámek na dešťovou vodu	kus	6,000	850,00	5 100,00
42	K	721110964	Napojení potrubí PVC KG 200 na stávající revizní šachtu	kus	1,000	2 800,00	2 800,00

**998 - Přesun hmot**

**3 927,00**

43	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,927	1 000,00	3 927,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**20 500,00**

**VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**20 500,00**

45	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - výškové a polohopisné vytyčení stavby	...	1,000	10 500,00	10 500,00
47	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - zaměření skutečného provedení stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00

**VP - Vícepráce**

**13 500,00**

	K	139001101	Příplatek za ztížené vykopávky	soubor	3,000	4 500,00	13 500,00
--	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	-----------



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 2- Technologie jímka - č. 4, 5, 6 - ZS a DPS**

Místo: Slavonice

Datum: 11.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>782 532,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	743 532,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	231 950,00
8 - Trubní vedení	506 952,30
998 - Přesun hmot	4 630,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 500,00
VP - Vícepráce	13 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>22 000,00</b>
Zařízení staveniště	7 500,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	1 500,00
Provozní vlivy	1 500,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	1 500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>804 532,30</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 2- Technologie jímka - č. 4, 5, 6 - ZS a DPS**

Místo: Slavonice Datum: 11.04.2023

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: BaN STAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**782 532,30**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**743 532,30**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**231 950,00**

1	K	382413119	Osazení jímky ze sklolaminátu o objemu 15000 l pro usazení do terénu	kus	3,000	2 400,00	7 200,00
2	M	56230023R	jímka sklolaminátová na dešťovou vodu 8,9x1,6x1,6m objem 15m3	kus	3,000	74 500,00	223 500,00
3	K	894812339R	Prodloužení komínu o 0,5 m	kus	5,000	250,00	1 250,00

#### 8 - Trubní vedení

**506 952,30**

4	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	1,000	52,30	52,30
5	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN4	m	1,000	156,00	156,00
6	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	156,000	72,50	11 310,00
7	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000 mm SN4	m	156,000	184,00	28 704,00
8	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	228,000	85,00	19 380,00
9	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	228,000	242,00	55 176,00
10	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	59,000	140,00	8 260,00
11	M	28611167	trubka kanalizační PVC DN 200x1000 mm SN 8	m	59,000	340,00	20 060,00
12	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	17,000	160,00	2 720,00
13	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	3,000	87,00	261,00
14	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	9,000	138,00	1 242,00
15	M	28611508	redukce kanalizační PVC 200/160	kus	5,000	172,00	860,00
16	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	3,000	380,00	1 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	28611390	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 150/110/45°	kus	3,000	163,00	489,00
18	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	157,000	20,00	3 140,00
19	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	287,000	22,00	6 314,00
20	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
21	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	9,000	3 384,00	30 456,00
22	K	894812203	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 s přítokem tvaru T	kus	2,000	3 384,00	6 768,00
23	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	11,000	2 400,00	26 400,00
24	K	894812241	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	11,000	980,00	10 780,00
25	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	11,000	100,00	1 100,00
26	K	894812262	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro zatížení 40 t	kus	11,000	4 250,00	46 750,00
27	K	7211009R	Vyvrtní otvoru - nátoku DN 110 - do korugované šachtové roury DN 425 pomocí korunkového vrtáku DN 110 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU) včetně vrtáku	soubor	2,000	20 350,00	40 700,00
28	K	7211009R1	Vyvrtní otvoru - nátoku DN 160 - do korugované šachtové roury DN 425 pomocí korunkového vrtáku DN 160 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU)	soubor	1,000	20 350,00	20 350,00
29	K	7211009R2	spojka IN-SITU DN 160	kus	1,000	642,00	642,00
30	K	89597224R	Šachtový filtr naplavenin PVC D 425	kus	3,000	3 800,00	11 400,00
31	K	89481224R	Úprava šachtové roury DN 425 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	3,000	250,00	750,00
32	K	89481226R	Poklop litinový B125, betonový rám BEGU pro šachtový filtr naplavenin D 425	kus	3,000	3 760,00	11 280,00
33	K	89481225R	Betonový konus 425 pro poklop šachtového filtru naplavenin	kus	3,000	4 114,00	12 342,00
34	K	895972242R	Šachta regulační škrtící PVC D 600 s regulovaným odtokem	kus	2,000	15 850,00	31 700,00
35	K	894812249R	Úprava šachtové roury DN 600 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	2,000	450,00	900,00
36	K	894812251R	Teleskopická roura pro poklop regulační škrtící šachty D 600	kus	2,000	3 960,00	7 920,00
37	K	894812261R	Poklop litinový B125 pro regulační škrtící šachtu D 600	kus	2,000	4 630,00	9 260,00
38	K	72110091R1	Vyvrtní otvoru - nátoku a odtoku DN 160 - do korugované šachtové roury DN 600 pomocí korunkového vrtáku DN 160 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU)	soubor	1,000	15 150,00	15 150,00
39	K	72110091R2	spojka IN-SITU DN 160	kus	4,000	2 350,00	9 400,00
44	K	721100911	Zaslepení stávajícího rušeného potrubí (hrdla) od lapačů střešních splavenin	kus	14,000	1 980,00	27 720,00
41	K	721140916R	Napojení potrubí PVC KG 125 na stávající lapače střešních splavenin (litina)	kus	14,000	680,00	9 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	721171917R	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 160 a jámek na dešťovou vodu	kus	6,000	850,00	5 100,00
42	K	721110964	Napojení potrubí PVC KG 200 na stávající revizní šachtu	kus	1,000	2 800,00	2 800,00

**998 - Přesun hmot**

**4 630,00**

43	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	4,630	1 000,00	4 630,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**25 500,00**

**VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**25 500,00**

45	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - výškové a polohopisné vytyčení stavby	...	1,000	10 500,00	10 500,00
46	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - zaměření skutečného provedení stavby	...	1,000	15 000,00	15 000,00

**VP - Vícepráce**

**13 500,00**

	K	139001101	Příplatek za ztížené vykopávky	soubor	3,000	4 500,00	13 500,00
--	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	-----------



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 3- Technologie jímka - č. 7 - MŠ**

Místo: Slavonice

Datum: 11.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>335 251,80</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	319 251,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	79 760,00
8 - Trubní vedení	237 391,80
998 - Přesun hmot	2 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 500,00
VP - Vícepráce	4 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>9 000,00</b>
Zařízení staveniště	2 500,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	2 500,00
Kompletační činnost	500,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>344 251,80</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zachytávání a využití dešťové vody ve Slavonicích

**Objekt: 3- Technologie jímka - č. 7 - MŠ**

Místo: Slavonice

Datum: 11.04.2023

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: BaN STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**335 251,80**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**319 251,80**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**79 760,00**

1	K	382413119	Osazení jímky ze sklolaminátu o objemu 15000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
2	M	56230023R	jímka sklolaminátová na dešťovou vodu 8,9x1,6x1,6m objem 15m3	kus	1,000	74 500,00	74 500,00
3	K	894812339R	Prodloužení komínu o 0,5 m	kus	1,000	2 860,00	2 860,00

#### 8 - Trubní vedení

**237 391,80**

4	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	1,000	52,30	52,30
5	M	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN4	m	1,000	156,00	156,00
6	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	45,000	72,50	3 262,50
7	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000 mm SN4	m	45,000	184,00	8 280,00
8	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	74,000	85,00	6 290,00
9	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	74,000	242,00	17 908,00
10	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	3,000	143,00	429,00
11	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	1,000	87,00	87,00
12	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	2,000	138,00	276,00
13	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	1,000	160,00	160,00
14	M	28611390	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 150/110/45°	kus	1,000	163,00	163,00
15	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	46,000	20,00	920,00
16	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	74,000	22,00	1 628,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00
18	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	3,000	3 384,00	10 152,00
19	K	894812203	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 s přítokem tvaru T	kus	1,000	3 860,00	3 860,00
20	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	4,000	2 400,00	9 600,00
21	K	894812241	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	4,000	980,00	3 920,00
22	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za užití šachtové roury	kus	4,000	100,00	400,00
23	K	894812262	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro zatížení 40 t	kus	11,000	4 250,00	46 750,00
24	K	89597224R	Šachtový filtr naplavenin PVC D 425	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
25	K	89481224R	Úprava šachtové roury DN 425 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	1,000	250,00	250,00
26	K	89481226R	Poklop litinový B125, betonový rám BEGU pro šachtový filtr naplavenin D 425	kus	1,000	3 760,00	3 760,00
27	K	89481225R	Betonový konus 425 pro poklop šachtového filtru naplavenin	kus	1,000	4 114,00	4 114,00
28	K	7211009R	Vyvrtní otvoru - nátoku DN 110 - do korugované šachtové roury DN 425 pomocí korunkového vrtáku DN 110 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU)	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
29	K	895972242R	Šachta regulační škrtkící PVC D 600 s regulovaným odtokem	kus	1,000	15 850,00	15 850,00
30	K	894812249R	Úprava šachtové roury DN 600 na požadovanou délku dle hloubky osazení	kus	1,000	450,00	450,00
31	K	894812251R	Teleskopická roura pro poklop regulační škrtkící šachty D 600	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
32	K	894812261R	Poklop litinový B125 pro regulační škrtkící šachtu D 600	kus	1,000	4 630,00	4 630,00
33	K	72110091R1	Vyvrtní otvoru - nátoku a odtoku DN 160 - do korugované šachtové roury DN 600 pomocí korunkového vrtáku DN 160 (vrták IN-SITU pro spojku IN-SITU)	soubor	2,000	15 150,00	30 300,00
34	K	72110091R2	spojka IN-SITU DN 160	kus	2,000	642,00	1 284,00
39	K	721100911	Zaslepení stávajícího rušeného potrubí (hrdla) od lapačů střešních splavenin	kus	5,000	1 980,00	9 900,00
36	K	721140916R	Napojení potrubí PVC KG 125 na stávající lapače střešních splavenin (litina)	kus	5,000	680,00	3 400,00
35	K	721171917R	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 160 a jímek na dešťovou vodu	kus	2,000	850,00	1 700,00
37	K	721110964	Napojení potrubí PVC KG 150 na stávající potrubí kanalizace	kus	1,000	2 800,00	2 800,00

998 - Přesun hmot

2 100,00

38	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,100	1 000,00	2 100,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

11 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - výškové a polohopisné vytýčení stavby	...	1,000	3 500,00	3 500,00
41	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - zaměření skutečného provedení stavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00

**VP - Vícepráce**

**4 500,00**

	K	139001101	Příplatek za ztížené vykopávky	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
--	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------