

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a vykonání činností uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy projektanta SOD_2023_08_033
číslo smlouvy objednatele 2023-196/SMRM

článek I Smluvní strany

1.1 Objednatel

název a sídlo Město Benátky nad Jizerou
Zámek 49
294 71 Benátky nad Jizerou

Zastoupený PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

bankovní spojení ČS a.s., Mladá Boleslav
číslo účtu 0483202319/0800
IČO 00237442
DIČ -

dále jen objednatel

1.2 Zhotovitel

název a sídlo SIAL architekti a inženýři spol. s r. o., Liberec
U Besedy 414/8
460 07 Liberec 3

zastoupený jednatelem doc. Ing. arch. Jiří Bučkem
zastupující společnost Ing. Zdeňkem Dřevěným
Ing. Jiřím Taušem

bankovní spojení ČSOB Liberec
číslo účtu 5452313/0300
IČO 1838481
DIČ CZ18381481

registrace firmy Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 554.

dále jen zhotovitel

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1.3 Poradci a specialisté zhotovitele a objednatele
- 1.3.1 Zhotovitel má právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty.
- 1.3.2 Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo objednatelem, zhotovitel bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté budou odpovědní objednateli a zodpovědnost zhotovitele objednateli s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.
- 1.3.3 Pokud objednatel sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude zhotovitel zodpovědný výlučně za včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost objednatel.
- 1.3.4 Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat objednatele prostřednictvím zhotovitele.

článek II Předmět plnění

Předmět plnění je vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), a další činnosti podle bodu 2.1:

„ZUŠ - Rekonstrukce podkroví“, Benátky nad Jizerou dle níže etap:

- 2.1 Předmět plnění
 - 2.1.1 Studie stavby (DNS)
 - 2.1.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - 2.1.3 Soupis prací a dodávek zpracovaný ve zjednodušené formě (agregované položky, komplety) a jeho ocenění
 - 2.1.4 Projednání DSP s dotčenými orgány a podání žádosti o stavební povolení
- 2.2 Formální náležitosti plnění
 - 2.2.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
 - 2.2.2 Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných a jiných předpisů pro výstavbu
 - 2.2.3 Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky pro vnitřní potřebu objednatele.
- 2.3 Předmětem plnění není zajištění souhlasu účastníků stavebního řízení mimo dotčených orgánů státní správy jako jsou vlastníci sousedních nemovitostí, vlastníci pozemků pokud je na nich umístěna předmětná stavba.

článek III Doba plnění

- 3.1 Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II, této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - 3.1.1 Studie stavby (DNS) 4T od podpisu smlouvy
 - 3.1.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) 12T od pokynu k zahájení a schválení studie
 - 3.1.3 Soupis prací a dodávek zpracovaný ve zjednodušené formě (agregované položky, komplety) a jeho ocenění do 30.3. 2024
 - 3.1.4 Projednání DSP, podaná žádost o stavební povolení do 30.3.2024
- 3.2 Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele sjednaného dále, zejména v bodě 5.1.3. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve smluvně zajištěném termínu.
- 3.3 Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním předmětu díla objednateli.

článek IV Cena díla

- 4.1 Cena díla,
 - 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou jako cena smluvní dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách a zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.1.2 V ceně díla za předmět plnění je zahrnuto 6 tištěných vyhotovení projektu + 1 digitálně (CD). Případná další bude zhotovitel fakturovat za zvláštní úhradu.
- 4.2 Dohodnutá cena díla činí:
 - 4.2.1 Studie stavby (DNS) 180.000,- Kč
 - 4.2.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) 720.000,- Kč
 - 4.2.3 Soupis prací a dodávek zpracovaný před DPS 200.000,- Kč
 - 4.2.4 Projednání DSP, podaná žádost o stavební povolení 180.000,- Kč
- Cena projektové dokumentace (bez DPH) 1,280.000,- Kč
DPH (21%) 268.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH 1,548.800,- Kč
- 4.3 Zúčtovatelné (vedlejší) náklady
Zúčtovatelnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí skutečné výdaje zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí s poskytováním výkonů. Zahrnují zejména mimo jiné:

- a náklady na rozmnožovací práce nad rámec šesti vyhotovení zahrnutých do ceny
- b náklady za poplatky související s vydáním vyjádření, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy
- c náklady na pojištění vyžádané objednatelem nad rámec pojištění zhotovitele (viz bod 9.1) a pojištění jeho specialistů
- d náklady na speciální grafické práce, modely, fotodokumentaci
Zúčtovatelné náklady budou vzájemně odsouhlasené a účtovat je bude zhotovitel v měsíčních fakturách, jak budou nabíhat.

článek V Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli podklady a zajistí činnosti:
 - 5.1.1 Podrobné geodetické zaměření (digitální – výškopis, polohopis) se zakreslením ověřených inženýrských sítí, platného katastru nemovitostí.
 - 5.1.2 Před zahájením prací na DSP bude zpracována diagnostika stavby určených stavebních konstrukcí, především stropní konstrukce nad 2.NP a uložení krovu a stropu na obvodové stěny odbornou firmou na základě objednávky investora.
- 5.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednatelem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodané objednatelem zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 5 týdnů před termínem příslušné části předmětu smlouvy.

článek VI Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Objednatel bude platit cenu díla a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury, která jako daňový a účetní doklad bude obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 6.2 Fakturace bude prováděna po odeslání a odsouhlasení jednotlivých částí dokumentace objednatelem dle termínů plnění této smlouvy. Odsouhlasení proběhne do 14 dnů po předání příslušné části dokumentace.
- 6.3 Faktury jsou splatné převodním příkazem do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

článek VII Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

- 7.1 V případě prodlení na straně zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny jednotlivých etap předmětu plnění za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 15 % z ceny předmětu plnění. Objednatel však nebude z honoráře zhotoviteli odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel odpovědný.
- 7.2 V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele práce, rozpracované ke dni přerušeni resp. odstoupení od smlouvy, fakturovat objednateli a to ve výši podílu z ceny díla dohodnutého rozsahu vykonaných prací, k datu odstoupení (přerušeni smlouvy), k jejímu celkovému rozsahu a celkové dohodnuté ceně díla.

článek VIII Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN.
- 8.2 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
- 8.3 Pro případ vady projektu strany sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

- 8.4 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb objednateli, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 8.5 Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nemá odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele.
- 8.6 Zhotovitel není zodpovědný
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - za škody, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla
 - za škody způsobené vyšší moci, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat
 - za prodlení, nečinnost, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

článek IX Zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel uvedený v čl. I. této smlouvy je zastoupen autorizovanou fyzickou osobou, která je oprávněna vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a je oprávněna užívat chráněné označení "autorizovaný architekt" a "autorizovaný inženýr". Dále má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 30,000.000,- Kč. Zhotovitel je držitelem certifikátem kvality ČSN EN ISO 9001.
- 9.2 Objednatel se zavazuje jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatele.
- 9.3 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 9.5 Objednatel je oprávněn použít předmět této smlouvy výlučně pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu.
- 9.6 Výchozí podklady a originály zůstávají v archivu zhotovitele. Po dokončení stavby bude dokumentace v digitální podobě (DWF, Excel, Word) předána objednateli.
- 9.7 Z důvodů zamezení možnosti zneužití dokumentace a z důvodů bezpečnosti provádění stavby a odpovědnosti zhotovitele jako autorizované osoby není dovoleno předávat dokumentaci ve zdrojové podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude předána pouze ve formě pro elektronické prohlížení a archivaci, neumožňující úpravu kopií.
- 9.8 V ceně projektu nejsou zahrnuty práce na projektové dokumentaci, kterou zabezpečuje dodavatel stavby v rámci své výrobní přípravy. Např. projekt organizace výstavby, dokumentaci objektů zařízení staveniště, které vyžadují stavební povolení, projekty jeřábových drah, projekty zabezpečení stavební jámy, projekty speciálního podchycení sousedních objektů, konstrukční, dílenské výkresy výztuže, výkresy výztuže železobetonových prefabrikátů, vy-

kresy pomocných konstrukcí, výkresy a specifikace prvků spojovacího materiálu, svarů a styků prefabrikátů.

článek X Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Smluvní vztahy zvláště touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
Technické problémy se řídí příslušnými závaznými ČSN a vyhláškami.
- 10.4 Veškeré spory a nesrovnalosti mezi stranami této smlouvy, které vyplývají nebo se vztahují k této smlouvě nebo jejímu porušení se budou nejdříve řešit na přátelském a vstřícném jednání mezi statutárními zástupci smluvních stran.
Pokud se nepodaří tímto způsobem vyřešit spory do třiceti (30) dnů, strany souhlasí s tím, že mezi nimi vzniklé nevyřešené spory z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v řízení u místně příslušného obecného soudu v České republice.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 344/13R/2023 dne 25. 8.2023. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
- 10.7 Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
- 10.8 Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.

objednatel

razítko, datum, podpis

starosta města PhDr. Karel Bendl

zhotovitel

razítko, datum, podpis

jednatelé doc. Ing. arch. Jiří Buček
zastupující společnost Ing. Zdeněk Dřevěný
Ing. Jiří Tauš